# Продажа - Дом - Estepona

# 595.000€

**Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

 **4**  **3**  **181 m2**

Эксклюзивный таунхаус в самом сердце Эстепоны: простор, дизайн и превосходное расположение по цене значительно ниже рыночной В самом сердце Эстепоны, в одном из самых востребованных жилых комплексов города, расположен этот впечатляющий четырёхэтажный таунхаус, уровень простора, качества и комфорта которого значительно выше среднего. Главное же, его цена заметно ниже, чем у аналогичных объектов в той же урбанизации, что делает его уникальной возможностью для тех, кто ищет надёжное вложение или семейный дом на долгие годы. При площади 181 м² и продуманной, удобной планировке в доме четыре просторные спальни, три полноценные ванные комнаты и гостевой санузел. Его главная изюминка: эффектная главная спальня-люкс с прямым выходом в собственный солярий площадью 28,45 м² с открытым видом, а также полностью оборудованный цокольный этаж с тренажёрным залом, игровой комнатой и рабочей зоной; всё отделано высококачественными материалами и оснащено профессиональной звукоизоляцией. Несколько лет назад был проведён капитальный ремонт с использованием материалов ведущих брендов: полы из кремового мрамора, отдельная полностью оборудованная кухня с техникой премиум-класса и столешницами из Silestone, белые лакированные межкомнатные двери, декоративный биокамин, система климат-контроля Daikin Airzone с зонированием по этажам, непрямая светодиодная подсветка и электрические жалюзи. В результате получился элегантный, тёплый и функциональный дом. Снаружи есть палисадник, задний дворик с крытой зоной барбекю, мраморные столешницы и лестница из турецкого травертина, ведущая на вторую, приподнятую террасу. Также в собственность входят три подземных парковочных места и кладовая, что очень важно в этом районе, где с парковкой непросто. Что касается расположения, найти более удачный вариант сложно: всего несколько минут пешком до исторического старого города Эстепоны и набережной, а вокруг есть все мыслимые услуги. В непосредственной близости находятся государственные и частные школы, спортивные объекты, такие как крытый спортивный комплекс Ла-Лобилья (La Lobilla) и новый легкоатлетический стадион, медицинские центры, супермаркеты, городские парки с детскими площадками и специальными зонами для домашних животных. Благодаря отличному доступу к основным трассам (A7 и AP7) легко добраться до Марбельи или Сотогранде, а до аэропорта Малаги чуть больше часа. Сегодня Эстепона входит в число самых привлекательных городов юга Европы для жизни и инвестиций благодаря высокому качеству жизни, устойчивому городскому развитию и центру города, получившему международные награды. А этот дом по расположению, площади, характеристикам и цене относится к тем редким возможностям, которые выпадают нечасто. Сейчас просмотры невозможны, но вы можете запросить дополнительную информацию. Не упустите этот шанс.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа

















































