Продажа - Дом - Benahavís

8.900.000€

Benahavís **Дом**

 **6**  **7**  **1280 m2**  **5260 m2**

Изысканный проект виллы с шестью спальнями в Marbella Club Golf Resort с захватывающими панорамными видами на море. Этот исключительный проект новой роскошной виллы расположен в престижном Marbella Club Golf Resort в Benahavís, Málaga. Благодаря привилегированному расположению на склоне горы, из окон открываются захватывающие панорамные виды на горы, поле для гольфа и окружающие пейзажи. Обладая внушительной площадью застройки 1,200 m² на просторном частном участке 5,260 m², эта резиденция создана для тех, кто стремится к максимальному комфорту, приватности и современной изысканности. Вилла включает шесть просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет, что обеспечивает комфортное размещение семьи и гостей. Интерьеры тщательно продуманы и отделаны высококачественными материалами, включая керамогранит, встроенные шкафы и стеклянные двери, а полностью оборудованная кухня и отдельная вспомогательная кухня предоставляют универсальные пространства для кулинарии. Гостиная и столовая зоны выходят на крытые и открытые террасы, гармонично объединяя внутреннее и внешнее пространство. Дом полностью доступен на лифте и оснащен технологией «умный дом», полами с подогревом во всех помещениях, индивидуальными блоками кондиционирования и аэротермальными системами для комфорта в любое время года. Развлечения и благополучие лежат в основе концепции этой виллы, которая может похвастаться частным подогреваемым бассейном, тренажерным залом, кинозалом, винным погребом и системой Dolby Stereo Surround. Цокольный этаж, кладовая, подсобное помещение и прачечная предлагают практичные решения для повседневной жизни, а частный гараж и закрытая территория сообщества с круглосуточной охраной, камерами наблюдения и видеодомофоном обеспечивают полное спокойствие. Вилла также подходит для размещения с домашними животными и доступна для людей с ограниченными возможностями передвижения, отвечая самым разным потребностям. Резиденты получают преимущество от близости к широкому спектру инфраструктуры, включая магазины, школы, детские площадки, пляж, марину и оживленный центр города. Объект идеально расположен для любителей гольфа, находясь внутри знаменитого гольф-курорта и в непосредственной близости от дополнительных полей. Благодаря таким характеристикам, как солнечные панели, автоматический полив, резервуар для воды, электрические жалюзи, спутниковое ТВ, оптоволоконный интернет и комплексная система сигнализации, эта вилла является воплощением современной роскоши в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного













