

Продажа - Дом - Benalmadena

1.250.000€

Benalmadena

Дом



3



2



163 m²



1342 m²

Investor Opportunity – Prime Plot with Villa for Redevelopment in Benalmádena. This detached 3-bedroom, 2-bathroom villa offers a total built area of 238 m² and sits on a generous 1,342 m² plot in a highly sought-after location. Just a 5-minute drive from the marina, beach, shops, and all the vibrant amenities of Benalmádena, the property presents an ideal demolition and redevelopment opportunity for investors or developers looking to build a brand-new luxury villa. It includes private parking and is positioned in a peaceful residential area with easy access to the main coastal road and nearby attractions. Its spacious plot size and prime location near the port make it a rare find with excellent potential for a high-end contemporary project. A fantastic investment in one of Benalmádena's most desirable zones.

Расположение

- Город
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад

Состояние

- Нужен ремонт
- Требуется восстановление

бассейн

- Приватный

ВИД

- Горы
- Сад
- Бассейн
- Двор
- Лес

Особенности

- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель

- Без мебели

Кухня

- Полностью оборудованная
- Кухня-зал

Сад

- Приватный
- Простой в уходе

меры безопасности

- Домофон
- Сейф

Парковка

- Открытая
- Улица
- Более чем один
- Приватная

Коммунальные услуги

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

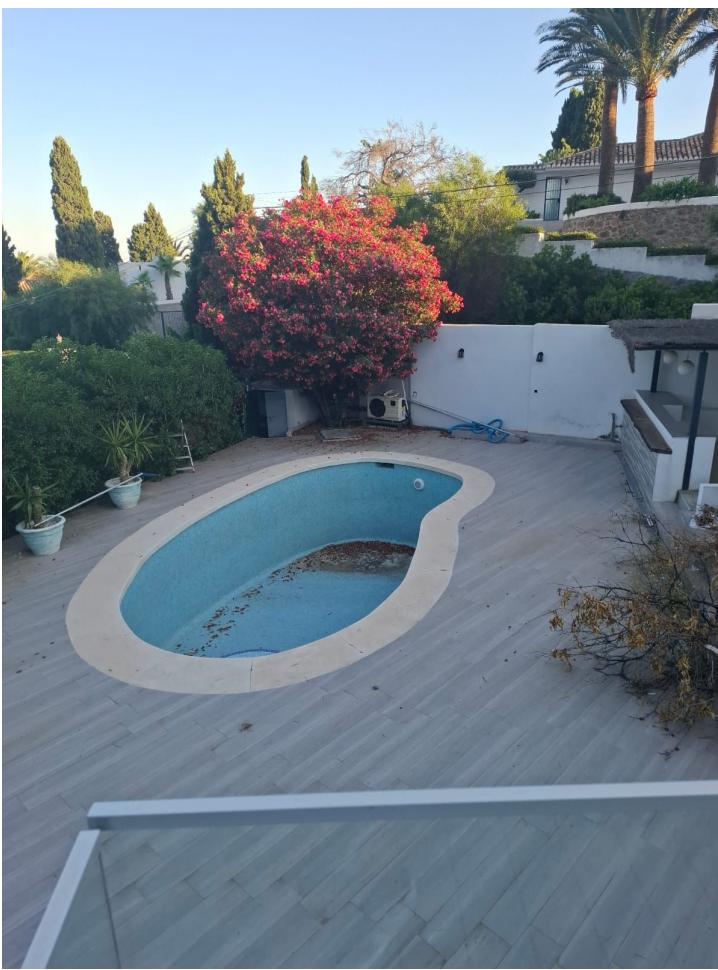
Категория

- Выгодное предложение
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- С разрешением на строительство