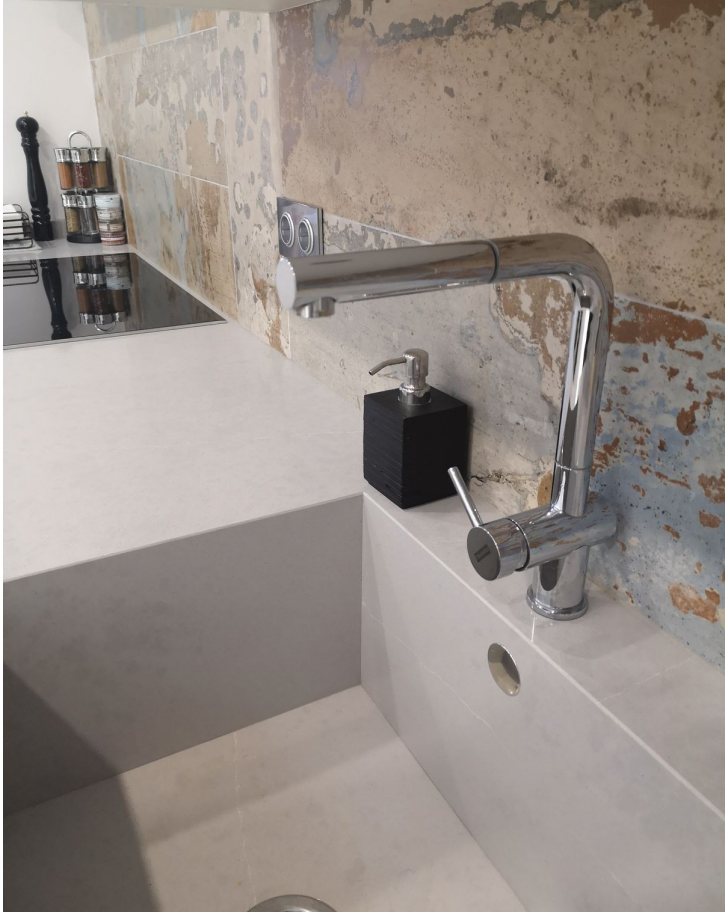








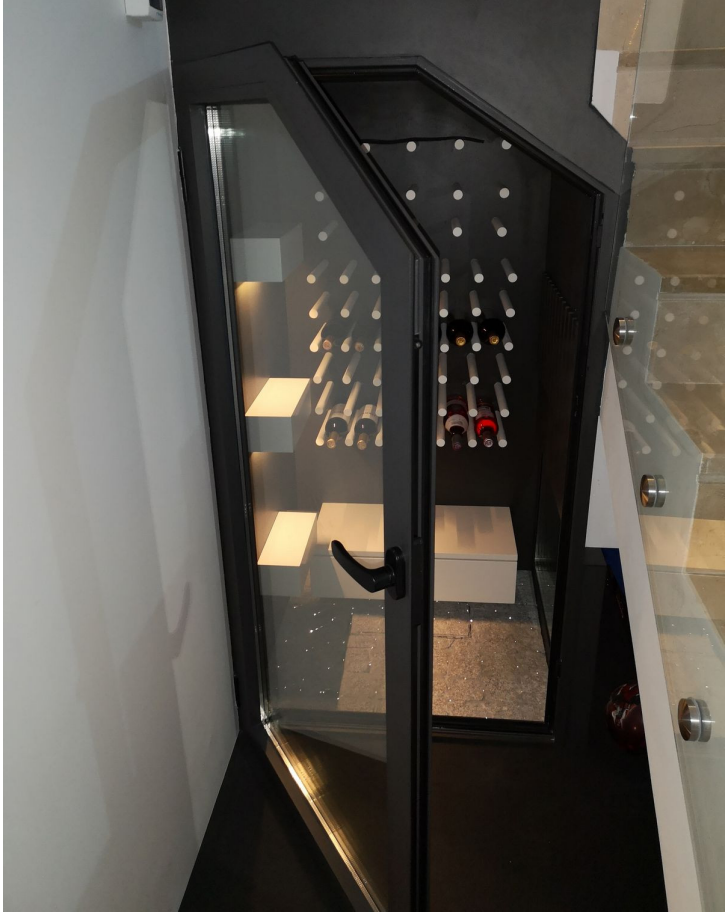

SMEG



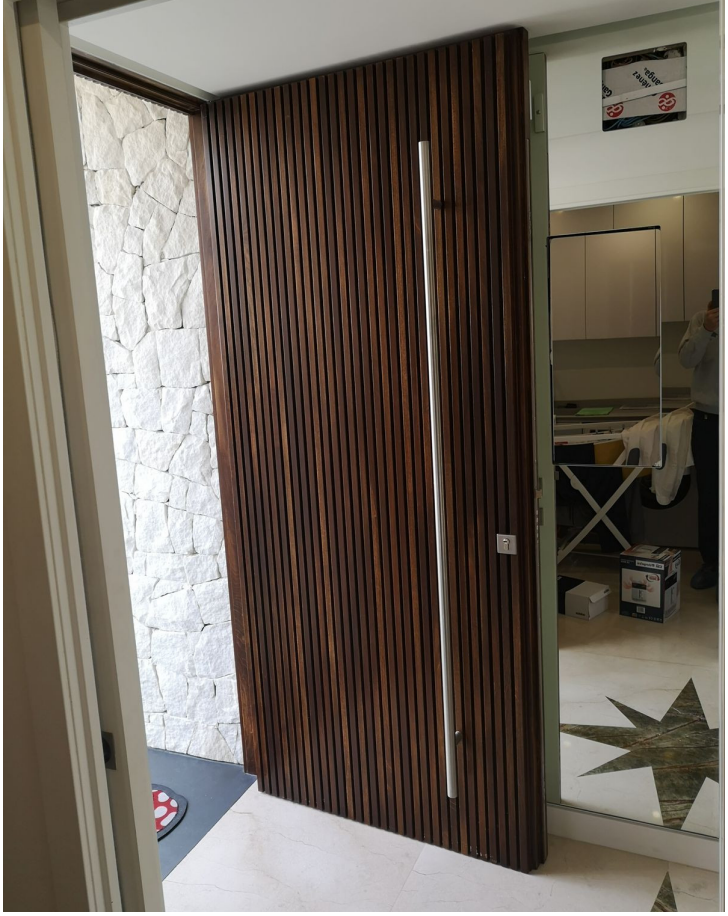

