

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 410.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,620 EUR / год

ИБИ: 633 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



4



2



160 m2

Exclusive Duplex Penthouse in Bahía Dorada - Possibility of Obtaining a Tourist Rental License Spacious home by the sea — investment with tourist license potential\*\* This large duplex penthouse offers a rare opportunity on the Costa del Sol: \*\*generous square meters, a home-like layout, and low-density living\*\*, just minutes on foot from the beach and the Estepona Marina. Located in a boutique Andalusian-style building with only four apartments, it combines privacy, natural light, and a consolidated residential environment — perfect for both personal use and investment. --- Prime Location The Bahía Dorada community offers: \* 8 communal swimming pools, several beachfront \* Extensive landscaped gardens \* Tennis court \* Peaceful, seaside environment close to all amenities --- ### Fully Renovated and Ready to Enjoy This penthouse blends contemporary design with comfort: \* Spacious, open-plan living and dining area with designer fireplace \* Modern, fully equipped kitchen with ample storage \* 18 m<sup>2</sup> terrace with garden and Mediterranean views \* 3 bedrooms plus additional office/guest room \* Renovated bathroom with whirlpool bathtub, separate shower, and natural light \* Guest toilet, laundry area, and extra storage --- ### Key Investment Advantage \*\*The homeowners' association approves obtaining a tourist license\*\*, a critical factor on the Costa del Sol today. This ensures: ✓ Legal viability for short-term rental ✓ Greater security for investors ✓ Flexibility: personal use + rental income ✓ Added resale value --- \*\*Space, location, and secure tourist rental potential\*\* in one of the most in-demand areas of the Costa del Sol — a residential asset with both immediate and long-term value. ---

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Общая





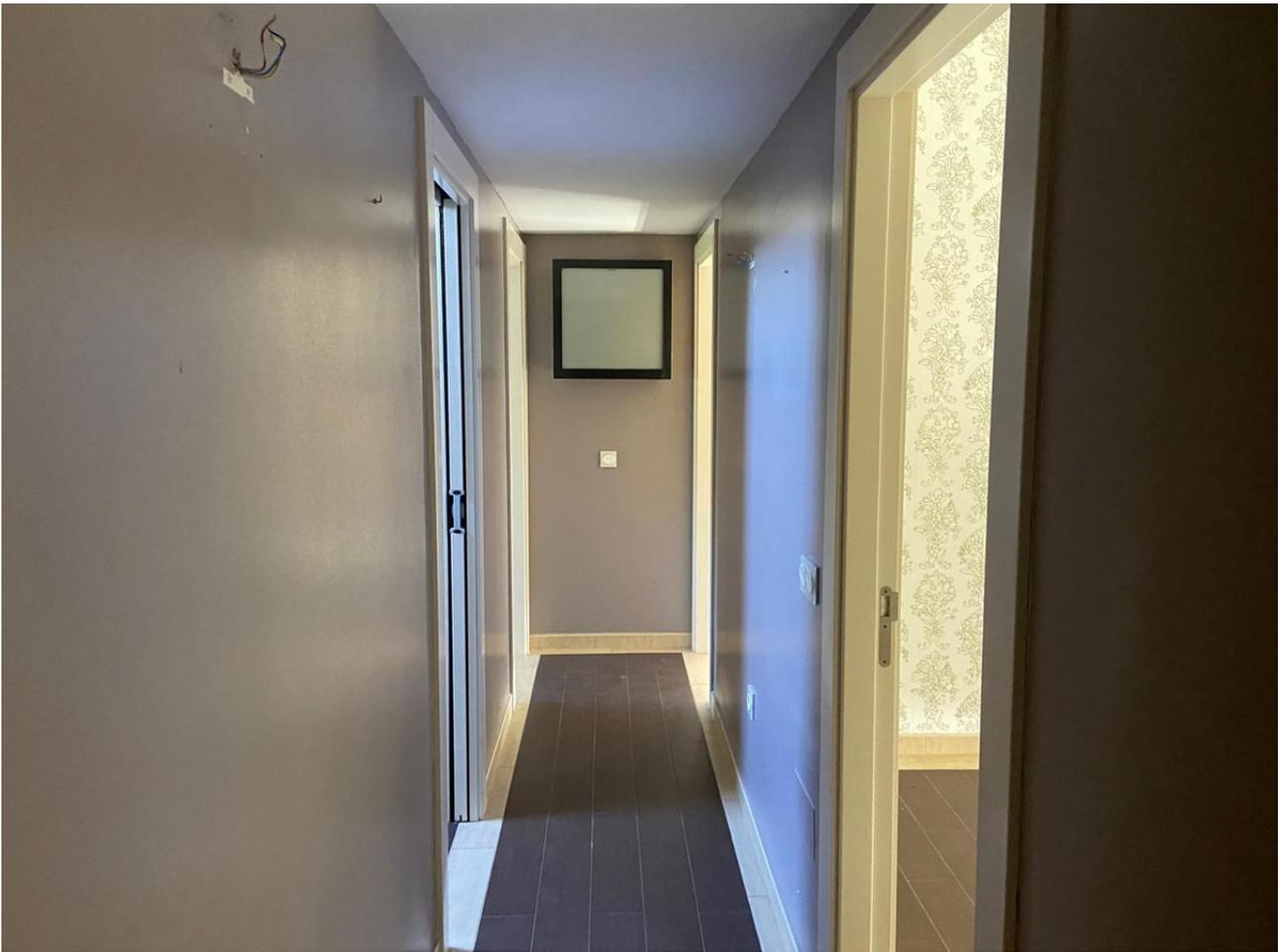






























✦ Contenido generado por IA