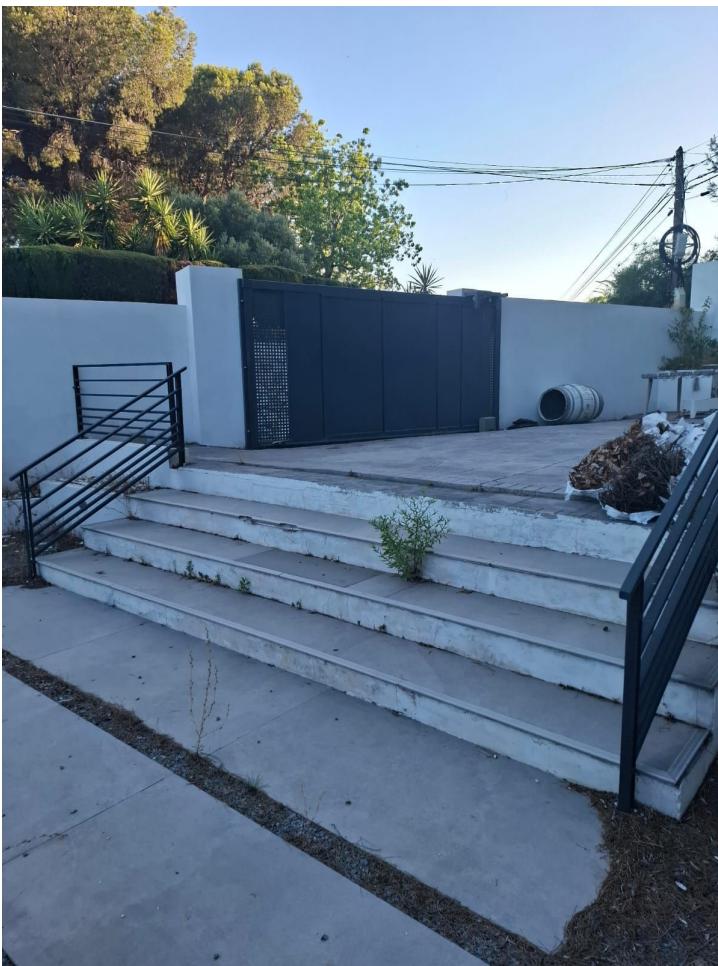
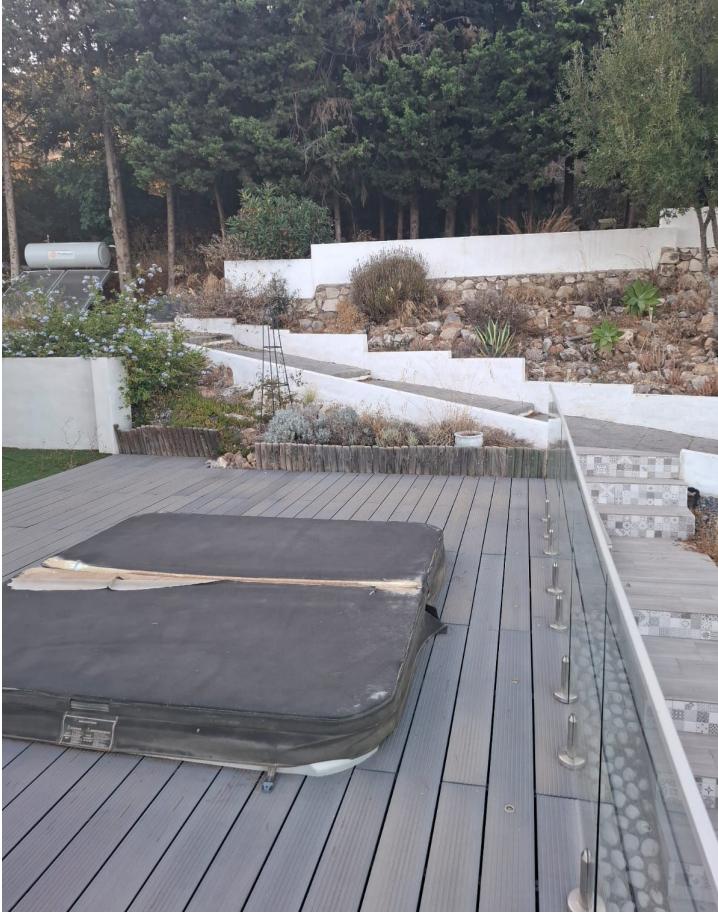


