

## Продажа - Апартамент - Marbella

**4.800.000€**

**Marbella**

**Апартамент**



**5**



**5**



**292 m2**

Апартаменты с 5 спальнями и панорамным видом на море | Лос Гранадос, Пуэрто Банус Исключительная возможность стать владельцем просторной квартиры с 5 спальнями и 6 ванными комнатами, расположенной прямо на первой линии пляжа с непрерывным видом на море с южной стороны. Расположенная в эксклюзивном закрытом комплексе Los Granados в Пуэрто-Банусе, эта резиденция предлагает круглосуточную охрану, пышные ландшафтные сады и прямой доступ к пляжу. Квартира имеет просторную планировку с большой гостиной и столовой, обширной террасой, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе, полностью оборудованной кухней и отдельной прачечной. Несмотря на то, что в настоящее время квартира находится в своем первоначальном состоянии, она представляет собой отличную возможность для ремонта, что может увеличить ее стоимость на 40-50% и обеспечить высокий доход от аренды для инвесторов. Кроме того, это идеальный роскошный дом для круглогодичного проживания на побережье или для отдыха. Наслаждайтесь привилегированным образом жизни с удобствами в курортном стиле, включая большой бассейн, тренажерный зал, корт для игры в паддл/теннис и спокойные зеленые зоны. Община известна своей спокойной атмосферой и внимательным обслуживанием. Бассейн (общий) - Сад (общий) - Гараж (частный) - Кондиционер - Пляж - Швейцар - Полностью оборудованная кухня - Закрытое сообщество - Стеклопакетные двери - Гостевой туалет - Тренажерный зал - Подогреваемый бассейн - Интернет - Wi-Fi - Лифт - Частная терраса - Сауна - Вид на море - Охраняемый вход - Охрана 24 часа - Закрытая урбанизация - Роскошное сообщество - Лучший в Пуэрто Банус / Золотая Миля, Марбелья

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Аренда машин
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа









