# Продажа - Коммерческая - Estepona

# 375.000€

**Estepona** **Коммерческая**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год** **ИБИ: 1,239 EUR / год**

 **4**  **1**  **236 m2**

Фантастическое коммерческое помещение на продажу в Bahía Dorada, Estepona Продается великолепное коммерческое помещение площадью 236 m², расположенное в давно сложившейся урбанизации Bahía Dorada, всего в нескольких шагах от моря. Это просторное помещение разделено на три больших зала, что обеспечивает высокую универсальность для различных видов бизнеса. В состав объекта также входит прилегающая полностью оборудованная квартира со спальней, ванной комнатой и гостиной-столовой, что идеально подходит как для личного использования владельцем, так и для получения дополнительного дохода от аренды. Помещение окружено садами и имеет доступ к общественному бассейну, что создает очень приятную атмосферу для клиентов и сотрудников. Предусмотрена обширная парковка с многочисленными парковочными местами прямо перед входом, что обеспечивает легкий доступ и удобство для посетителей. Расположение непревзойденное: всего 7 минут на машине от центра Estepona и в непосредственной близости от коммерческого центра со всеми необходимыми услугами. Благодаря своей планировке и простору, данное помещение допускает самые разнообразные варианты использования: ресторан, профессиональные офисы (архитекторы, юристы и т.д.), тренажерный зал, детский сад, центр йоги или пилатеса, художественная галерея, игровая комната и многое другое. Кроме того, существует возможность разделения пространства для размещения различных видов коммерческой деятельности под одной крышей. Нахождение в жилом районе с круглогодично проживающими резидентами гарантирует наличие постоянной и стабильной клиентуры. Вкратце — это отличная возможность для бизнеса.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Не Оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа




























Indian

















