## Продажа - Дом - New Golden Mile

# 1.295.000€

**New Golden Mile** **Дом**

**ИБИ: 817 EUR / год** **Мусор: 133 EUR / год**

 **3**  **3.5**  **257 m2**  **2626 m2**

Редкая жемчужина на New Golden Mile! Эта великолепно отреставрированная finca сочетает в себе очарование загородной жизни с удобством расположения всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Дом с 3 просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату ensuite, а также гостевым туалетом, предлагает исключительный комфорт и стиль. Кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую зону, создавая светлое и уютное пространство, идеально подходящее для приема гостей. Выйдите на улицу и насладитесь вашим личным оазисом с кристально чистым бассейном, сауной и пышным садом. Одной из главных особенностей является ваша собственная «huerta» — частный фруктовый сад со взрослыми деревьями авокадо, инжира, мандарина и лимона, которые питаются из собственного колодца. Установлена полностью автоматическая система полива. Мечтаете ли вы о самодостаточном образе жизни или просто любите природу — в этом объекте есть все. Дополнительные преимущества включают гараж на два автомобиля, просторный навес (carport) еще для нескольких машин и обширную придомовую территорию для отдыха или проведения мероприятий. Это фантастическая возможность для тех, кто ищет большой земельный участок, приватность и спокойствие — и все это всего в нескольких минутах от пляжа. Не упустите это уникальное сочетание рустикального шарма и современной роскоши в одной из самых востребованных локаций Estepona.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода























































