

## Продажа - Апартамент - Elviria

# 750.000€

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,244 EUR / год

ИБИ: 700 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



2



2



144 m2

Красивая южная, двухкомнатная квартира, расположенная в престижной Hacienda Playa, Эльвирия. Предназначенный для комфортного прибрежного проживания и наполненный естественным светом, отель имеет две большие спальни, две ванные комнаты и полностью оборудованную кухню, что делает его идеальным для отдыха или круглогодичного использования. Кроме того, эта квартира также включает в себя удобство одной подземной парковки и одной безопасной кладовой. Это закрытое сообщество предлагает ухоженные сады, теннисные корты и общий бассейн. Идеально расположенный в самом сердце Эльвирии, отель находится в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Никки, а также фантастический выбор ресторанов, кафе и магазинов. Он также близок к нескольким ведущим международным школам, что добавляет привлекательности для семей и инвесторов. Благодаря своему выгодному расположению и отличным местным удобствам, эта недвижимость предлагает большой потенциал для аренды. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Парковка

- ✓ Общая

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа

### бассейн

- ✓ Общий

### Сад

- ✓ Общественный





















