

Продажа - Апартамент - Marbella

4.800.000€

Marbella

Апартамент



5



5



292 m²

Апартаменты с 5 спальнями и панорамным видом на море | Лос Гранадос, Пуэрто Банус Исключительная возможность стать владельцем просторной квартиры с 5 спальнями и 6 ванными комнатами, расположенной прямо на первой линии пляжа с беспрерывным видом на море с южной стороны. Расположенная в эксклюзивном закрытом комплексе Los Granados в Пуэрто-Банусе, эта резиденция предлагает круглосуточную охрану, пышные ландшафтные сады и прямой доступ к пляжу. Квартира имеет просторную планировку с большой гостиной и столовой, обширной террасой, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе, полностью оборудованной кухней и отдельной прачечной. Несмотря на то, что в настоящее время квартира находится в своем первоначальном состоянии, она представляет собой отличную возможность для ремонта, что может увеличить ее стоимость на 40-50% и обеспечить высокий доход от аренды для инвесторов. Кроме того, это идеальный роскошный дом для круглогодичного проживания на побережье или для отдыха. Наслаждайтесь привилегированным образом жизни с удобствами в курортном стиле, включая большой бассейн, тренажерный зал, корт для игры в паддл/теннис и спокойные зеленые зоны. Община известна своей спокойной атмосферой и внимательным обслуживанием. Бассейн (общий) - Сад (общий) - Гараж (частный) - Кондиционер - Пляж - Швейцар - Полностью оборудованная кухня - Закрытое сообщество - Стеклянные двери - Гостевой туалет - Тренажерный зал - Подогреваемый бассейн - Интернет - Wi-Fi - Лифт - Частная терраса - Сауна - Вид на море - Охраняемый вход - Охрана 24 часа - Закрытая урбанизация - Роскошное сообщество - Лучший в Пуэрто Банус / Золотая Миля, Марбелья

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Хорошее <input checked="" type="checkbox"/> Среднее <input checked="" type="checkbox"/> Нужен ремонт <input checked="" type="checkbox"/> Требуется восстановление	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом
Климат-контроль	ВИД	Особенности	Мебель
<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Сауна <input checked="" type="checkbox"/> Игровая комната <input checked="" type="checkbox"/> Падлл теннис <input checked="" type="checkbox"/> Теннисный корт <input checked="" type="checkbox"/> Апартаменты для гостей <input checked="" type="checkbox"/> Гостевой дом <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Бар <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Умный дом <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Аренда машин <input checked="" type="checkbox"/> Детский сад <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с мечетью <input checked="" type="checkbox"/> Подвал <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> По желанию
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> С навесом <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Общая <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
Коммунальные услуги	Категория		
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода	<input checked="" type="checkbox"/> Выгодное предложение <input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Дешевая <input checked="" type="checkbox"/> Описанная за долги недвижимость <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Цена снижена <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа		





