

Продажа - Дом - Benahavís

3.500.000€

Benahavís

Дом



5



6



450 m2



4901 m2

Exquisite Luxury Villa Project in Marbella Club Golf Resort, Benahavís This magnificent luxury villa project is located within the exclusive Marbella Club Golf Resort in Benahavís, Málaga. Set on a generous 4,200 m² plot with a built area of 650 m², this property offers an exceptional level of privacy and tranquility, while remaining close to a wide range of amenities, transport links, and some of the finest golf courses in the area. The villa features five spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, as well as an additional guest toilet, making it perfectly suited for family living or entertaining guests. The villa's interiors have been carefully designed to combine comfort, functionality, and elegance. High-quality finishes, such as porcelain flooring, double glazing, and glass doors, are complemented by modern features including a fully equipped kitchen, utility room, laundry room, and a small auxiliary kitchen. The living and dining areas are spacious and feature a fireplace, Dolby Stereo Surround system, and access to several terraces, both covered and uncovered, offering stunning views of the private garden, heated pool, and the adjacent golf course. Other highlights include a wine cellar, cinema room, games room, gym, sauna, and a basement providing ample storage space. Security and comfort are paramount, with a gated community, 24-hour security service, surveillance cameras, security shutters, video intercom, and a state-of-the-art home automation system. The property is equipped with individual air conditioning units, underfloor heating in the bathrooms, electric blinds, automatic irrigation, and reliable internet via fiber optic and Wi-Fi. The villa is also accessible for people with reduced mobility and is pet-friendly, catering to a wide variety of lifestyle needs. Outdoor living is equally impressive, with a private landscaped garden, heated swimming pool, barbecue area, and multiple terraces that make the most of the panoramic views of the mountains, garden, pool, and golf course. The private garage ensures secure parking, while proximity to shops, schools, the port, playgrounds, and the sea further enhances the villa's appeal as a primary residence or a luxurious holiday retreat.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

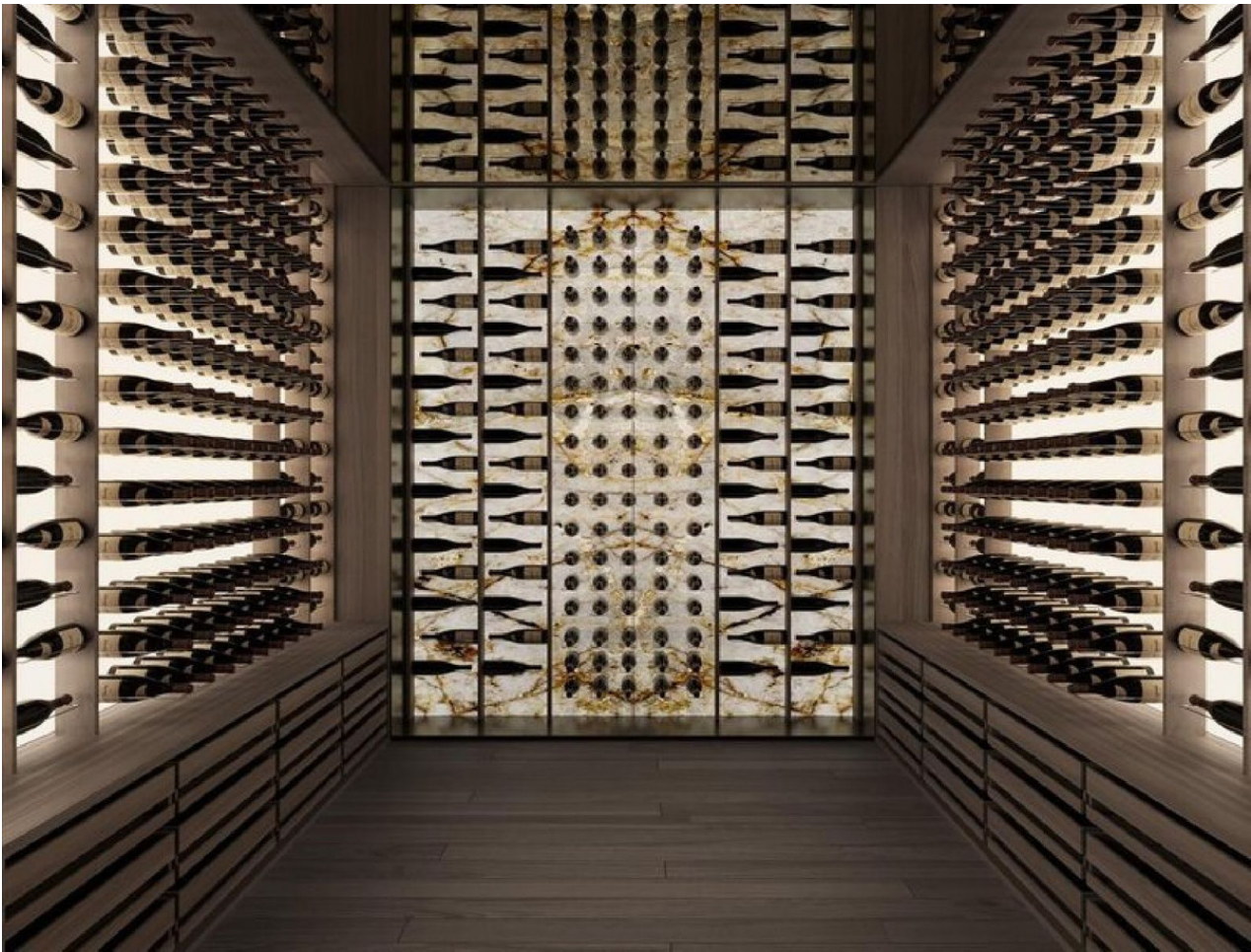
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

















PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA BAJA

E: 1/75



PROYECTO BÁSICO
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE
 MODELO ANGEL
 -74891171C

4

El presente trabajo está sujeto a la legislación vigente en materia de urbanismo y urbanística. El presente trabajo es un proyecto básico y no debe utilizarse para la obtención de licencias de obra ni para otros fines. El presente trabajo es un proyecto básico y no debe utilizarse para la obtención de licencias de obra ni para otros fines. El presente trabajo es un proyecto básico y no debe utilizarse para la obtención de licencias de obra ni para otros fines.

VISADO ESTADÍSTICO
 08/05/2022 - Nº Expediente: 2021/00105/0002
 COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LUCENA VALVERDE, MODELO ANGEL, PROMOTOR: GARRONDA 2018 S.L.
 20079 - BENAHAVÍS

Pág. 4 de 9



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA PRIMERA

E: 1/75



PROYECTO BÁSICO
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE
 MODELO ANGEL
 -74891171C

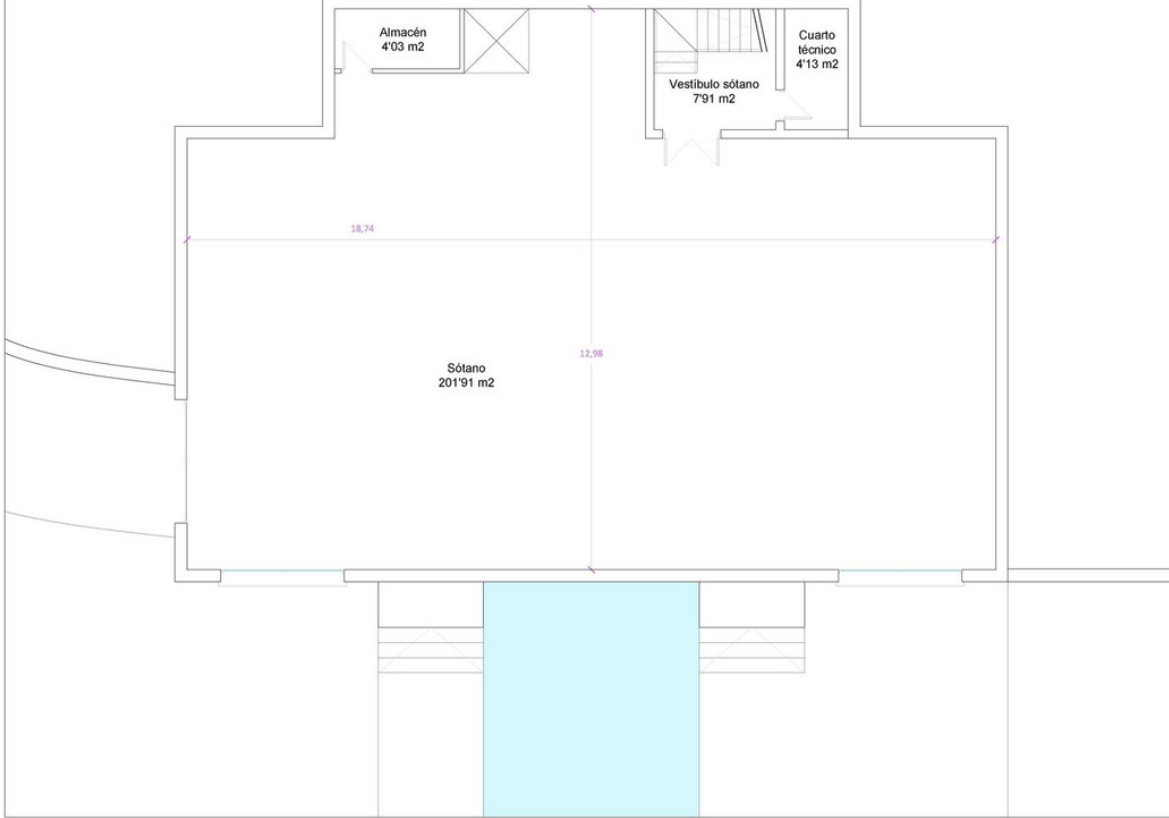
5

