

## Продажа - Апартамент - Marbella

**412.000€**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,008 EUR / год**

**ИБИ: 663 EUR / год**

**Мусор: 117 EUR / год**



**2**



**2**



**133 m<sup>2</sup>**

Прекрасная возможность приобрести просторную квартиру на первом этаже с частным садом и террасой, расположенной в престижном и хорошо связанном районе Восточной Марбельи. Недвижимость расположена недалеко от моря, супермаркетов, ресторанов и всех основных услуг, предлагая как комфорт, так и отличное расположение в одном из самых востребованных прибрежных районов Марбельи. Расположенный в закрытом сообществе, комплекс имеет бассейн, большие коммунальные сады, теннисный корт и детскую игровую площадку, идеально подходящую для наслаждения расслабленным и семейным образом жизни. С ориентацией на запад, квартира пользуется послеобеденным солнцем и мирной атмосферой, идеально подходящей для отдыха или развлечений. Он предлагает просторную гостиную с прямым доступом к террасе и саду, полностью оборудованную кухню, две хорошо пропорциональные спальни и две ванные комнаты, одна из них в люксе. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха, частное подземное парковочное место, складское помещение и установленные шкафы, что делает его идеальной собственностью для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций в аренду. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Сад**

- ✓ Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Сад

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Общий

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Паддл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы

**Парковка**

- ✓ Общая

**бассейн**

- ✓ Без мебели





