LG
10



















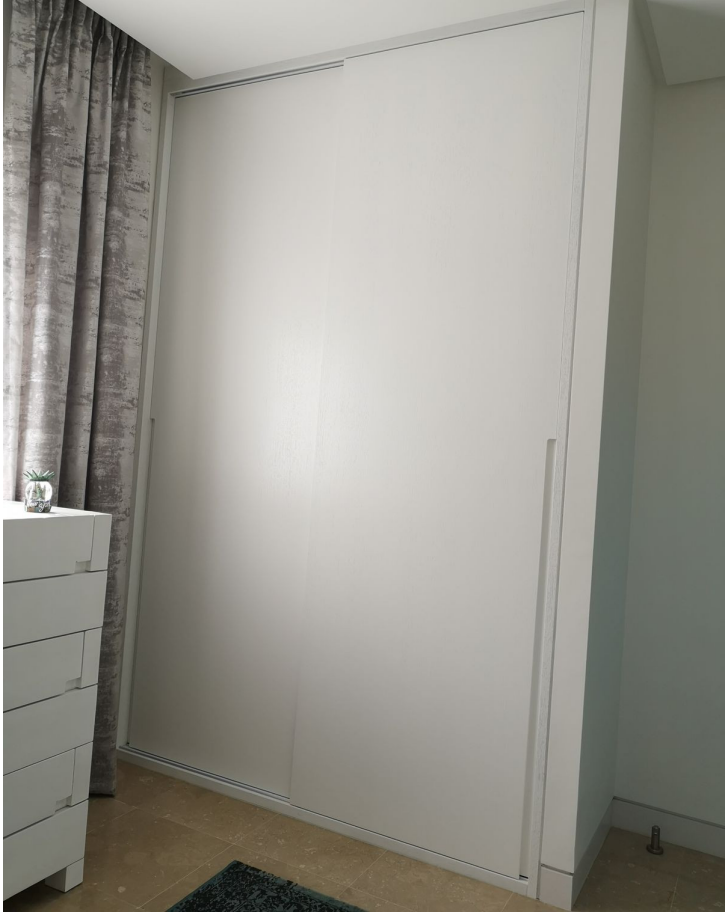






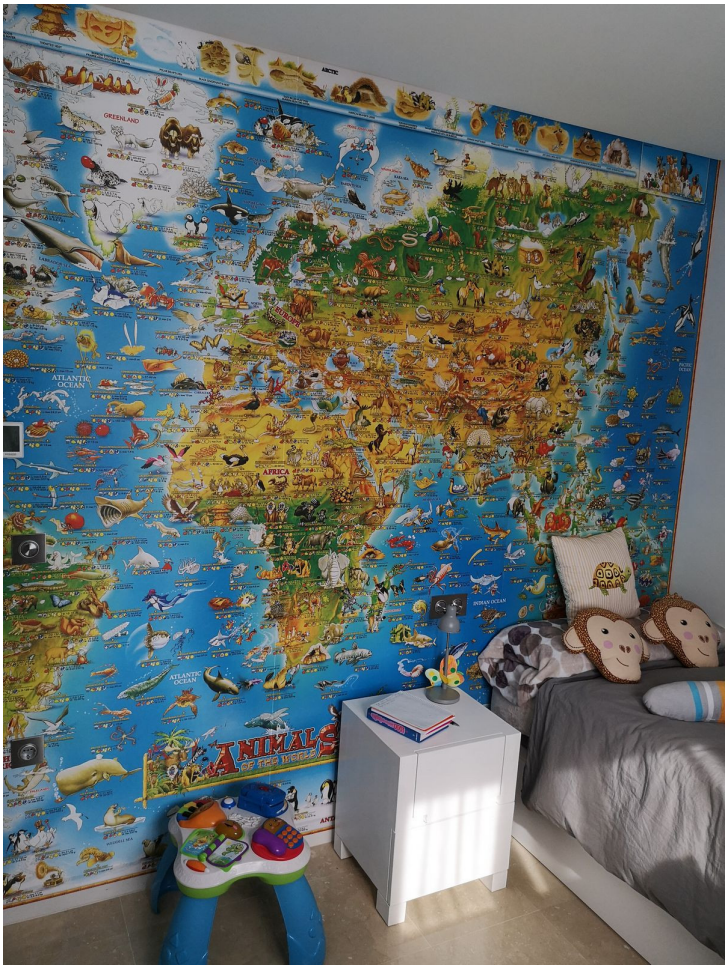











GREENLAND
ATLANTIC OCEAN