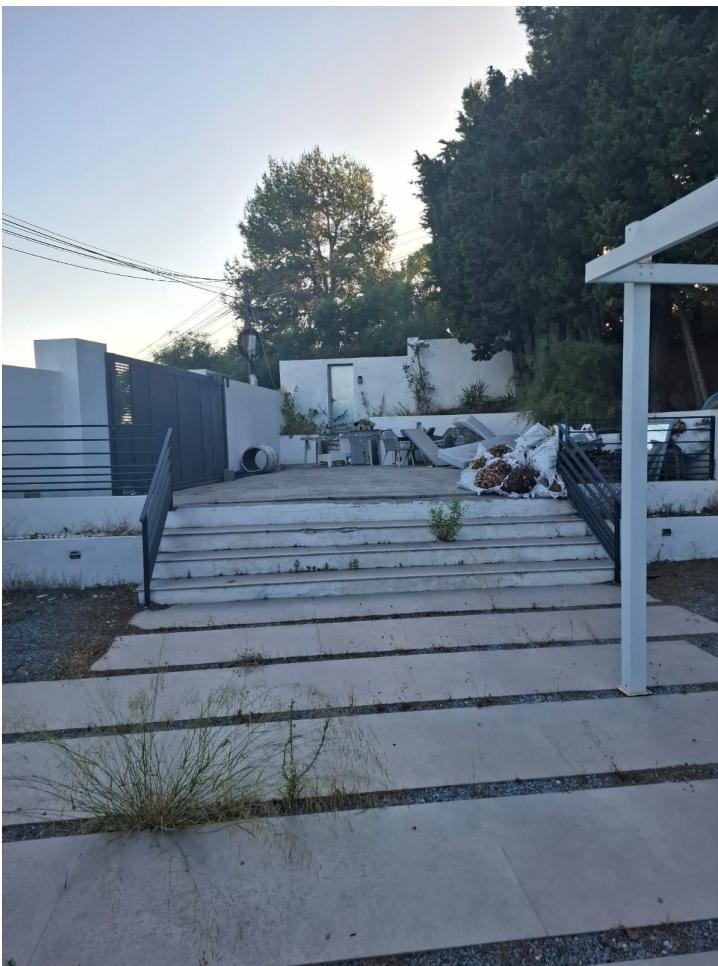
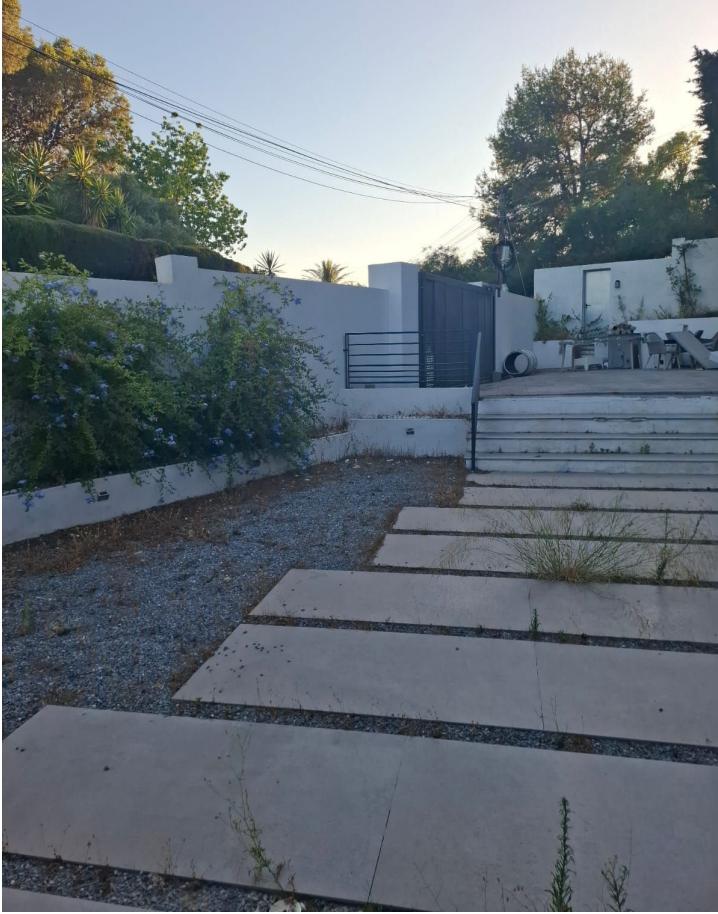


