## Продажа - Апартамент - Marbella

# 599.000€

**Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год** **ИБИ: 990 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **2**  **2**  **113 m2**

**Flat for Sale in the Heart of Marbella - Unique Opportunity** Откройте для себя эту просторную и светлую квартиру в знаковом здании с исключительным расположением всего в 30 метрах от набережной, в окружении всевозможных магазинов, кафе, ресторанов и таких объектов инфраструктуры, как частные клиники, медицинские центры, общественный транспорт и т. д. Апартаменты являются частью полностью закрытого жилого комплекса и, помимо услуг консьержа, располагают ухоженными зонами общего пользования и бассейном, окруженным красивыми садами с солярием. Недвижимость, которая, без сомнения, предлагает все необходимое для наслаждения жизнью в Marbella у моря. Общая площадь застройки составляет 113 m2 плюс зоны общего пользования и гаражное место, не включенное в цену (45.000□). Планировка включает прихожую, полностью меблированную кухню, оснащенную бытовой техникой Siemens, с выходом на террасу, просторную гостиную-столовую с 2 выходами на террасы, одна из которых закрыта остеклением Lumon и оборудована под летнюю столовую, главную спальню со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой, а также вторую спальню со встроенным шкафом и ванной комнатой. Также имеется возможность легко переоборудовать пространство в третью спальню, адаптировав его под ваши потребности. Высокое качество строительства. Кондиционер с функцией тепла и холода, домофон, окна с двойным остеклением. Мраморные полы. Мебель — по желанию. Этот объект недвижимости не только идеален для жизни у моря и набережной в одном из самых привилегированных районов Marbella, но и представляет собой отличную инвестиционную возможность: стоимость такого жилья постоянно растет, а арендная доходность остается высокой.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа









































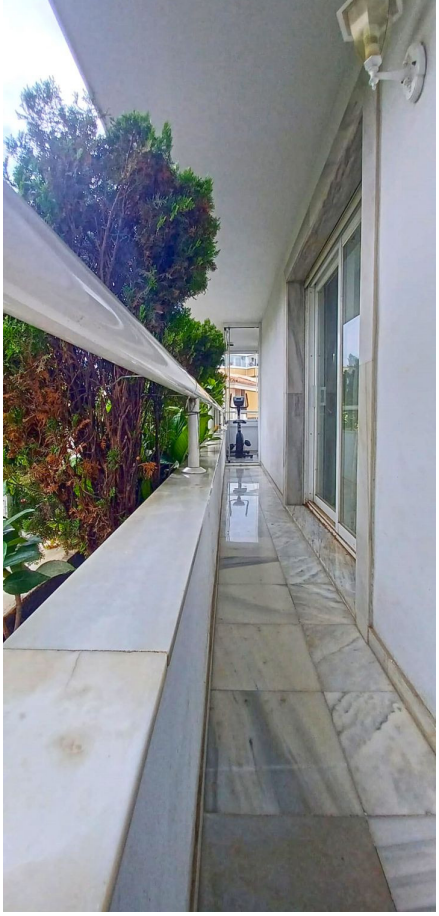













CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL
RAFAEL VERA

















