

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 1.590.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 585 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



3



2.5



160 m2

Welcome to Balcon de Puente Romano – a double gated complex on Marbella’s prestigious Golden Mile. This 3-bedroom ground-floor property offers a sophisticated single-level living, complemented by a covered terrace. Ideally situated just a 5-minute stroll from the beach, Puente Romano, the Nobu Hotel, and Marbella’s most iconic restaurants and beach clubs, this home captures the essence of coastal luxury. This recently redesigned apartment features a spacious open-plan living and dining area, filled with natural light, opening onto a private terrace with serene garden and pool views.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

### Категория

- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Приватная









lut5804kvq



lut5804kvq