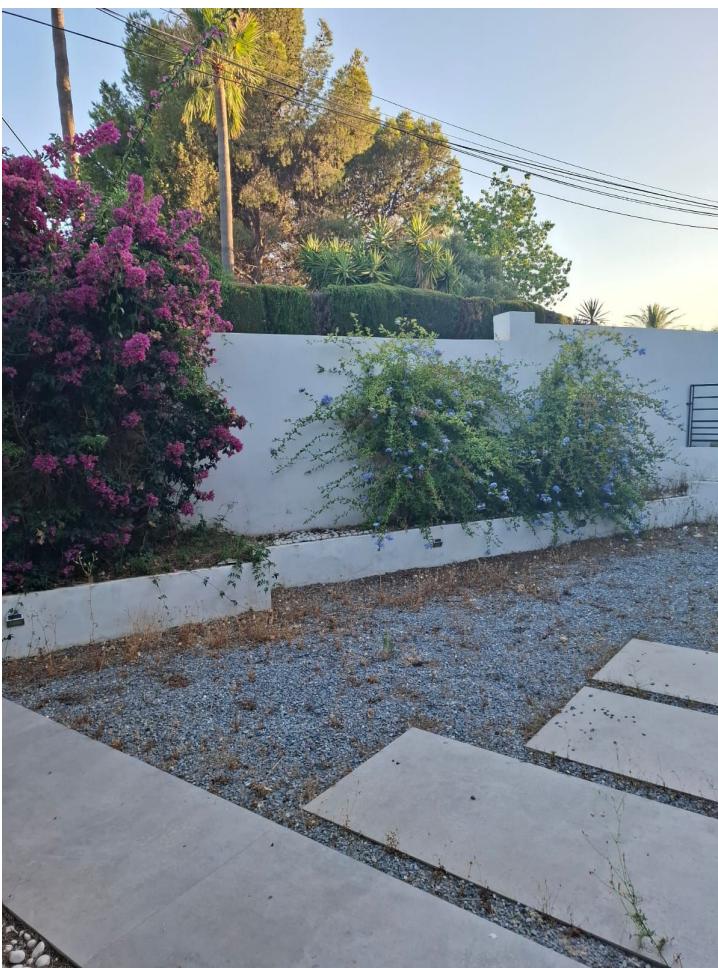


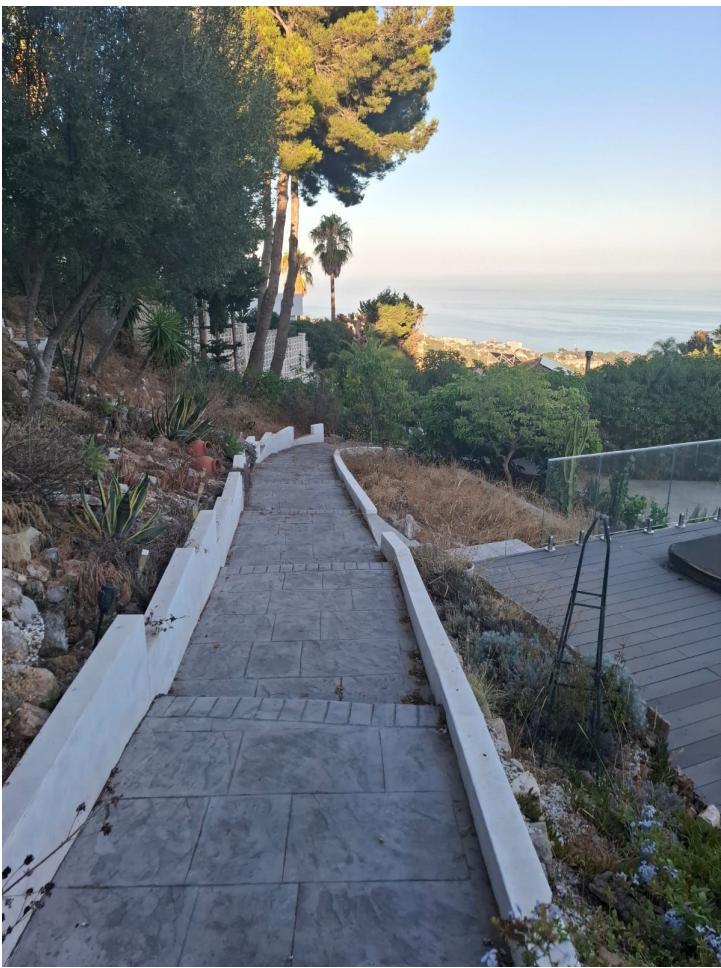


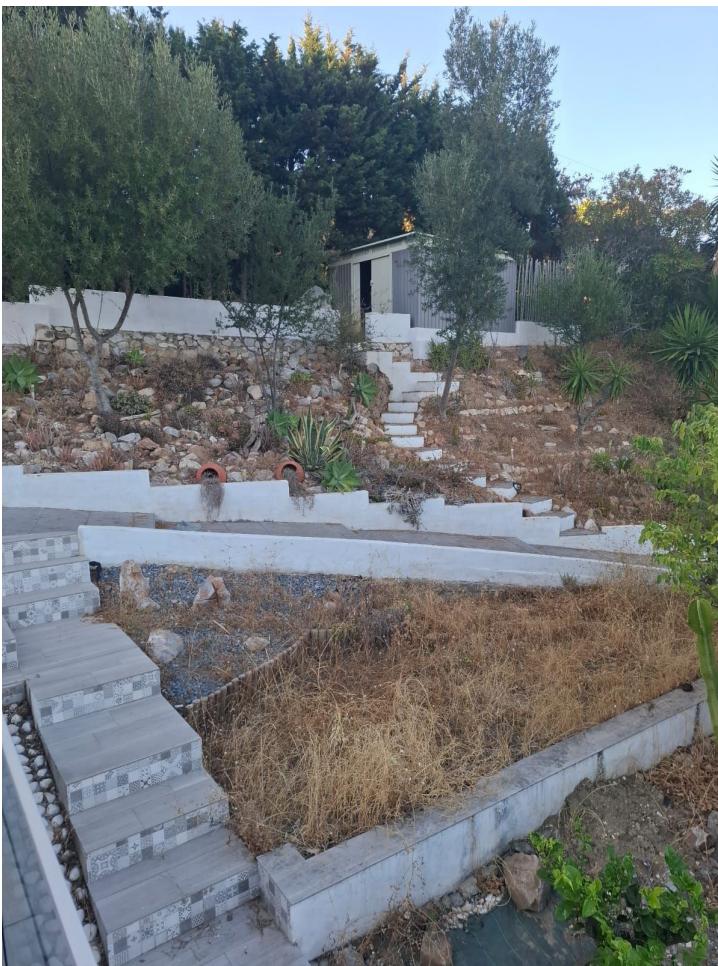