AFRICA
ASIA
INDIAN OCEAN
ANIMAL












Nelly





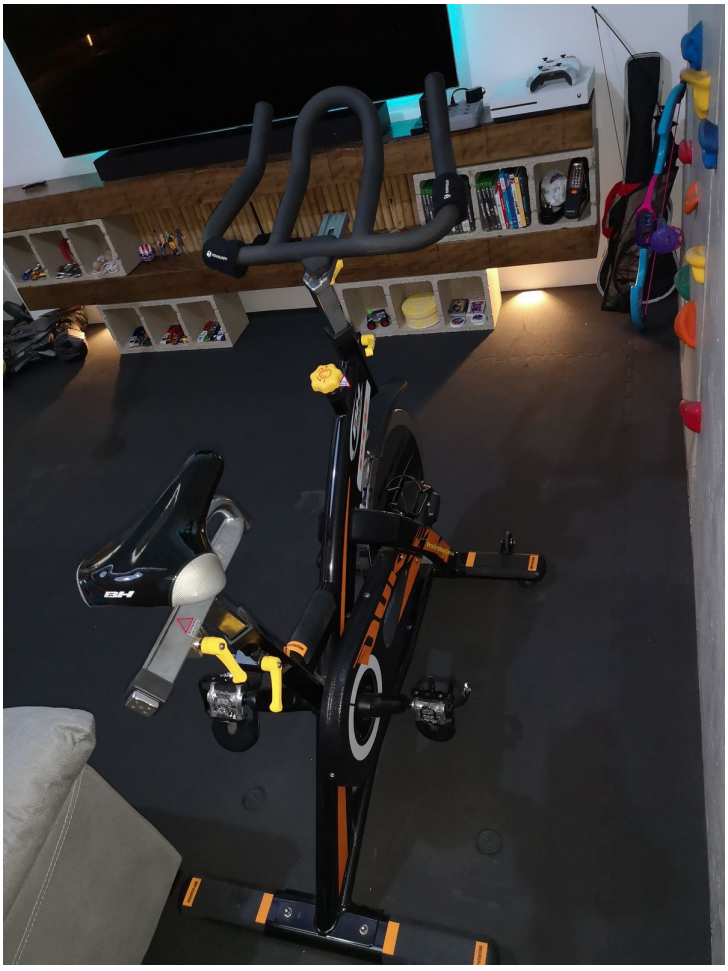

Magno
GOLD








BOYS
BOXING


BH

