## Продажа - Дом - Los Monteros

# 1.850.000€

**Los Monteros** **Дом**

**Коммунальные: 2,148 EUR / год** **ИБИ: 1,613 EUR / год** **Мусор: 193 EUR / год**

 **7**  **7**  **238 m2**  **694 m2**

Элегантная смежная вилла у моря в Los Monteros, Marbella East – всего в 150m от пляжа Расположенная в эксклюзивном и охраняемом прибрежном анклаве Los Monteros в Marbella East, эта очаровательная смежная вилла предлагает редкую возможность жить всего в 150 метрах от пляжа, в пешей доступности от культового La Cabane Beach Club. Находясь в спокойном закрытом сообществе, известном своим престижем и приватностью, этот дом является настоящей жемчужиной для тех, кто ищет изысканный прибрежный образ жизни. Вилла полностью расположена на одном уровне и предлагает просторную и практичную планировку, идеальную для комфортной повседневной жизни. Интерьеры светлые и уютные, с просторными жилыми зонами, полностью оборудованной кухней и несколькими спальнями — все в хорошем состоянии и готово к заселению. Планировка также отлично подходит для будущей модернизации или персонализации, если покупатель пожелает обновить интерьер. Одной из отличительных особенностей этого дома является красивое боковое патио — тихое и уединенное пространство, созданное для отдыха. Затененное взрослым оливковым деревом, которое придает дому вневременное средиземноморское очарование, это патио является идеальным местом для утреннего кофе, спокойного дневного отдыха или вечерних встреч. Здесь также установлено встроенное Jacuzzi, добавляющее нотку роскоши и велнеса всего в нескольких шагах от вашей гостиной. В задней части дома вы найдете частный бассейн, окруженный садом, не требующим сложного ухода — идеальное место для принятия солнечных ванн, приема гостей или просто наслаждения отдыхом на свежем воздухе, которым славится Marbella. Вилла расположена в охраняемом закрытом сообществе с ухоженной территорией и высоким уровнем приватности. Несмотря на спокойную обстановку, вы находитесь всего в нескольких минутах от лучших полей для гольфа, международных школ, магазинов и всей инфраструктуры города Marbella. Поездка до Malaga Airport займет всего 35–40 минут. Эта недвижимость идеально подходит для взыскательного покупателя, ищущего безопасный, стильный и удачно расположенный дом у моря в одном из самых престижных жилых районов Marbella. Ищете ли вы основную резиденцию, дом для отдыха или выгодную инвестицию, эта вилла предлагает комфорт, удобство и лучшее от средиземноморского стиля жизни.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Камин

**ВИД**
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- Открытая парковка
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**
- Инвестиции
- Перепродажа

















































