

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

**5.500.000€**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 21,600 EUR / год**



**5**



**5**



**335 m<sup>2</sup>**

"Epic! is an extraordinary luxury development that offers not only a prime location and the finest facilities of an exclusive complex, but also an unmatched lifestyle of comfort and elegance. The community features four outdoor pools, tennis courts, a clubhouse, gym, spa, indoor pool, and a luxury restaurant. This ultra-luxury complex is located in the heart of the Golden Mile, just five minutes by car from Puerto Banús. The property is spread over two floors. On the main floor, there is a spacious living-dining area with a fireplace and floor-to-ceiling windows that flood the space with natural light and provide direct access to the terrace and communal areas. The Fendi-designed kitchen is integrated into the living room, creating an open and modern atmosphere. The master bedroom includes a large en-suite bathroom with both a bathtub and shower, as well as large windows that offer plenty of light and access to the terrace. This floor also features a uniquely designed guest bathroom and two spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom. The lower level of the property houses a large lounge area, a laundry room, two additional bedrooms, and two full bathrooms. The property has two separate entrances, allowing for greater privacy and flexibility in the use of both levels." This translation maintains the refined and professional tone while conveying the same luxurious features.

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>Расположение</b>  | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>  | <b>Состояние</b>  | <b>бассейн</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ На берегу</li> <li>✓ Рядом с гольф-полем</li> <li>✓ Рядом с портом</li> <li>✓ Рядом с магазинами</li> <li>✓ Рядом с морем</li> <li>✓ Рядом с городом</li> <li>✓ Близко к школам</li> <li>✓ Рядом с портом</li> <li>✓ Урбанизация</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Юг</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отличное</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общий</li> <li>✓ Закрытый</li> <li>✓ С подогревом</li> <li>✓ Детский бассейн</li> </ul>       |
| <b>Климат-контроль</b>   | <b>вид</b>   | <b>Особенности</b>  | <b>Мебель</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кондиционер</li> <li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li> <li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li> <li>✓ Камин</li> <li>✓ Полы с подогревом</li> <li>✓ Полы с подогревом в ванной</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Море</li> <li>✓ Горы</li> <li>✓ Сад</li> <li>✓ Бассейн</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Крытая терраса</li> <li>✓ Лифт</li> <li>✓ Встроенные шкафы</li> <li>✓ Рядом с транспортом</li> <li>✓ Солярий</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Тренажерный зал</li> <li>✓ Сауна</li> <li>✓ Игровая комната</li> <li>✓ Паддл теннис</li> <li>✓ Теннисный корт</li> <li>✓ Кладовка</li> <li>✓ Подсобное помещение</li> <li>✓ Ванная комната</li> <li>✓ Деревянные полы</li> <li>✓ Доступ для инвалидов</li> <li>✓ Мраморные полы</li> <li>✓ Джакузи</li> <li>✓ Бар</li> <li>✓ Барбекю</li> <li>✓ Двойные стеклопакеты</li> <li>✓ Умный дом</li> <li>✓ Круглосуточная ресепшн</li> <li>✓ Ресторан на территории</li> <li>✓ Детский сад</li> <li>✓ Рядом с мечетью</li> <li>✓ Размещение персонала</li> <li>✓ Подвал</li> <li>✓ Оптическое волокно</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью меблированный</li> </ul>  |
| <b>Кухня</b>   | <b>Сад</b>   | <b>меры безопасности</b>  | <b>Парковка</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью оборудованная</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общественный</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Огражденный комплекс</li> <li>✓ Электрические жалюзи</li> <li>✓ Домофон</li> <li>✓ Охрана 24 часа</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подземная</li> <li>✓ Более чем один</li> <li>✓ Зарядная станция для электромобилей</li> </ul> |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>Категория</b>   |   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Электричество</li> <li>✓ Питьевая вода</li> <li>✓ Телефон</li> <li>✓ Солнечный нагрев воды</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Инвестиции</li> <li>✓ Элитная</li> <li>✓ Современного</li> </ul>  |   |  |

























