# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 1.070.000€

**Puerto Banús** **Апартамент**

**2** **2** **80 m2**

This apartment is currently rented Discover this exclusive third-floor apartment in a prestigious frontline beach development, ideally situated in the heart of Puerto Banús, Marbella. The apartment offers two bedrooms, two bathrooms, a spacious living and dining area with direct access to the terrace, a fully equipped modern kitchen, and a separate laundry room. Tastefully furnished and ready to move in, the property is equipped with ducted air conditioning throughout. The apartment offers a beautiful view over the pool and well maintained gardens. Playa Rocío provides an elegant and secure lifestyle with direct beach access, 24-hour security, two swimming pools (adults and children), and beautifully maintained tropical gardens. Key Features 2 Bedrooms | 2 Bathrooms Approx. 80 m² Built Area Private Terrace Fully Furnished Ducted Air Conditioning (Inverter System) East-Facing Prime Location: Just 200 meters from El Corte Inglés, and steps away from luxury boutiques, Michelin-starred restaurants, and the vibrant nightlife of Puerto Banús—the most glamorous marina on the Mediterranean. Whether you are looking for a permanent residence, a holiday home, or a high-return investment, this apartment is a rare opportunity in one of Marbella's most desirable developments.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Восток

**Состояние**
- ✔ Хорошее

**бассейн**
- ✔ Общий

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная

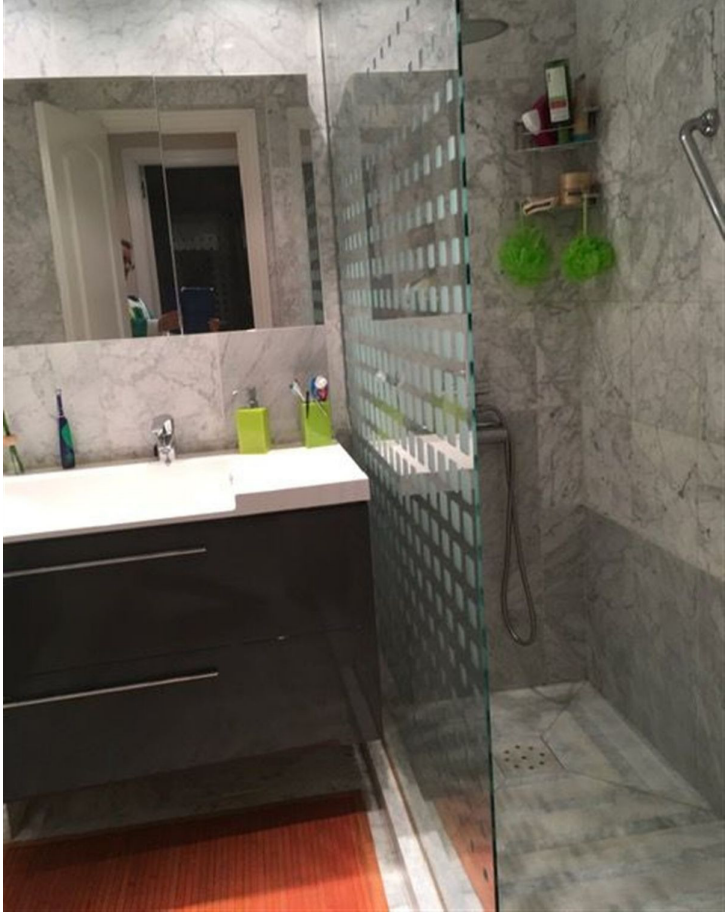
**Сад**
- ✔ Общественный

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Улица

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа



## PLANO DE DISTRIBUCIÓN