

# Продажа - Коммерческая - Benalmadena

## 675.000€

**Benalmadena**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 7,296 EUR / год**

**ИБИ: 2,185 EUR / год**



**5**



**2**



**965 m2**

ATTENTION INVESTORS!!! For sale a fully operational sports centre/gymnasium business in Benalmádena. Equipped with state of the art equipment for strength training, functional training, cardio, personal training, group classes, etc. It has weight training and cardio areas, spinning room, yoga room, changing rooms, reception area, storage room, state-of-the-art security system, central air-conditioning, etc. Consolidated business for years with an active client portfolio (between 500 and 600 active members), well-kept facilities and ready to continue operating without interruption. Ideal for investors or professionals in the sector looking for a profitable business with projection (profitability demonstrable to interested parties only under confidentiality agreement). Strategic location for those who are looking for a business with projection 5 premises in 1, each with its own nota simple

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Город

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ По желанию

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

### Парковка

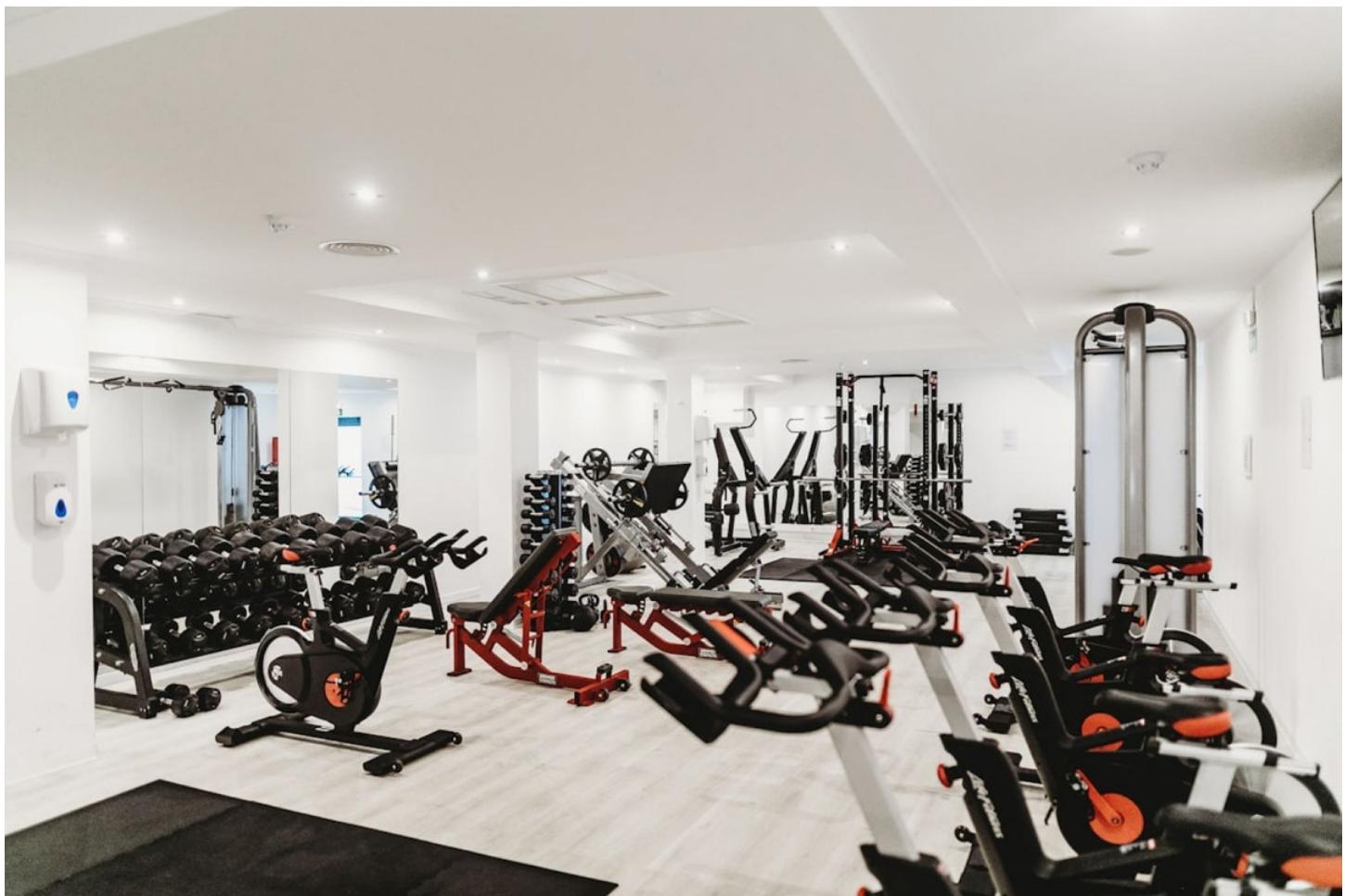
- ✓ Открытая
- ✓ Улица

### Коммунальные услуги

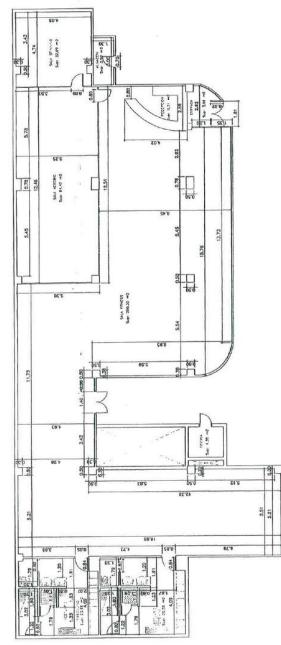
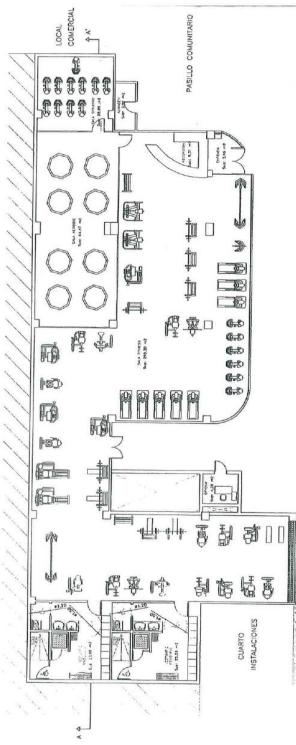
- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги недвижимость
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа







DEPENDENCIA	UTILES	CONSTRUIDA
SLA ATLETIS	295,20 M2	
SLA AEROB	64,67 M2	
SLA BANING	12,00 M2	
ENTRADA	3,88 M2	
RECICLON	9,21 M2	
ALMACEN	3,50 M2	
OFICINA	2,25 M2	
SLA AEROGUARD	23,52 M2	
SLA AEROGUARD	25,50 M2	
VESTARIO FEMENINO	44,48 M2	451,07 M2
TOTAL		



