

# Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 289.000€

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 564 EUR / год**

**ИБИ: 199 EUR / год**

**Мусор: 68 EUR / год**



**2**



**1**



**65 m2**

Penthouse 2-Bedroom Apartment with Mountain Views – Fuengirola We are delighted to present this bright and beautifully renovated 2-bedroom, 1-bathroom top-floor apartment, ideally located in the heart of Fuengirola. Perfect as a first home, holiday getaway, or rental investment, this apartment offers a blend of comfort, convenience, and value. Situated in a small building with just two other rental units, the apartment is on the top (third) floor, accessible via stairs (no lift). Step out onto a spacious sun-drenched terrace that boasts lovely views of the Mijas mountains – an ideal spot for morning coffee or evening relaxation. The recently updated kitchen features a clever design with a new sliding door, allowing you to enjoy an open or closed layout depending on the season. Fully renovated and currently operating as a successful holiday rental, the apartment is within walking distance to local shops, bars, public transport, and just an 8-minute stroll to the lively center of Fuengirola. The beach is only 15 minutes away on foot, while Mijas Golf—one of the area’s premier golf courses—is a short 10-minute drive. Malaga airport reachable under 30 minutes. With low running costs and excellent rental potential, this is a smart investment in a sought-after location.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Барбекю

### меры безопасности

- ✓ Домофон

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Улица

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода