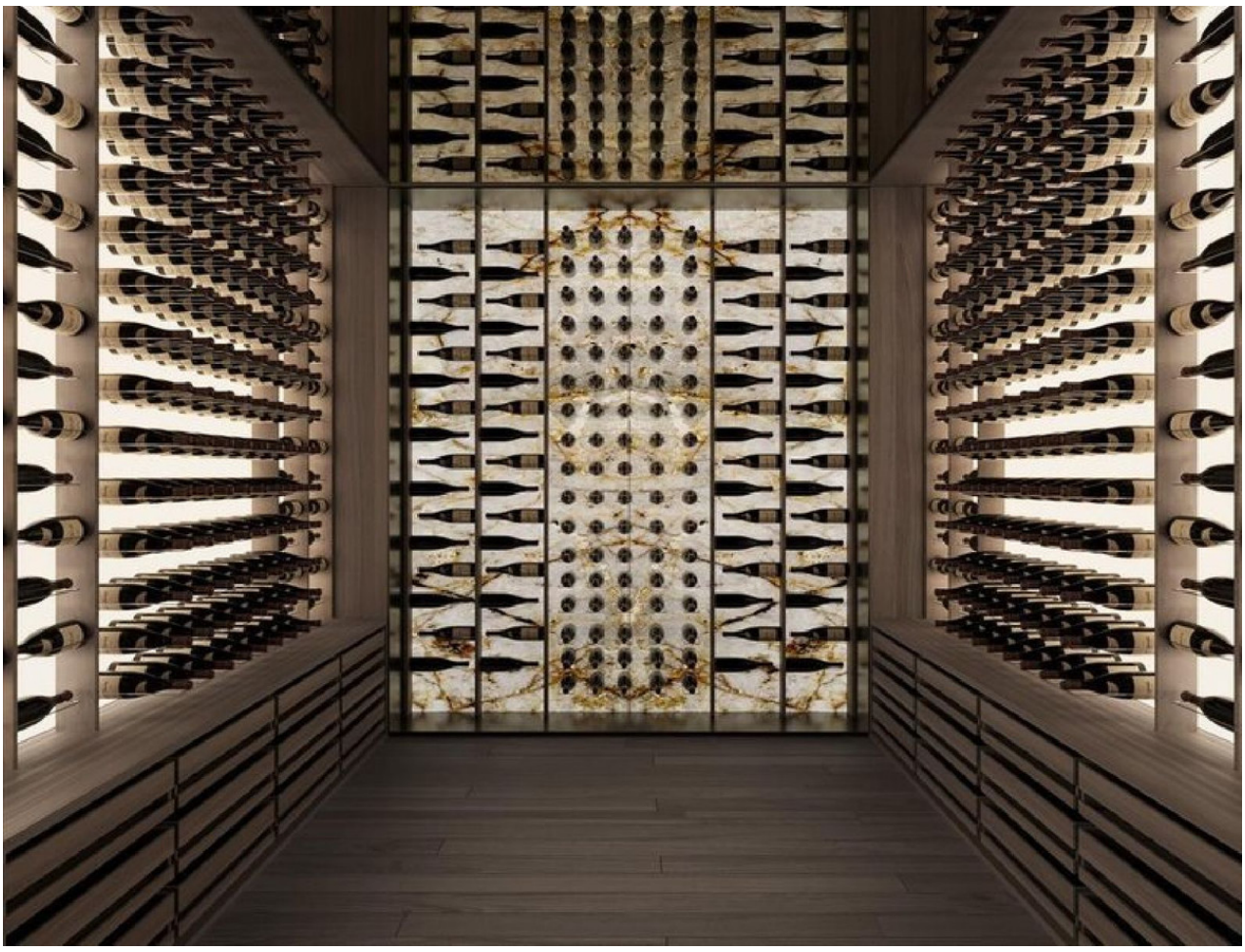




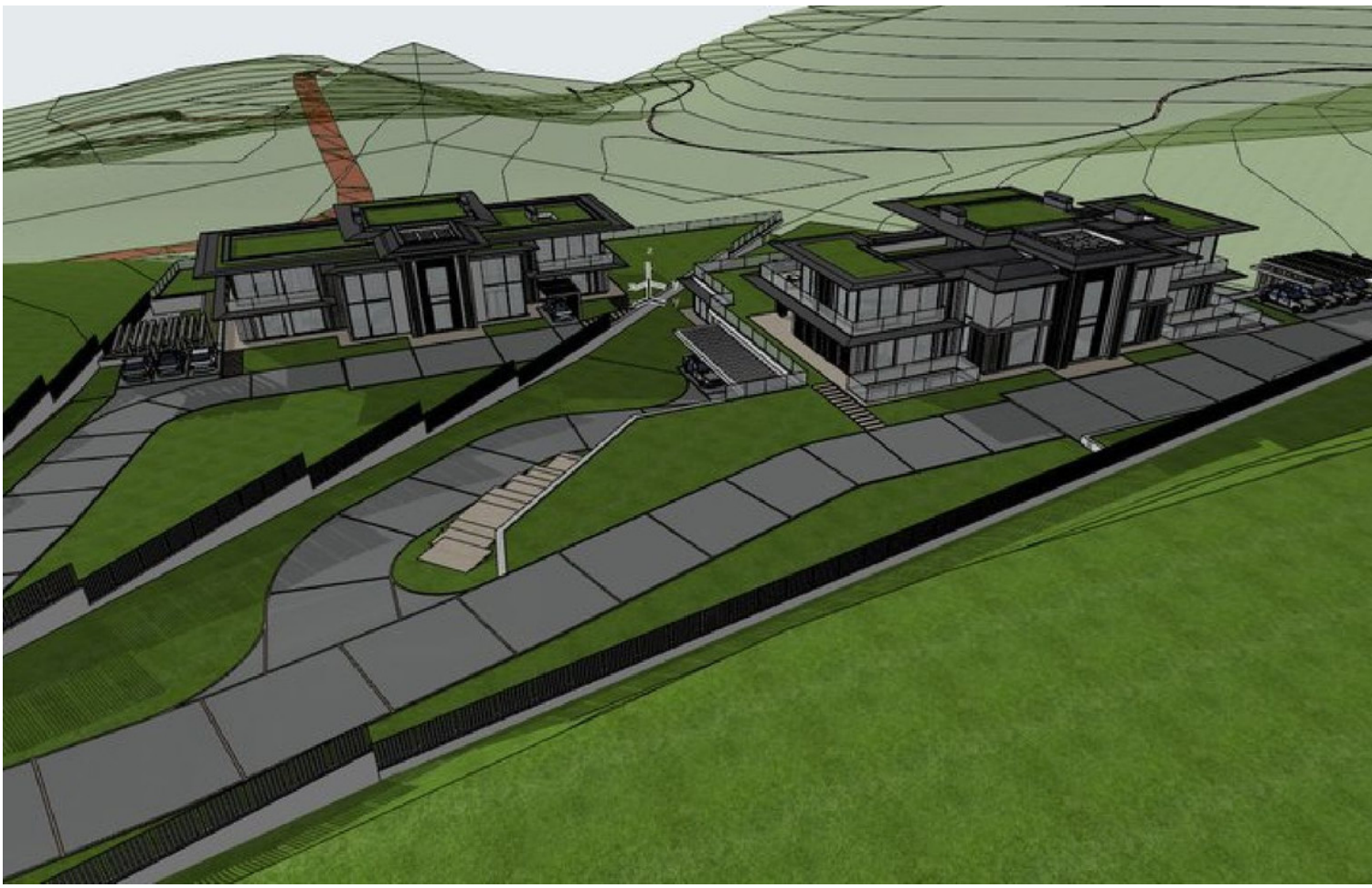












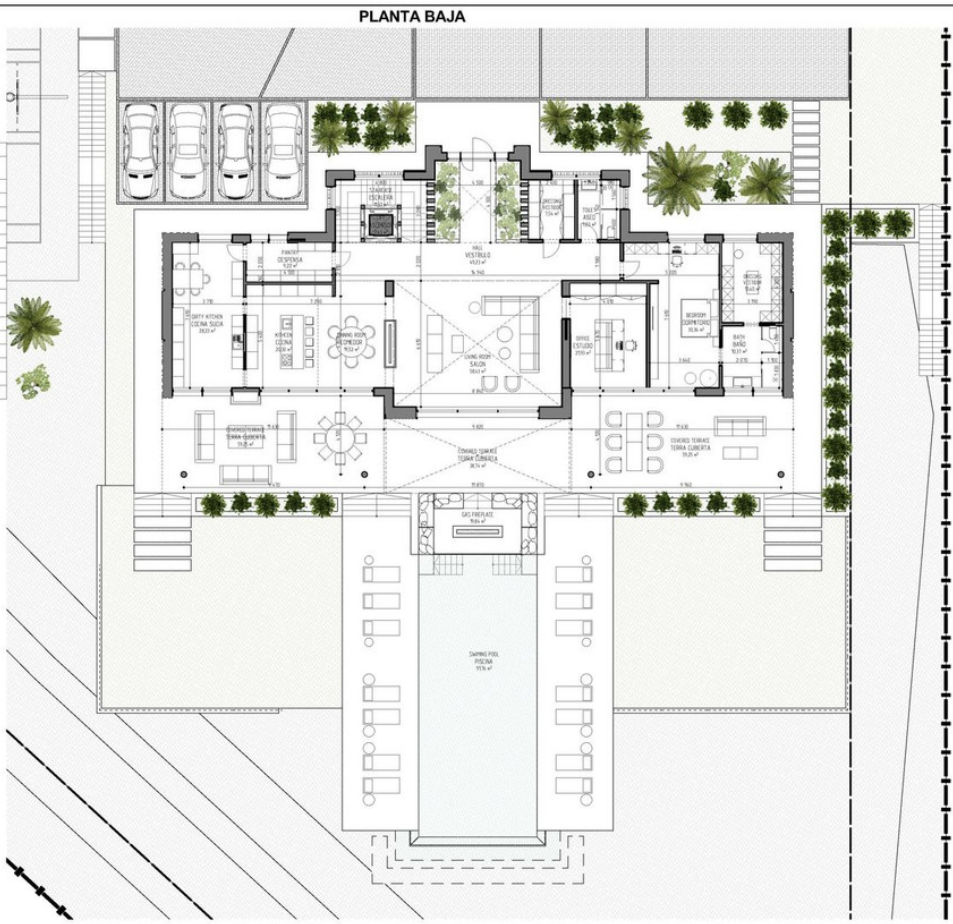
PLANTA SOTANO

Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ARMARIO	WARDROBE	9,37
ARMARIO	WARDROBE	12,60
ASCENSOR	LIFT	2,63
ASEO	TOILET	13,70
BAÑO SERVICIO	STAFF BATHROOM	8,36
BAÑO SERVICIO	STAFF BATHROOM	11,25
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	67,87
DORMITORIO SERVICIO	STAFF BEDROOM	27,41
DORMITORIO SERVICIO	STAFF BEDROOM	29,36
ESCALERA	STAIRCASE	11,57
GIMNASIO	GYM	50,60
HAMMAM	HAMMAM	6,90
LAVANDERÍA	LAUNDRY	15,07
PISCINA CALIENTE	HOT POOL	6,30
PISCINA FRIA	COLD POOL	6,30
