## Продажа - Дом - Calahonda

# 427.400€

**Calahonda** **Дом**

**Коммунальные: 1,140 EUR / год** **ИБИ: 485 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год**

 **4**  **2.5**  **125 m2**

Этот таунхаус расположен в охраняемом закрытом жилом комплексе с отличной инфраструктурой и услугами поблизости. Он удобно расположен в нескольких минутах ходьбы от торгового центра Los Olivos и в нескольких минутах езды от пляжа, предлагая ориентацию восток-запад и частичный вид на море. Этот объект недвижимости располагает четырьмя просторными, светлыми спальнями, некоторые из которых предлагают живописный вид на море и оснащены встроенными шкафами. Кухня, ванные комнаты и гостевой туалет были обновлены и находятся в идеальном состоянии. Пройдя через сад и войдя в дом, вы попадете в уютную гостиную с камином. Это помещение очень хорошо освещено и проветривается. Кухня, в свою очередь, представляет собой отдельное пространство, полностью меблирована и имеет выход на террасу, ориентированную на восток. С балкона открывается захватывающий вид на море, общий бассейн и сады. Кроме того, терраса обеспечивает доступ к впечатляющим панорамным видам и может быть использована в качестве зоны для барбекю или обеденной зоны на открытом воздухе. Это отличная возможность приобрести данную недвижимость, которая отличается выгодным расположением, наличием туристической лицензии и значительным потенциалом для доходности и перепродажи. Не упустите ее!

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация





























