Продажа - Коммерческая - Benalmadena

675.000€

Benalmadena **Коммерческая**

Коммунальные: 7,296 EUR / год **ИБИ: 2,185 EUR / год**

 **5**  **2**  **965 m2**

ВНИМАНИЮ ИНВЕСТОРОВ!!! Продается полностью действующий бизнес — спортивный центр/тренажерный зал в Benalmádena. Оснащен самым современным оборудованием для силовых тренировок, функционального тренинга, кардио, персональных тренировок, групповых занятий и т. д. Включает в себя зоны для силовых и кардио-тренировок, зал для спиннинга, зал для йоги, раздевалки, зону ресепшн, кладовую, современную систему безопасности, центральное кондиционирование и т. д. Стабильный бизнес, работающий на протяжении многих лет, с активной клиентской базой (от 500 до 600 активных членов), ухоженными помещениями и готовностью к продолжению работы без перерывов. Идеально подходит для инвесторов или профессионалов сектора, ищущих прибыльный бизнес с потенциалом роста (доходность подтверждается заинтересованным лицам только при условии подписания соглашения о конфиденциальности). Стратегическое расположение для тех, кто ищет перспективный бизнес: 5 помещений в 1, каждое со своей собственной nota simple.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

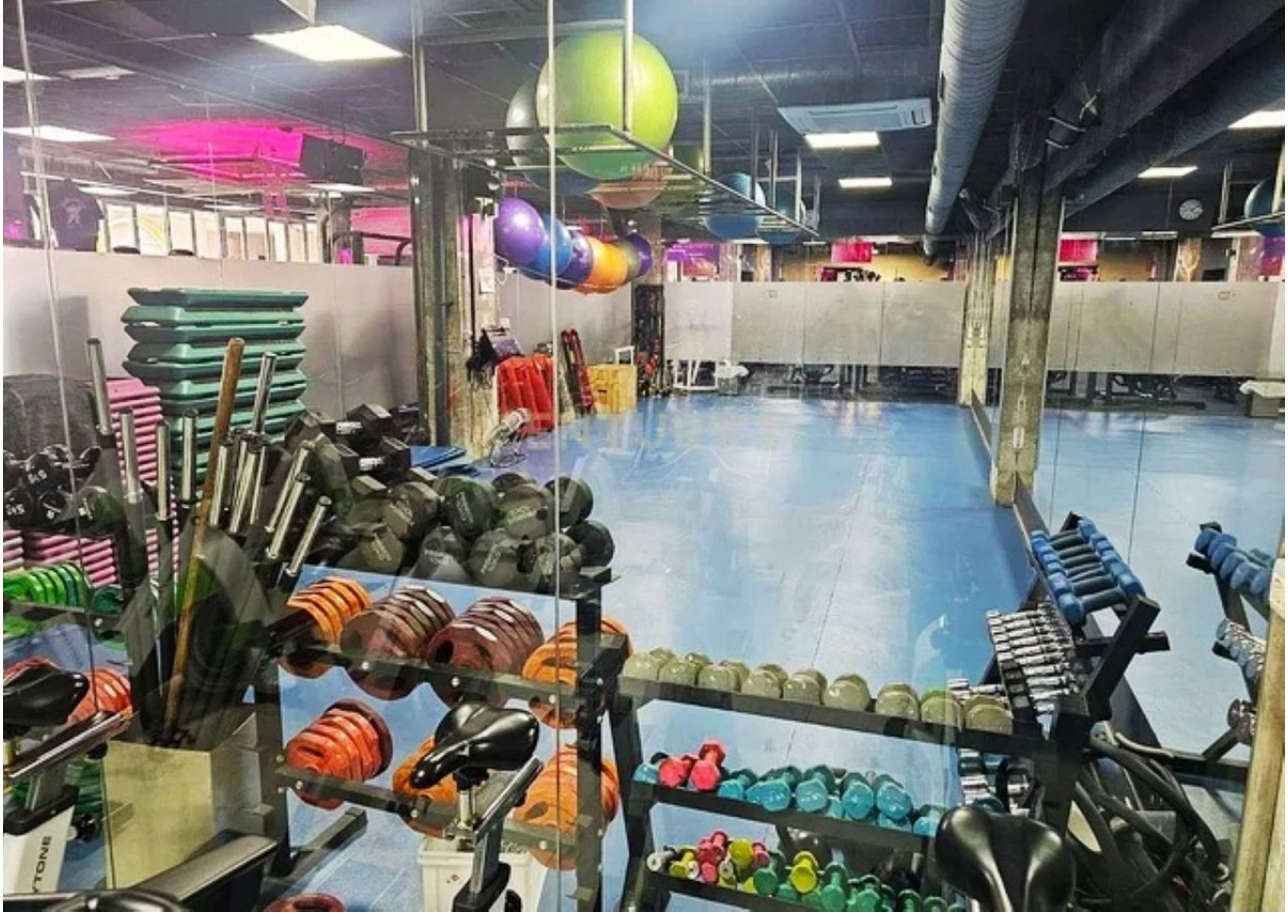
Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