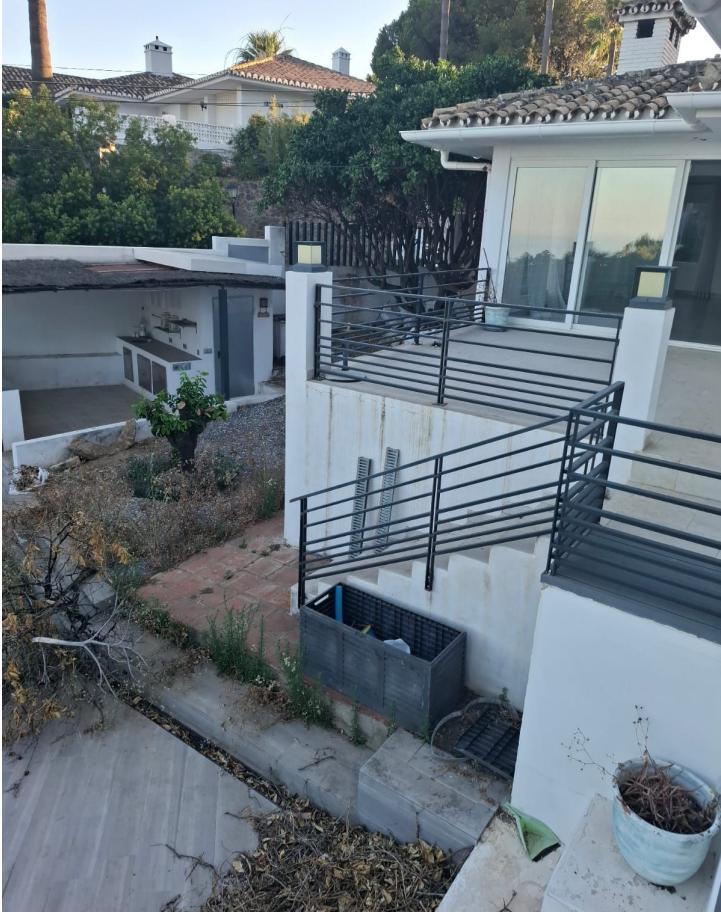


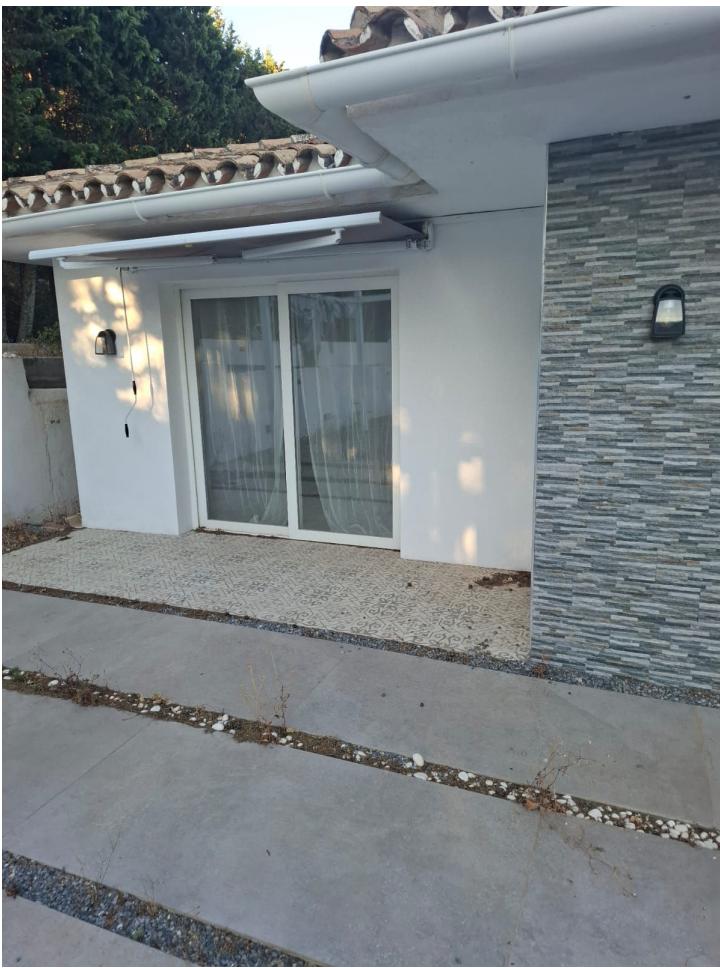
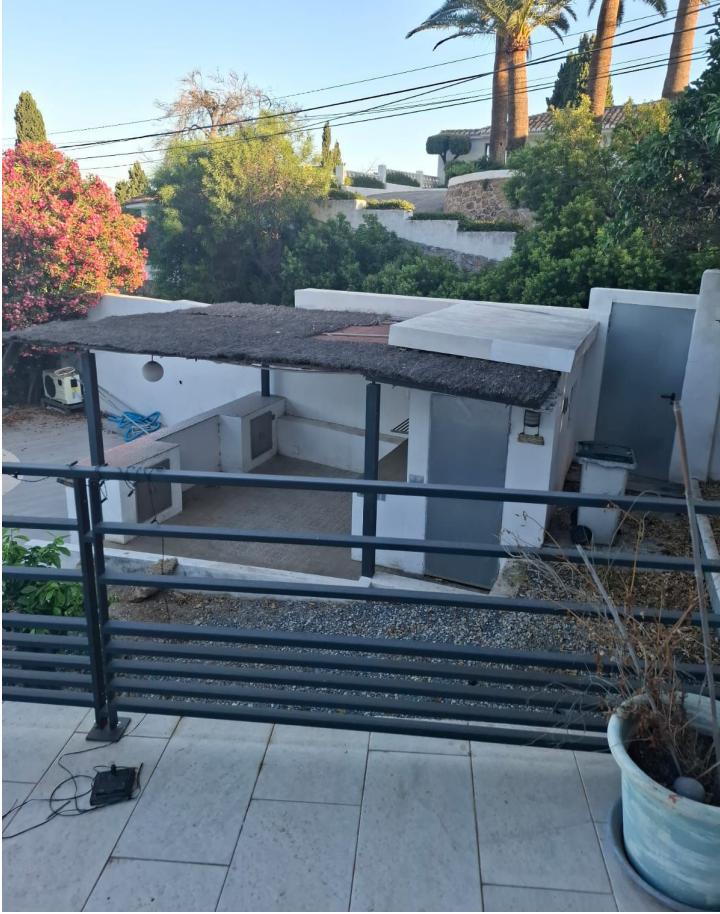






