## Продажа - Дом - La Quinta

# 1.095.000€

**La Quinta** **Дом**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год** **ИБИ: 597 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **212 m2**

Этот полностью отремонтированный таунхаус с 3 спальнями и 2.5 ванными комнатами в La Quinta Hills сочетает в себе скандинавский дизайн со средиземноморским теплом, создавая изысканное и функциональное жилье в одном из самых востребованных закрытых сообществ Benahavís. Расположенная на трех уровнях площадью 212 m², недвижимость располагает светлой гостиной открытой планировки с кухней, выполненной по индивидуальному заказу, высококачественной бытовой техникой, винным холодильником и камином. Большие раздвижные двери ведут на частную террасу с садом, идеально подходящую для приема гостей. На верхнем этаже находится мастер-сюит с открытыми видами, гардеробной и роскошной ванной комнатой. Две дополнительные спальни и прекрасно оборудованная гостевая ванная комната обеспечивают гибкость для размещения семьи, гостей или обустройства домашнего офиса. Солярий на крыше является настоящей изюминкой объекта, предлагая панорамные виды; доступ к нему осуществляется по внутренней лестнице, что делает это пространство идеальным для отдыха в любое время года. Расположенный всего в нескольких минутах от La Quinta Golf, Puerto Banús, лучших школ и всей необходимой инфраструктуры, этот дом «под ключ» в равной степени обеспечивает дизайн, комфорт и стиль жизни.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Элитная




















HOPE













































