

## Продажа - Дом - Estepona

# 1.925.000€

Estepona

Дом



5



5



696 m2



650 m2

\*Spacious Villa with Sea Views in Estepona / Seghers\* Located in one of Estepona's most prestigious and central residential areas — Seghers — this large villa offers unbeatable potential. Just a short walk from the marina and the beach, the property boasts \*spectacular views of the sea and Estepona port\*. The home features \*5 bedrooms and 5 bathrooms\*, generous living areas, and a large plot of \*1,200 sqm\*. There's a \*private pool\*, expansive terraces, and beautiful garden areas for enjoying the Mediterranean lifestyle. With \*two large garage spaces\*, this villa is ideal for a family or as an investment. While the house is in \*original condition\* and could benefit from modernisation, it is \*fully habitable\*. An exceptional opportunity to own a large property in a prime location.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Частично меблированный

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один























































