Продажа - Апартамент - Puerto Banús

799.000€

Puerto Banús **Апартамент**

Коммунальные: 1,332 EUR / год **ИБИ: 933 EUR / год**

 **2**  **2**  **80 m2**

ЛУЧШАЯ ЦЕНА НА ОБЪЕКТ В PLAYA ROCIO, PUERTO BANUS! ТЕПЕРЬ 799,000! Полностью отремонтированные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в одной из самых востребованных урбанизаций в Puerto Banus благодаря первоклассному расположению FRONT LINE BEACH, а также спокойствию, которое обеспечивают круглосуточный консьерж-сервис, охрана и включенный в стоимость Underground Parking. Объект: Великолепно отремонтированные апартаменты с 2 просторными спальнями и 2 современными ванными комнатами, обновленные по самым высоким стандартам. Каждая деталь была продумана, включая абсолютно новые сантехнику, электрику, напольные покрытия, кухню и ванные комнаты, что делает объект полностью готовым к заселению «под ключ». В качестве дополнительного бонуса нынешний владелец создал дополнительную комнату, обеспечивающую гибкость для обустройства домашнего офиса, гостевой комнаты или дополнительного места для хранения — что редко встречается в подобных объектах. Частная терраса с востребованной ориентацией на юго-запад позволяет апартаментам наслаждаться обильным естественным светом в течение всего дня и до самого вечера. Стиль жизни: Наслаждайтесь солнцем в прекрасно ухоженных тропических садах с большим общим бассейном и прямым закрытым выходом к пляжу. Все это находится всего в нескольких минутах ходьбы от самого сердца Puerto Banús с его мариной, ресторанами, пляжными клубами и роскошным шопингом. Почему это разумный шаг: * Престижное расположение на первой линии пляжа * Полная реновация – никаких дополнительных затрат * Дополнительная комната повышает универсальность и стоимость * Район с высоким спросом * Лучшая цена, доступная на данный момент в урбанизации Объекты в этой локации, такого уровня и по такой цене встречаются крайне редко. Эти апартаменты предлагают идеальное сочетание местоположения, качества и стоимости — и на данный момент являются лучшим предложением по цене в сообществе. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр — этот объект не задержится на рынке надолго. Видео доступно по запросу!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного













































































