Продажа - Дом - Mijas Golf

1.100.000€

Mijas Golf **Дом**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 1,170 EUR / год** **Мусор: 145 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **312 m2**  **1005 m2**

Расположенная в спокойном окружении Mijas Golf, эта вилла на первой линии гольф-поля сочетает в себе приватность, комфорт и средиземноморское очарование. Занимая просторный участок площадью 1,005 m² с жилой площадью 327 m², объект спроектирован для гармоничной жизни в помещении и на свежем воздухе, предлагая светлые интерьеры, открытые пространства и великолепные ландшафтные сады. Южная ориентация обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, в то время как взрослые пальмы создают приятную тень вокруг манящего бассейна. Летняя кухня и зона барбекю создают идеальные условия для непринужденных семейных встреч и долгих летних вечеров. Внутри дом отличается продуманной планировкой. Обеденная зона выходит на террасу и в сад, а просторная гостиная переходит в светлую, спокойную веранду, обставленную как вторая лаунж-зона для отдыха с видом на сад в любое время года. Элегантная кухня открытой планировки оснащена минималистичными белыми шкафами, качественной бытовой техникой и барной стойкой на три персоны, что делает ее одновременно практичной и уютной. Стильная рабочая зона с изготовленными на заказ стеллажами обеспечивает тихое пространство для работы или чтения. Спальное крыло включает комфортабельную гостевую спальню с видом на сад и расположенную напротив ванную комнату с душевой кабиной. Просторная мастер-спальня располагает безмятежным видом на сад, вместительной гардеробной и элегантной ванной комнатой с душевой кабиной и двойной раковиной. На верхнем этаже третья спальня выходит на солнечную террасу с прекрасным видом на гольф-поле, горы и бассейн. Отдельная гостевая студия в задней части дома предлагает спальню, мини-кухню, зону отдыха и ванную комнату, что идеально подходит для гостей, родственников или персонала. Прилегающая кладовая обеспечивает достаточно места для велосипедов, клюшек для гольфа или гольф-кара. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом во всем доме, систему кондиционирования тепло/холод, встроенную аудиосистему, а также скрытые технические помещения и резервуары для воды. Расположенная почти полностью на одном уровне, эта исключительная вилла окружена пышной зеленью и занимает привилегированное положение на первой линии гольфа, всего в нескольких минутах от ресторанов, магазинов, клуба падл-тенниса, пляжей Fuengirola и La Cala de Mijas, и всего в 30 минутах от Málaga Airport.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Перепродажа





























