SALA DE JUEGOS	PLAY ROOM	63,03
SALA DE MÁQUINAS	MACHINERY ROOM	18,14
SALA DE MÁQUINAS	MACHINERY ROOM	18,14
SALA DE MÁQUINAS	MACHINERY ROOM	61,72
SALA DE TRATAMIENTO	TREATMENT ROOM	38,47
SALÓN DE VINO	WINE LIVING ROOM	47,64
SAUNA	SAUNA	6,93
SPA	SPA	128,21
TRASTERO	STORAGE	8,86
VESTUARIO	CHANGING ROOM	14,76
VESTUARIO	CHANGING ROOM	19,08
VINOTECA	WINE CELLAR	17,28
ZONA DE ENTRETENIMIENTO	ENTERTAINMENT AREA	57,30
		778,85 m²



PLANTA BAJA

Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ASCENSOR	LIFT	2,63
ASEO	TOILET	7,03
BAÑO	BATH	10,37
COCINA	KITHCEN	20,30
COCINA SUCIA	DIRTY KITCHEN	28,23
COMEDOR	DINNING ROOM	19,52
DESPENSA	PANTRY	9,22
DORMITORIO	BEDROOM	30,36
ESCALERA	STAIRCASE	11,57
ESTUDIO	OFFICE	21,93
SALON	LIVING ROOM	58,43
VESTÍBULO	HALL	49,23
VESTIDOR	DRESSING	7,54
VESTIDOR	DRESSING	13,40
		289,76 m²



PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA		
Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ASCENSOR	LIFT	2,63
BAÑO PPAL-1	MASTER BATH-1	25,34
BAÑO PPAL-2	MASTER BATH-2	25,49
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	22,47
DORMITORIO PPAL-1	MASTER BEDROOM-1	34,52
DORMITORIO PPAL-2	MASTER BEDROOM-2	34,43
ESCALERA	STAIRCASE	11,64
SALA DE TRATAMIENTO	TREATMENT ROOM	15,07
VESTIDOR PPAL-1	MASTER DRESSING-1	18,44
VESTIDOR PPAL-2	MASTER DRESSING-2	22,57
		212,60 m²

