Продажа - Апартамент - Puerto Banús

499.000€

Puerto Banús **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 1,059 EUR / год** **Мусор: 85 EUR / год**

 **2**  **1**  **102 m2**

Погрузитесь в яркую атмосферу Puerto Banús с этими просторными апартаментами с 2 спальнями, расположенными всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитой марины и золотых пляжей Marbella. Объект находится в спокойном уголке гавани и предлагает частичный вид на море, а также непосредственный доступ к дизайнерским бутикам, изысканным ресторанам и средиземноморскому колориту, который прославил этот район на весь мир. Планировка включает просторную главную спальню со встроенными шкафами и большой ванной комнатой en-suite, а также вторую спальню хороших пропорций, что обеспечивает достаточно места для семьи, гостей или арендаторов. Жилая зона светлая и открытая. Эти апартаменты представляют собой фантастическую возможность и требуют реновации. Это отличный вариант для тех, кто ищет стильный дом для отдыха, удобную вторую резиденцию или высокодоходную инвестицию под аренду. Непревзойденное расположение и щедрое внутреннее пространство открывают безграничный потенциал для создания современной, комфортной и востребованной резиденции. Key features: Превосходное расположение в нескольких шагах от марины, пляжа и ресторанов Просторная планировка с 2 спальнями и отличным естественным освещением Доступ на лифте и частная парковка включены для вашего удобства Идеально подходит в качестве курортного жилья формата «lock-up-and-leave» или второй резиденции Исключительный инвестиционный потенциал в одном из самых престижных направлений Spain Возможность реновации для создания квартиры вашей мечты или максимизации арендного дохода. Не упустите этот редкий шанс приобрести недвижимость в самом сердце Puerto Banús, где локация и стиль жизни объединяются в одно исключительное предложение.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг

Состояние
- Нужен ремонт

ВИД
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Лифт
- Рядом с транспортом
- Подсобное помещение
- Ресторан на территории

Мебель
- Дополнительный Мебель

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции


VERSACE
VERSACE






DIOR
DIOR


Sai
CH
CAROLINA HERRERA
LIQUIDACIÓN TOTAL
LIQUIDACIÓN TOTAL


























APARTO
620-P


TWINSET
DIOR
SUNDEK
IGNIS


Dalli's