

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**899.000€**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,052 EUR /  
год**

**ИБИ: 1,454 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**144 m2**

Роскошные апартаменты с 3 спальнями и просторной террасой в престижном районе Пуэрто Банус, на берегу моря. Эти недавно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями расположены на среднем этаже популярного комплекса на берегу моря, всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Апартаменты спроектированы с учетом современных требований к жилью: открытая планировка, элегантная кухня и стильные обновленные ванные комнаты – все это выполнено по высоким стандартам для создания расслабленной и современной атмосферы всего в нескольких минутах от моря. К квартире прилагается большое подземное парковочное место и кладовая. Апартаменты расположены в закрытом комплексе на второй линии прямо у пляжа, всего в нескольких минутах ходьбы по набережной от центра Пуэрто Бануса – знаменитой пристани для яхт, дизайнерских магазинов, лучших ресторанов и оживленной ночной жизни. При этом вы сможете насладиться тихой и уединенной атмосферой. Апартаменты светлые и просторные, с просторной террасой, выходящей на юго-запад, с видом на ухоженный тропический сад. Стеклянные шторы позволяют наслаждаться террасой круглый год. На террасе есть обеденная зона, зона отдыха, а также встроенный барбекю – идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Особенности интерьера... Полы с подогревом Недавно обслуженная система кондиционирования Система домашней автоматизации для освещения и электропитания Высококачественные ванные комнаты Porcelanosa, включая тропический душ с Bluetooth в главной ванной комнате Открытые гардеробные в главной и второй спальнях Электрические жалюзи в главной и второй спальнях Потолочная акустическая система Blue Cube, центральная акустическая система Bowers & Wilkins, домашний кинотеатр Yamaha и 65-дюймовый телевизор Продаётся полностью меблированной (за исключением некоторых произведений искусства и предметов декора) Премиальная инфраструктура комплекса... Круглосуточная охрана и полное видеонаблюдение Распознавание номерных знаков на входе Два лифта на все этажи в каждом квартале Благоустроенные тропические сады Общий открытый бассейн Крытый бассейн с подогревом, джакузи, мужская и женская сауны и паровые бани Эти апартаменты, готовые к заселению, предлагают все лучшее, что может предложить пляжный образ жизни Марбелья: современный интерьер, первоклассные удобства комплекса и расположение, дарящее спокойствие. и уединение всего в нескольких минутах от всего, что может предложить Пуэрто-Банус. Идеально подходит для отдыха, инвестиций или постоянного проживания.

Roskoshnyye apartamenti s 3 spal'nyami i prostornoy terraso v prestizhnom rayone Puerto Banus, na beregu morya. Eti nedavno otremontirovannyye apartamenti s 3 spal'nyami raspolozheny na sredнем etazhe populyarnogo kompleksa na beregu morya, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by ot Puerto Banusa. Apartamenti sproyektirovany s uchetom sovremennoykh trebovaniy k zhil'yu: otkrytaya planirovka, elegantnaya kuhnya i stil'nyye obnovlennyye vannyye komnaty - vse eto vypolneno po vysokim standartam dlya sozdaniya rasslablennoy i sovremennoy atmosfery vsego v neskol'kikh minutakh ot morya. K kvartire prilagayetsya bol'shoye podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovaya. Apartamenti raspolozheny v zakrytom kompleksse na vtoroy linii pryamo u plyazha, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by po naberezhnoy ot tsentra Puerto Banusa – znamenitoy pristani dlya yakht, dizaynerskikh magazinov, luchshikh restoranov i ozhivlennoy nochnoy zhizni. Pri etom vy smozhete nasladit'sya tikhoy i uyedinennoy atmosferoy. Apartamenti svetlyye i prostornyye, s prostornoy terraso, vykhodyashchey na yugo-zapad, s vidom na ukhozhennyy tropicheskiy sad. Steklyannyye shtory pozvolyat naslazhdatsya terraso kruglyy god. Na terrase yest' obedennaya zona, zona otdykha, a takzhe vstroyenny barbekyu – ideal'noye mesto dlya otdykha na svezhem vozdukhe. Osobennosti inter'era... Poly s podogrevom Nedavno obsluzhennaya sistema konditsionirovaniya Sistema domashneye avtomatizatsii dlya osveshcheniya i elektropitaniya Vysokokachestvennyye vannyye komnaty Porcelanosa, vklyuchaya tropicheskiy dush s Bluetooth v glavnoy vannoy komnate Otkrytyye garderobnyye v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Elektricheskiye zhalyuzi v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Potolochnaya akusticheskaya sistema Blue Cube, tsentral'naya akusticheskaya sistema Bowers & Wilkins, domashniy kinoteatr Yamaha i 65-dyuymovyy televizor Prodavotsya polnost'yu meblirovannoy (za isklyucheniem nekotorykh proizvedeniy iskusstva i predmetov dekora) Premial'naya infrastruktura kompleksa... Kruglosutochnaya okhrana i polnoye videonablyudenije Raspoznavaniye nomernykh znakov na vkhode Dva lifta na vse etazhi v kazhdom kвartale Blagoustroyennyye tropicheskiye sady Obshchiy otkrytyy basseyn Krytyy basseyn s podogrevom, dzhakuzi, muzhskaya i zhenskaya sauny i parovyye bani Eti apartamenti, gotovyye k zaseleniyu, predlagayut vse luchsheye, chto mozhet predlozhit' plyazhnyy obraz zhizni Marbel'i: sovremenyy inter'yer, pervoklassnyye udobstva kompleksa i raspolozheniye, daryashcheye spokoystviye. i uyedineniye vsego v neskol'kikh minutakh ot vsego, chto mozhet predlozhit' Puerto-Banus. Ideal'no podkhodit dlya otdykha, investitsiy ili postoyannogo prozhivaniya.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ На побережье</li> <li>✓ Рядом с портом</li> <li>✓ Рядом с магазинами</li> <li>✓ Рядом с морем</li> <li>✓ Урбанизация</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Юг</li> <li>✓ Юго-запад</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отличное</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общий</li> <li>✓ Закрытый</li> <li>✓ С подогревом</li> </ul>
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кондиционер</li> <li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li> <li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li> <li>✓ Полы с подогревом</li> <li>✓ Полы с подогревом в ванной</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сад</li> <li>✓ Бассейн</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Крытая терраса</li> <li>✓ Лифт</li> <li>✓ Встроенные шкафы</li> <li>✓ Приватная терраса</li> <li>✓ Сауна</li> <li>✓ Кладовка</li> <li>✓ Подсобное помещение</li> <li>✓ Ванная комната</li> <li>✓ Мраморные полы</li> <li>✓ Двойные стеклопакеты</li> <li>✓ Умный дом</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью меблированный</li> </ul>
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью оборудованная</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общественный</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Огражденный комплекс</li> <li>✓ Электрические жалюзи</li> <li>✓ Домофон</li> <li>✓ Сигнализация</li> <li>✓ Охрана 24 часа</li> <li>✓ Сейф</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подземная</li> </ul>
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Электричество</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Элитная</li> <li>✓ Перепродажа</li> </ul>		