El presente trabajo está sujeto a la legislación vigente en materia de urbanismo y urbanística. El presente trabajo es un proyecto básico y no debe utilizarse para la obtención de licencias de obra ni para otros fines. El presente trabajo es un proyecto básico y no debe utilizarse para la obtención de licencias de obra ni para otros fines. El presente trabajo es un proyecto básico y no debe utilizarse para la obtención de licencias de obra ni para otros fines.

VISADO ESTADÍSTICO
 08/05/2022 - Nº Expediente: 2021/00105/0002
 COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LUCENA VALVERDE, MODELO ANGEL, PROMOTOR: GARRONDA 2018 S.L.
 20079 - BENAHAVÍS

Pág. 5 de 9



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA SÓTANO

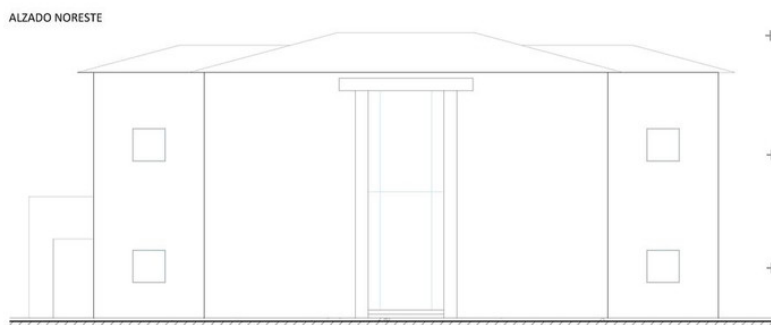
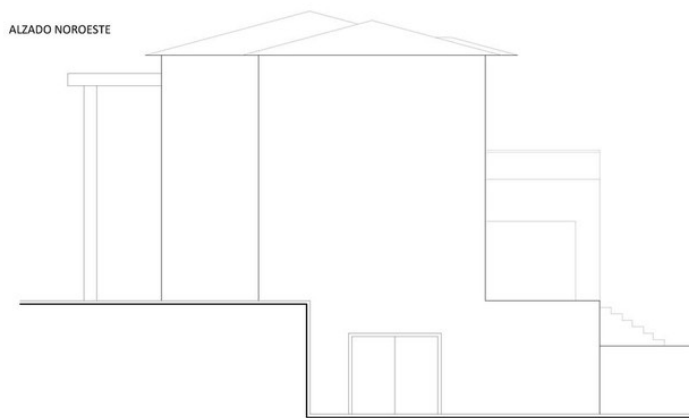
E: 1/75

0 1m 5m

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

6

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARRONDA 2018 S.L.
 VISO ESTADUTARIO 08/05/2022 - Nº Exped. 2021/001610/002
 COLECCIÓN DE ALFONSO ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ALZADOS

