Продажа - Апартамент - Puerto Banús

595.000€

Puerto Banús **Апартамент**

ИБИ: 655 EUR / год **Мусор: 185 EUR / год**

 **2**  **2**  **64 m2**

TOURIST LICENCE OK Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание роскоши, дизайна и технологий в одной из самых востребованных локаций Marbella. Как только вы входите внутрь, естественный свет заливает каждый уголок, а прямой вид на море становится неизменным фоном вашего дома. Здесь царит атмосфера спокойствия, эксклюзивности и единения с Mediterranean. Гостиная и обеденная зона плавно переходят в минималистичную кухню со встроенной бытовой техникой, где инновационная варочная панель, интегрированная прямо в столешницу, максимально увеличивает пространство, сохраняя элегантную современную эстетику. Каждая деталь была продумана для обеспечения функциональности без ущерба для стиля. Объект также оснащен полноценной системой «умный дом», позволяющей управлять освещением, климатом и другими сервисами через сенсорные панели, обеспечивая максимальный комфорт. Апартаменты предлагают две светлые спальни и две ванные комнаты, полностью отделанные мрамором, с застекленными душевыми кабинами и элегантной золотистой фурнитурой, напоминающей о бутик-отелях. Мраморные полы и тщательно подобранный декор придают изысканность и характер всему интерьеру. Расположение на первой линии, прямо у пляжа и в самом сердце Puerto Banús, делает эту недвижимость поистине уникальной. Жить у самого моря, в окружении изысканных ресторанов, эксклюзивных бутиков и яркой космополитичной атмосферы Costa del Sol — это привилегия, доступная немногим. Помимо привлекательности в качестве жилья, эти апартаменты представляют собой выдающуюся инвестиционную возможность. Puerto Banús остается одним из самых востребованных направлений для краткосрочной и среднесрочной аренды в Mediterranean, что гарантирует высокую заполняемость и отличную доходность круглый год. Короче говоря, это готовые к заселению апартаменты, сочетающие в себе передовые технологии, современный дизайн и непревзойденное расположение — идеальный вариант как для личного пользования, так и для получения дохода с первого дня. Administrative concession valid until 2066 Важной особенностью этого объекта является его юридический статус. Недвижимость находится в режиме административной концессии (administrative concession), действующей до 2066 года. Потенциальным покупателям следует учитывать этот факт; рекомендуется проконсультироваться с независимым юристом, чтобы полностью понять условия, права, обязательства, правила передачи прав и оставшийся срок действия концессии.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа






































BANUS BEACH
SEANDBLUE


BANUS BEACH








14
WD
33


20
20






PESERICO
Edificio Levante
VALENTINO
VALENTINO


BANUS BEACH
BEACH


6955 JPK












BANÚS BEACH
BANÚS BEACH


PESERICO
Edificio Levante
VALENTINO
VALENTINO
8391 JHR


VALENTINO
VALENTINO
NICHE PERFUMI


LOUIS VUITTON