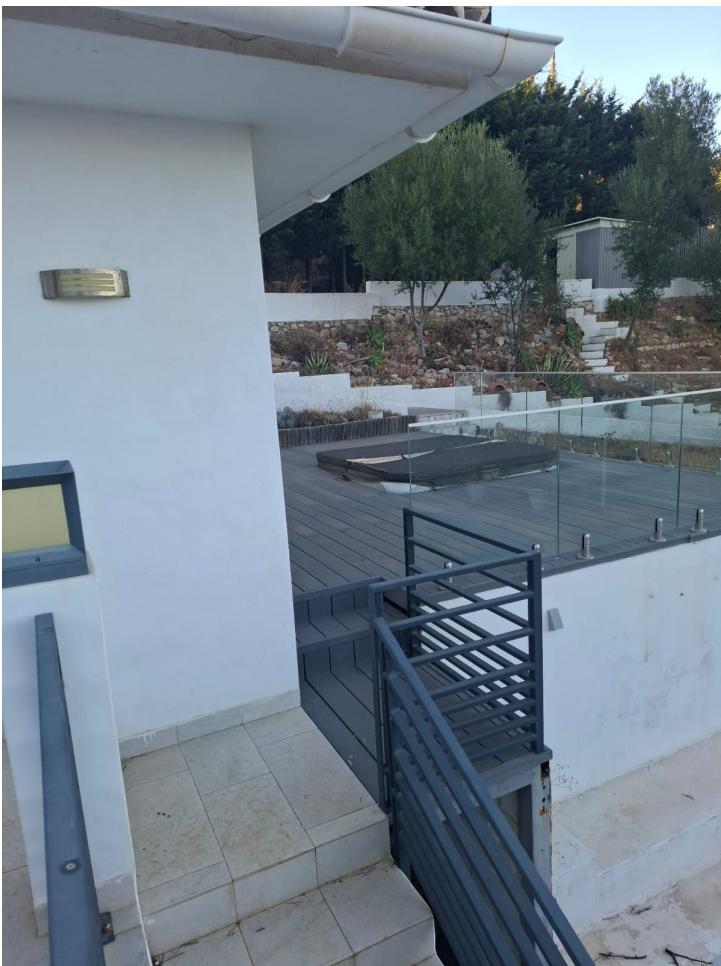


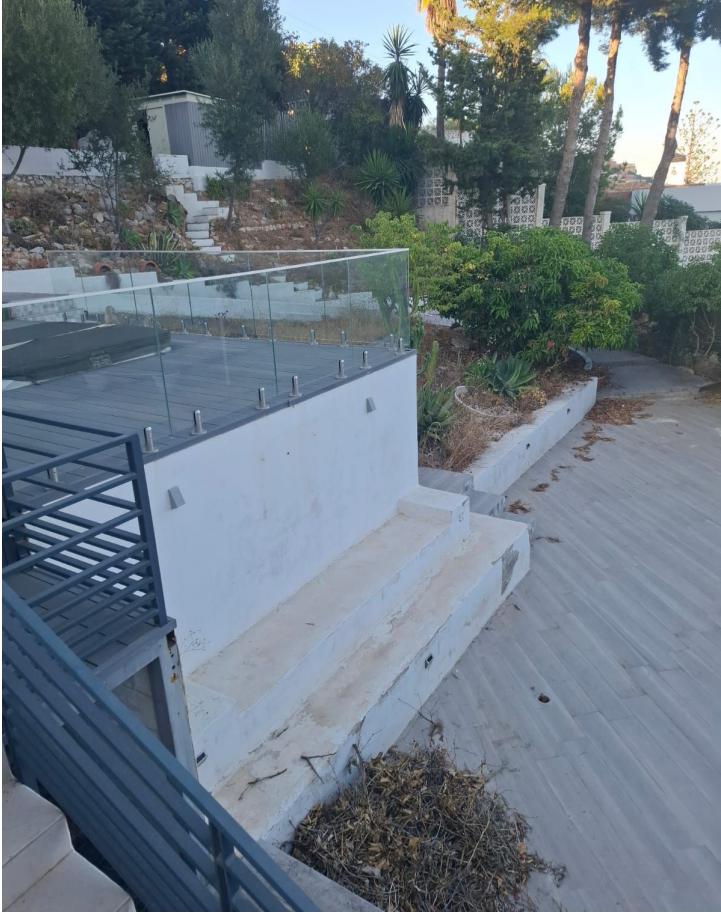










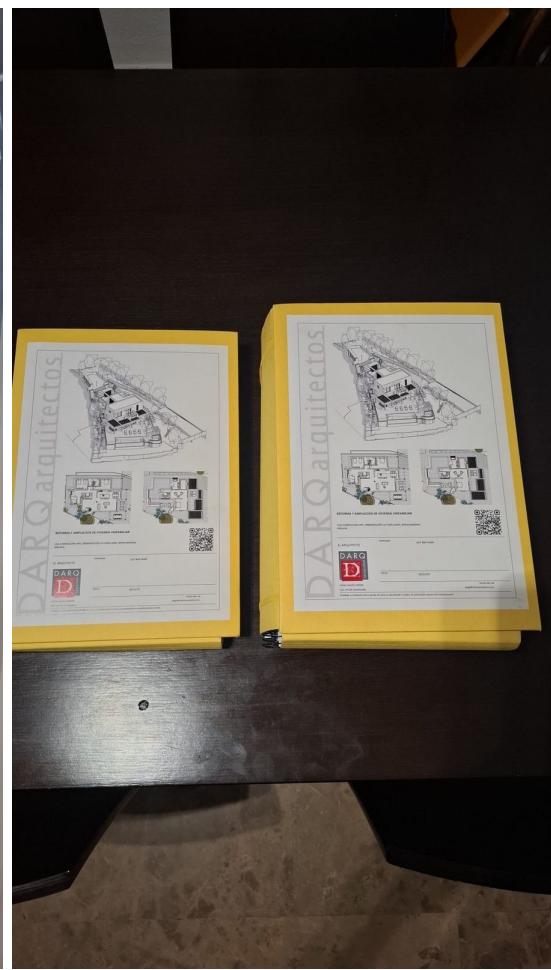


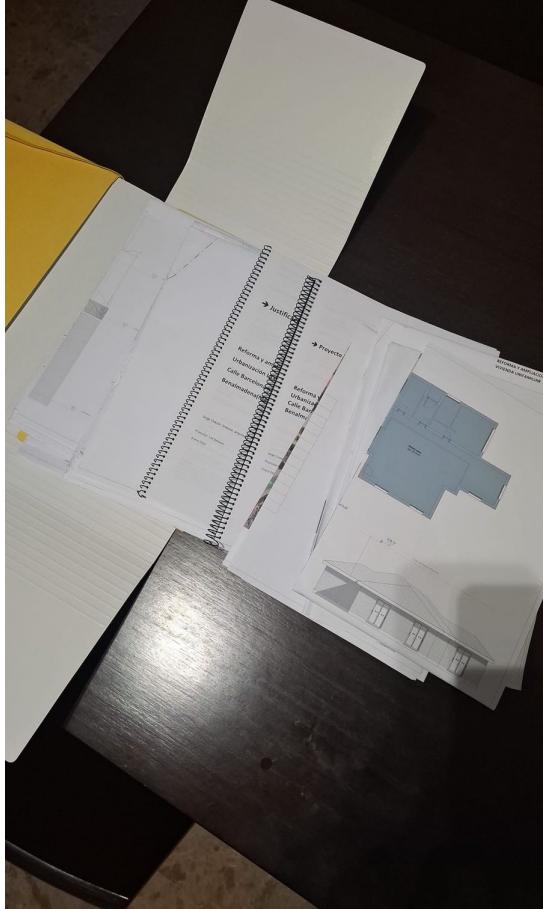


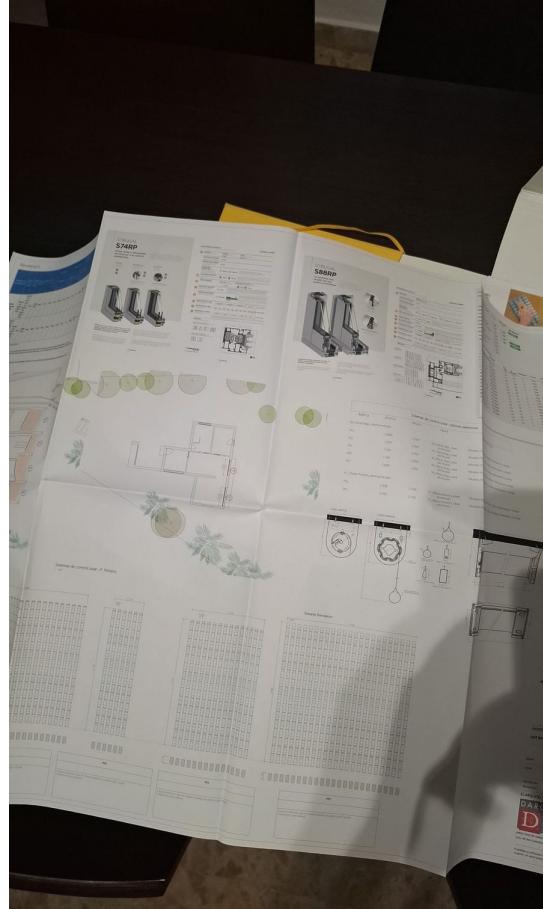


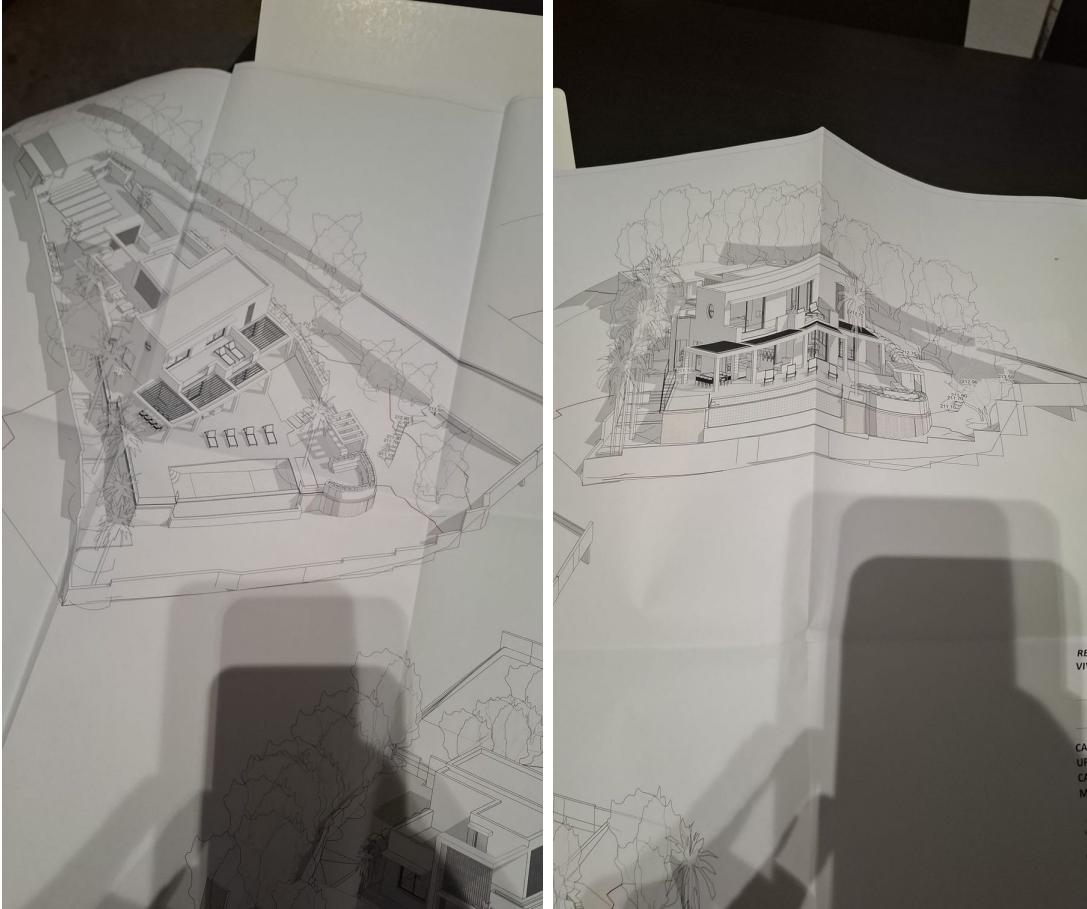












Cumplimiento de otras normativas específicas:

Estatales:
NCSE 02 Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de R.D. 997/2002 de 27 de construcción sismorresistente que se justifican en la memoria complementaria del proyecto de ejecución.
REBT RD 470/2001 de 29 de junio 2001. Se cumplen con las prescripciones de la edificación.
