

## Продажа - Апартамент - Marbella

**415.000€**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 648 EUR / год**

**ИБИ: 380 EUR / год**

**Мусор: 66 EUR / год**



**2**



**1**



**52 m2**

Penthouse with 80 m<sup>2</sup> Terrace to Renovate – Great Potential in the Heart of Marbella Center Located on the 7th floor of a well-known building on Ricardo Soriano, Marbella's main avenue, this penthouse represents a unique opportunity for those looking to invest in one of the most sought-after areas of Marbella center. Just a few minutes' walk from the beach, the Old Town, and all essential services, the location is simply unbeatable. The property currently offers 52 m<sup>2</sup> built, distributed in 2 bedrooms, 1 bathroom, an independent kitchen, and a living room with direct access to an impressive 78 m<sup>2</sup> terrace. This spacious terrace enjoys open views and exceptional natural light throughout the day, making it the perfect space to create a chill-out area with a dining table, or even to install a covered porch (subject to local regulations). This penthouse is ideal for a full renovation and offers multiple possibilities for redistribution and customization. It is a great option as a permanent residence, holiday home, or rental investment. Penthouses with these features, a prime location, and such a generous outdoor space are rare on the market. Don't miss this unique opportunity to transform this property into the home or investment project you've always dreamed of.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Запад

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

















