Продажа - Дом - Mijas

2.495.000€

Mijas **Дом**

Коммунальные: 708 EUR / год **ИБИ: 2,435 EUR / год**

 **4**  **5**  **600 m2**  **2150 m2**

Роскошная вилла в Valtocado – панорамные виды Расположенная в престижной и спокойной урбанизации Valtocado, Mijas, эта впечатляющая современная вилла предлагает идеальное сочетание приватности, комфорта и захватывающих пейзажей. Всего в 20 минутах от Málaga Airport, в 15 минутах от Fuengirola и всего в 5 минутах от очаровательной «белой деревни» Mijas Pueblo — это место настолько же удобно, насколько и безмятежно. Расположенная так, чтобы охватить взором и Mediterranean Sea, и горы Ronda, эта вилла, ориентированная на юг, обладает одними из самых захватывающих панорамных видов на Costa del Sol. Вилла оснащена полами с подогревом, системой кондиционирования A/C (тепло/холод), окнами из закаленного стекла во всем доме и солнечными панелями для нагрева воды и работы системы отопления. В доме установлены два лифта: один ведет от входа в гараж, а другой — на террасу на крыше с джакузи. На территории находятся пейзажный бассейн infinity, детский бассейн, просторные террасы и большая летняя кухня. На основном этаже величественный холл с гостевым WC ведет в огромную обеденную и гостиную зону открытой планировки. С одной стороны расположена полностью оборудованная современная кухня с высококлассной бытовой техникой, включая две духовки, два холодильника, две морозильные камеры, индукционные плиты, посудомоечную машину, микроволновую печь и специальный кран с фильтрованной питьевой водой, с прямым выходом в сад. С другой стороны раздвижные двери ведут на большую террасу с безрамным остеклением (стеклянными шторами), идеально подходящую для созерцания рассветов и закатов круглый год. Элегантная гостиная дополнена цветной светодиодной подсветкой потолка, имеет прямой выход на террасу и лифт к джакузи на крыше. Мастер-сюит на этом этаже располагает круговой террасой, роскошной гардеробной с центральным островом и ванной комнатой с балконом — идеальное место, чтобы принимать горячую ванну, любуясь закатом над андалузскими холмами. Нижний уровень, куда можно спуститься по лестнице или на лифте, включает вторую просторную гостиную с баром в рустикальном стиле, винными стеллажами и бильярдным столом, две просторные спальни с собственными ванными комнатами и выходом в сад к бассейну (одна из них с турецкой баней), гостевой WC, большую прачечную с мини-кухней и кладовой, а также кинозал с системой объемного звучания и театральными креслами. Полностью независимый гостевой флигель предлагает светлую кухню, гостиную, просторную спальню, ванную комнату и дополнительное техническое помещение для электрических и водных систем. Дом окружен ухоженным садом с многочисленными террасами, пейзажным бассейном infinity с соленой водой, детским бассейном и гаражом на две машины. Экологичный септик перерабатывает воду для системы полива. Эта вилла сочетает в себе современную роскошь, энергоэффективность и непревзойденные панорамные виды в одном из лучших мест на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного








if YOU want to
FEEL
RICH,
JUST COUNT
ALL GIFTS
you have that
MONEY
CAN'T BUY
ENJOY
the
LITTLE THINGS
ONE DAY
YOU COULD LOOK BACK
and
REALISE
THAT THEY WERE
the
BIG THINGS








ENJOY
the
LITTLE THINGS
ONE DAY
YOU COULD LOOK BACK
and
REALISE
THAT THEY WERE
the
BIG THINGS
if YOU want to
FEEL
RICH,
JUST COUNT
ALL GIFTS
you have that
MONEY
CAN'T BUY
































Barcelona






































240

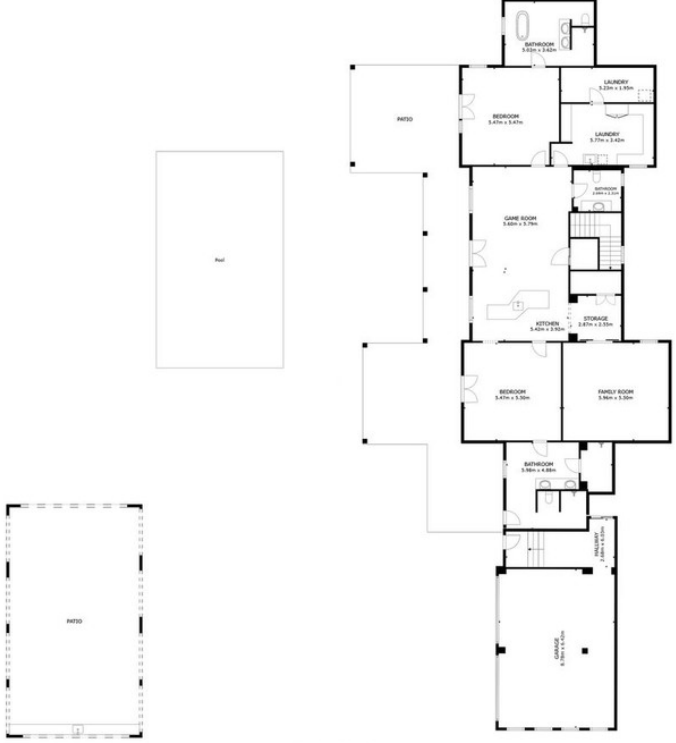












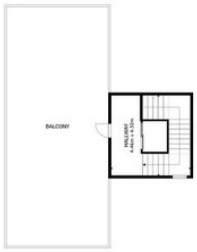
FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 252.0 m² FLOOR 2 244.0 m² FLOOR 3 20.0 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 115.5 m² PATIO 94.2 m² BALCONY 52.2 m² BALCONY 31.0 m²
VERANDA 33.5 m² BALCONY 77.6 m²
TOTAL : 516.0 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 252.0 m² FLOOR 2 244.0 m² FLOOR 3 20.0 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 115.5 m² PATIO 94.2 m² BALCONY 52.2 m² BALCONY 31.0 m²
VERANDA 33.5 m² BALCONY 77.6 m²
TOTAL : 516.0 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 252.0 m² FLOOR 2 244.0 m² FLOOR 3 20.0 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 115.5 m² PATIO 94.2 m² BALCONY 52.2 m² BALCONY 31.0 m²
VERANDA 33.5 m² BALCONY 77.6 m²
TOTAL : 516.0 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 252.0 m² FLOOR 2 244.0 m² FLOOR 3 20.0 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 115.5 m² PATIO 94.2 m² BALCONY 52.2 m² BALCONY 31.0 m² GARAGE 70m²
VERANDA 33.5 m² BALCONY 77.6 m²
TOTAL : 516.0 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