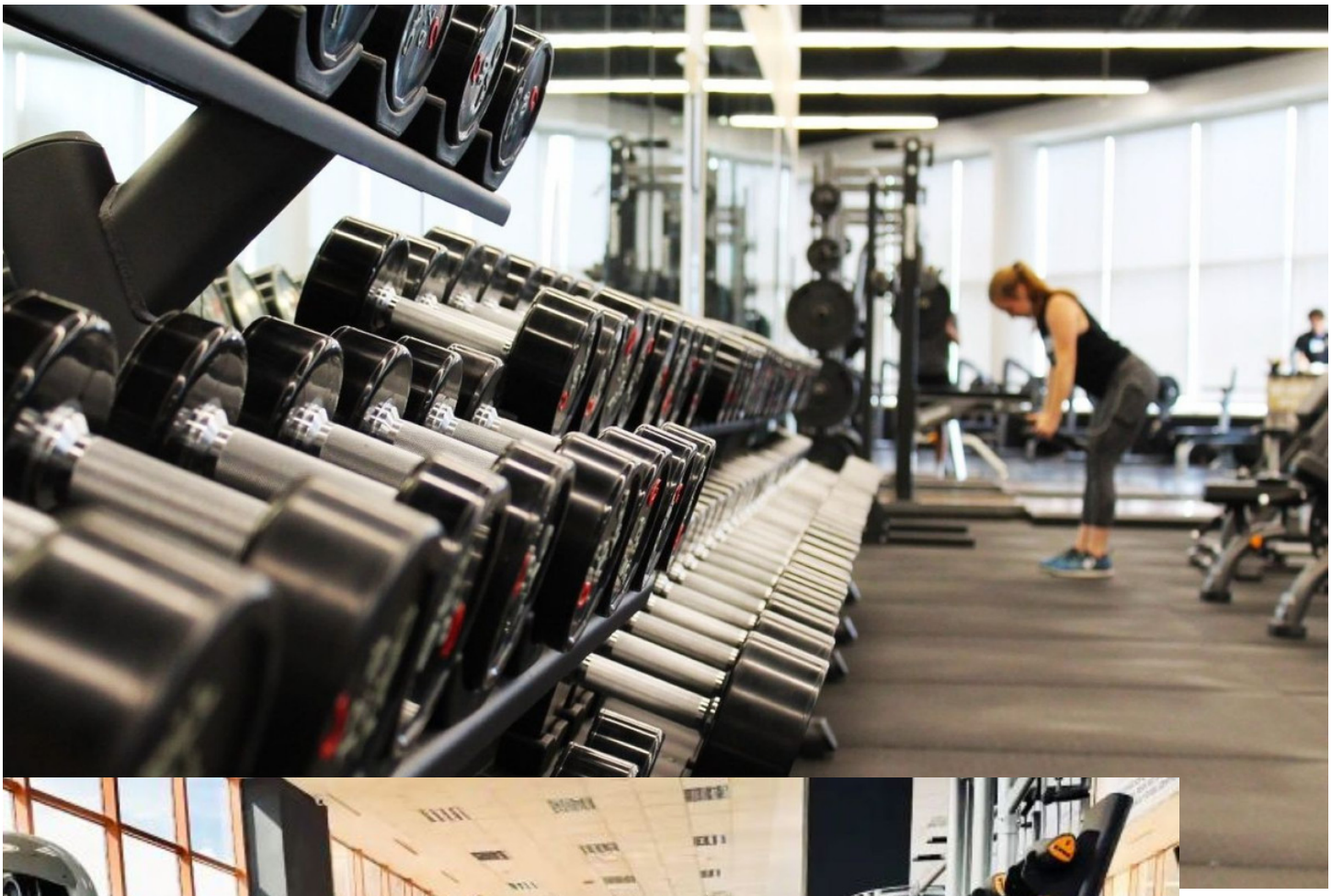
Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа




MATRIX
MATRIX

DEPENDENCIA	UTILES	CONSTRUIDA
SALA FITNESS	300,30 M2	
SALA AEROBIC	84,47 M2	
SALA SPINNING	22,69 M2	
ENTRADA	3,86 M2	
RECEPCION	9,21 M2	
ALMACEN	4,00 M2	
OFICINA	4,38 M2	
VESTUARIO MASCULINO	23,88 M2	
VESTUARIO FEMENINO	25,58 M2	
TOTAL	448,47 M2	481,07 M2




1 ZIVA
2 ZIVA
3 ZIVA
4 ZIVA
5 ZIVA
6 ZIVA
7 ZIVA
8 ZIVA
9 ZIVA
10 ZIVA







