**Продажа - Дом - Marbesa**

# 2.999.000€

**Marbesa** **Дом**

**6** **5** **468 m2** **805 m2**

Расположенная в престижном жилом районе Marbesa, всего в нескольких шагах от пляжа, эта великолепная вилла сочетает в себе современный дизайн и исключительный комфорт. Построенная в 2023 году и завершенная в 2024 году по самым высоким стандартам, она предлагает все, что можно пожелать от современного дома. Main Floor (Street Level) При входе вас встречает светлый холл, ведущий в просторную кухню открытой планировки, столовую и гостиную. Большие раздвижные стеклянные двери плавно соединяют интерьер с просторной террасой и бассейном. На этом же уровне вы также найдете: • Частный кабинет • Очень большую главную спальню с видом на бассейн и собственной ванной комнатой • Гараж на две машины Ground Floor На нижнем уровне расположены три дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Этот этаж также включает в себя универсальное открытое пространство, идеально подходящее для второй гостиной, кабинета или игровой комнаты, а также лаунж-зону и полностью оборудованную вторую кухню. Outdoor Living Территория виллы создана для отдыха: вокруг бассейна достаточно места, чтобы расслабиться в тени деревьев, обустроить зону chill-out или насладиться сиестой. Location Находясь в пешей доступности от пляжа и таких известных ресторанов, как Simbad, Moosa Bay, Triana и Club 200, эта недвижимость предлагает спокойствие и удобство в одном из самых востребованных районов Marbella. Detached Villa, Marbesa, Costa del Sol. Built 468 m², Terrace 76 m², Garden/Plot 805 m². Setting : Beachfront, Beachside, Close To Sea, Close To Schools. Orientation : South East, South, South West. Condition : New Construction. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, U/F heating overall Views : Sea, Garden. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Alarm System. Parking : Underground, Garage, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Photovoltaic solar panels, Solar water heating. Category : Beachfront, Luxury, Contemporary.

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с морем
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Новое строительство

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Полы с подогревом

**ВИД**
- Вид на море
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад

**меры безопасности**
- Сигнализация

**Парковка**
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Элитная
- Современного
















































































EXTINTOR
EXTINTO



