R.E.T. R.D. 842/2002 de 2 de agosto. Se cumplen con las prescripciones del reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.
RITE R.D. 1027/2007 de 20 de julio instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones 2007. Se cumplen con las prescripciones del reglamento de 2007.
Otras: Resto de CTE

Autonómica y Local:
Normativa municipal: Se cumple con el PGOU de Benalmádena
Otras: Para desarrollar el apartado de análisis y justificación del cumplimiento de los parámetros urbanísticos se incluye en el apartado correspondiente la ficha de declaración responsable sobre circunstancias urbanísticas.

Se resume a continuación los parámetros básicos principales:

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: PRECIO	PGOU Benalmádena
ORDENANZA DE ARREGACIÓN	U-1
CONCERTO	NORMATIVA VIGENTE
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Unifamiliar isolada
PARCELA MÍNIMA	500,00 m ²
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (por parcela)	1
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	PB+1
ALTURA MÁXIMA (metros)	7,000
SEPARACIÓN A LINDEROS: Pùblico (metros)	5,000
SEPARACIÓN A LINDEROS: Privado (metros)	3,000
EDIFICABILIDAD NETA: 0,20	266,40 m ²
OCCUPACIÓN: Planta baja	335,50 m ²
OCCUPACIÓN: Planta primera	335,50 m ²

G.10 | PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR - IIRB La Capellana, calle Barcelona nº9, Benalmádena | Enero 2024 |