

# Продажа - Дом - Estepona

## 650.000€

Estepona

Дом

ИБИ: 376 EUR / год

Мусор: 98 EUR / год



3



1



107 м<sup>2</sup>



1473 м<sup>2</sup>

Финка, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 1 Ванная комната, Площадь 107 м<sup>2</sup>, Площадь участка 1473 м<sup>2</sup>. Расположение : Загородный, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом с лесом, Рядом с портом. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток. Состояние : Хорошее. Климат-контроль : Кондиционер, Камин. ВИД : Море, Горы, Сельская местность, Панорамный, Сад, Лес. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Доступ для инвалидов. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Частично оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Более чем один, Приватная. Категория : Дешевая, Дома для отдыха, Инвестиции, Перепродажа. Очаровательная загородная недвижимость с домом в окружении природы — Эстепона, район Гуадалобон Предлагается великолепный загородный дом на участке площадью 1 580 м<sup>2</sup>, расположенный в живописной природной зоне Гуадалобон в Эстепоне, с границей на севере с величественным горным массивом Сьерра-Бермеха. Это уникальное место сочетает в себе тишину, уединение и открытые панорамные виды — идеально подходит для загородной резиденции, проекта для выхода на пенсию или инвестиций. На участке построен уютный одноэтажный дом, недавно легализованный, с общей площадью застройки 107,45 м<sup>2</sup>. Внутреннее пространство организовано как открытая планировка, объединяющая гостиную, столовую и кухню, а также три спальни и ванную комнату — всё ориентировано на комфорт и естественное освещение. Через участок протекает ручей Капельяния, придающий территории зелёный и живописный характер. Оставшаяся незастроенная часть предназначена для свободного использования и обладает большим потенциалом для ландшафтного дизайна, огорода, бассейна или зоны отдыха. Уникальная возможность для тех, кто ищет природу, приватность и подлинную атмосферу, всего в нескольких минутах от побережья Эстепоны.

### Расположение

- Загородный
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с лесом
- Рядом с портом

### ВИД

- Море
- Горы
- Сельская местность
- Панорамный
- Сад
- Лес

### Сад

- Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-восток

### Состояние

- Хорошее

### Климат-контроль

- Кондиционер
- Камин

### Особенности

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Доступ для инвалидов

### Мебель

- Частично меблированный

### Кухня

- Частично оборудованная

### меры безопасности

- Огражденный комплекс

### Парковка

- Более чем один
- Приватная

### Категория

- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа