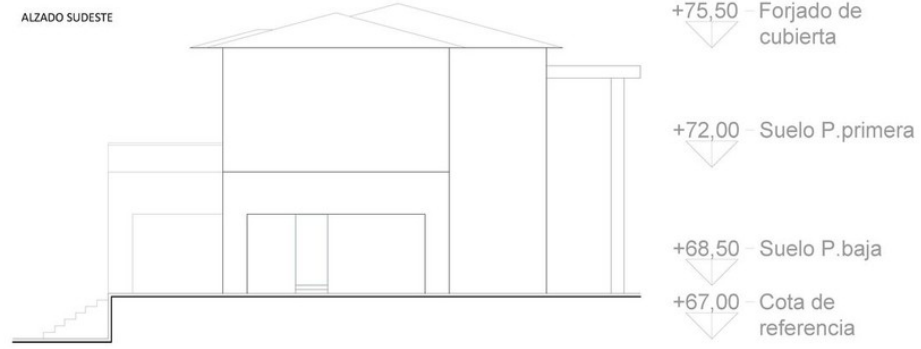
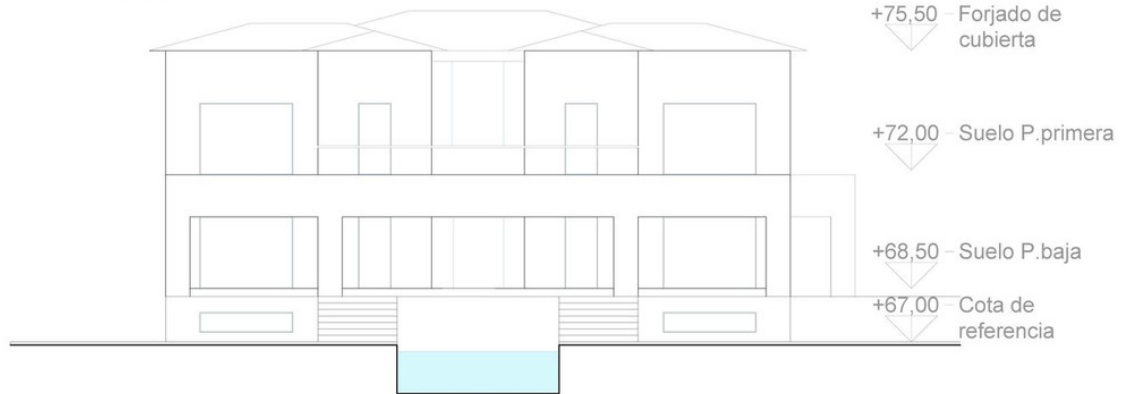
E: 1/100

0 1m 5m 10m

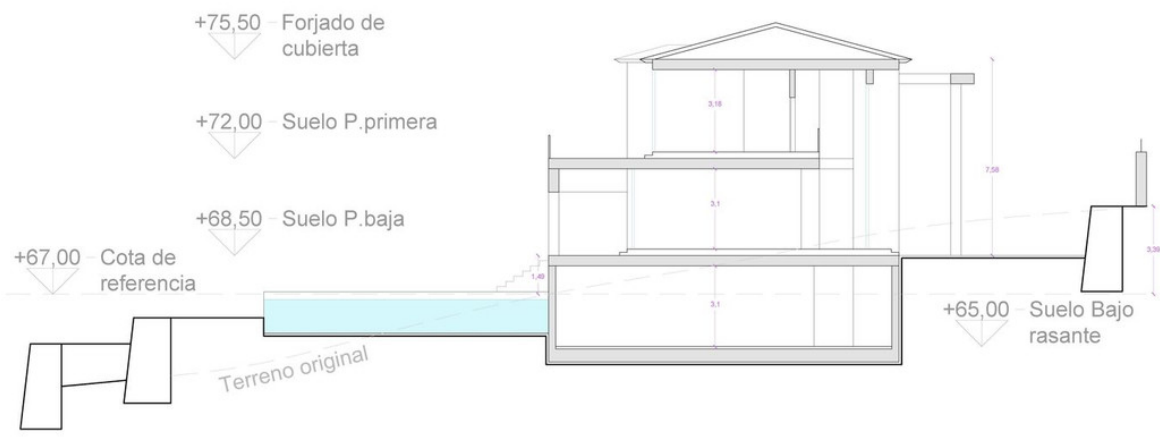
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

7

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARRONDA 2018 S.L.
 VISO ESTADUTARIO 08/05/2022 - Nº Exped. 2021/001610/002
 COLECCIÓN DE ALFONSO ARQUITECTOS DE MÁLAGA



ALZADOS E: 1/100 0 1m 5m 10m	MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE arquitecto 680090001 - mlucena@arqvalverde.com	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022	LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL INGENIERO TÉCNICO Nº 14811/11C	8
				<small> GARRONDA 2018 S.L. PROMOTOR ARQ. LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL 08/06/2022 - Nº Exped. 2021/00163/002 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA El presente trabajo está sujeto a la Ley de Propiedad Intelectual y a la Ley de Arqueología y a la Ley de Patrimonio Cultural. El presente documento es propiedad intelectual de ARQUITECTOS DE MÁLAGA. </small>



SECCIÓN TRANSVERSAL E: 1/125 0 1m 5m 10m	MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE arquitecto 680090001 - mlucena@arqvalverde.com	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022	LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL INGENIERO TÉCNICO Nº 14811/11C	9
				<small> GARRONDA 2018 S.L. PROMOTOR ARQ. LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL 08/06/2022 - Nº Exped. 2021/00163/002 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA El presente trabajo está sujeto a la Ley de Propiedad Intelectual y a la Ley de Arqueología y a la Ley de Patrimonio Cultural. El presente documento es propiedad intelectual de ARQUITECTOS DE MÁLAGA. </small>