Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo

1.395.000€

Benalmadena Pueblo **Дом**

Коммунальные: 7,068 EUR / год

 **4**  **4.5**  **183 m2**

Современная прибрежная роскошь: ультрасовременная смежная вилла в эксклюзивной Urbanization Marae, Benalmádena Costa с действующей туристической лицензией Добро пожаловать в потрясающий союз передового дизайна, захватывающих видов и роскошной жизни, расположенный в престижной Urbanization Marae в Benalmádena Costa. Эта изысканная вилла предлагает непревзойденный стиль жизни, сочетающий элегантность, приватность и панорамную красоту — идеальный вариант для постоянного проживания, элитного отдыха или премиальных инвестиций. Эффектный дизайн и безупречная планировка Располагая 4 просторными спальнями с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную роскошную ванную комнату en-suite, этот дом был тщательно спроектирован, чтобы сочетать в себе комфорт высокого класса и исключительную функциональность. Дополнительный гостевой туалет обеспечивает удобство для посетителей. С того момента, как вы переступаете порог, перед вами открываются бескрайние, поражающие воображение виды на море, простирающиеся над Bay of Fuengirola, Mediterranean Sea и горами Benalmádena Pueblo. Благодаря панорамным окнам от пола до потолка вилла залита естественным светом, что создает спокойную и вдохновляющую атмосферу во всем доме. Жизнь на первом уровне в лучшем ее проявлении Сердцем дома является ультрасовременная кухня открытой планировки, столовая и гостиная, где современная эстетика встречается с комфортом и функциональностью. Пространство плавно переходит на солнечную террасу, выходящую на южную сторону, которая идеально подходит для обедов на свежем воздухе и развлечений под звездами. Выйдите на улицу и расслабьтесь в собственном частном бассейне площадью 18m² с предустановленной системой подогрева, что позволяет наслаждаться им круглый год. Также на этом уровне находится одна из двух впечатляющих мастер-спален с элегантной ванной комнатой и гардеробной. Отдельная хозяйственная зона позволяет скрыть повседневные дела от посторонних глаз. Элегантные апартаменты на верхнем уровне Верхний этаж встречает вас тремя дополнительными спальнями с ванными комнатами, каждая из которых имеет выход на просторную террасу, где вы сможете начинать и заканчивать свой день с теми же волшебными видами на побережье и окрестности. Умный дом и премиальная отделка Каждый сантиметр этого дома создан для роскоши и легкости, с множеством высокотехнологичных характеристик, которые возводят его в ранг исключительных: Встроенные в потолок душевые лейки с эффектом тропического дождя Индивидуальные сценарии освещения, включая контурную подсветку в гостиной и обеих мастер-спальнях Водяной теплый пол по всему дому для уютной зимы Электрические жалюзи в каждой комнате для легкого обеспечения приватности Система умных замков с дистанционным управлением через приложение Модернизированная электрическая система (увеличена с 11.1kW до 14.9kW, однофазная) Предустановка для системы подогрева бассейна Образ жизни и удобства сообщества Являясь частью престижного сообщества Marae, жители также имеют доступ к общему бассейну, зоне для хобби и полностью оборудованному тренажерному залу, что добавляет еще больше ценности и удобства этой невероятной недвижимости. Преимущества расположения: В нескольких минутах от пляжей Benalmádena, оживленной пристани для яхт, популярных прибрежных ресторанов, включая Yucas и El Trocadero Рядом с Benalmádena Pueblo с его очаровательными кафе, стильными ресторанами и культурным колоритом Легкий доступ к Málaga Airport, международным школам, полям для гольфа и основным транспортным развязкам Norwegian, Swedish, Finish и международные школы находятся в пределах 10 минут езды Villa Marae — это дом, созданный для того, чтобы впечатлять, и построенный для того, чтобы наслаждаться безупречным сочетанием формы, функции и гармонии, предлагая прибрежную роскошь в ее абсолютном проявлении. Ищете ли вы спокойную семейную резиденцию, средиземноморское убежище или надежную инвестицию, эта недвижимость является воплощением современной элегантности на Costa del Sol.

Расположение
- Деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа







































































































































