Продажа - Апартамент - Benahavís

325.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 3,204 EUR / год **ИБИ: 488 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **1**  **202 m2**  **247 m2**

Просторный и тихий двухуровневый пентхаус с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и частичным видом на море. В эксклюзивном курортном комплексе Parque Botánico Resort – панорамные виды и жизнь в курортном стиле. Этот привлекательный и просторный дуплекс расположен на территории популярного курортного комплекса Parque Botánico Resort, предлагая тихий отдых в окружении природы и обширные удобства курортного типа. Всего в нескольких минутах от оживленного побережья Коста-дель-Соль. Войдите и обнаружите светлую гостиную с прямым выходом на просторную террасу площадью 45 м², выходящую на юго-восток, с панорамным видом на пышные сады, горы, море и даже очаровательный деревянный мост. Кухня открытой планировки полностью оборудована в соответствии с современными требованиями и имеет выход на террасу. В квартире две просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами, электрическими жалюзи и кондиционером с функцией «тепло/холод» для комфорта в любое время года. Продаётся с собственным подземным парковочным местом, кладовой и зарядной станцией для электромобилей. На всей территории комплекса предусмотрена бесплатная парковка. Этот двухуровневый пентхаус идеально подходит для тех, кто ценит уединение, природу и чувство общности, а также имеет лицензию на туристическую аренду. Отличная окупаемость инвестиций. Эксклюзивные удобства курортного типа Parque Botánico — это закрытый курорт с круглосуточной охраной, предлагающий жильцам доступ к: 5 открытым бассейнам, включая большой семейный комплекс с баром/рестораном в испанском стиле всего в 1 минуте ходьбы 25-метровому крытому бассейну с подогревом, полностью оборудованному тренажерному залу, джакузи, сауне и паровой бане Детским игровым площадкам, 4 теннисным корта, 2 баскетбольным площадкам, крытым площадкам для сквоша и площадкам для паделя Тропическим ландшафтным садам, эвкалиптовым деревьям и тихим зеленым зонам, наполненным пением птиц На территории комплекса есть ресторан и бар, предлагающие блюда местной и интернациональной кухни Этот многокультурный комплекс, ориентированный на семейный отдых, предлагает всё необходимое для спокойного отдыха или постоянного проживания на побережье Коста-дель-Соль. Отличное расположение и развитая инфраструктура Всего 7 минут на машине до пляжа, супермаркета Mercadona и государственных школ Канселады 10 минут до Эстепоны, 15 минут до Пуэрто-Бануса и 20 минут до Марбельи В окружении 5-звездочных полей для гольфа, парка животных Selwo Aventura Animal Kingdom, а также превосходных медицинских и образовательных учреждений: Частная больница Hospiten: 4 км Государственная школа Канселады: 5 км Частная международная школа Эстепоны: 9 км Аэропорт Гибралтара: 58 км | Аэропорт Малаги: 77 км Не упустите эту прекрасную возможность стать владельцем хорошо оборудованного дома в одном из самых обустроенных курортных комплексов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Место для бассейна
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного












Haier
indesit
































Photo non contractuelle - Zapinvest



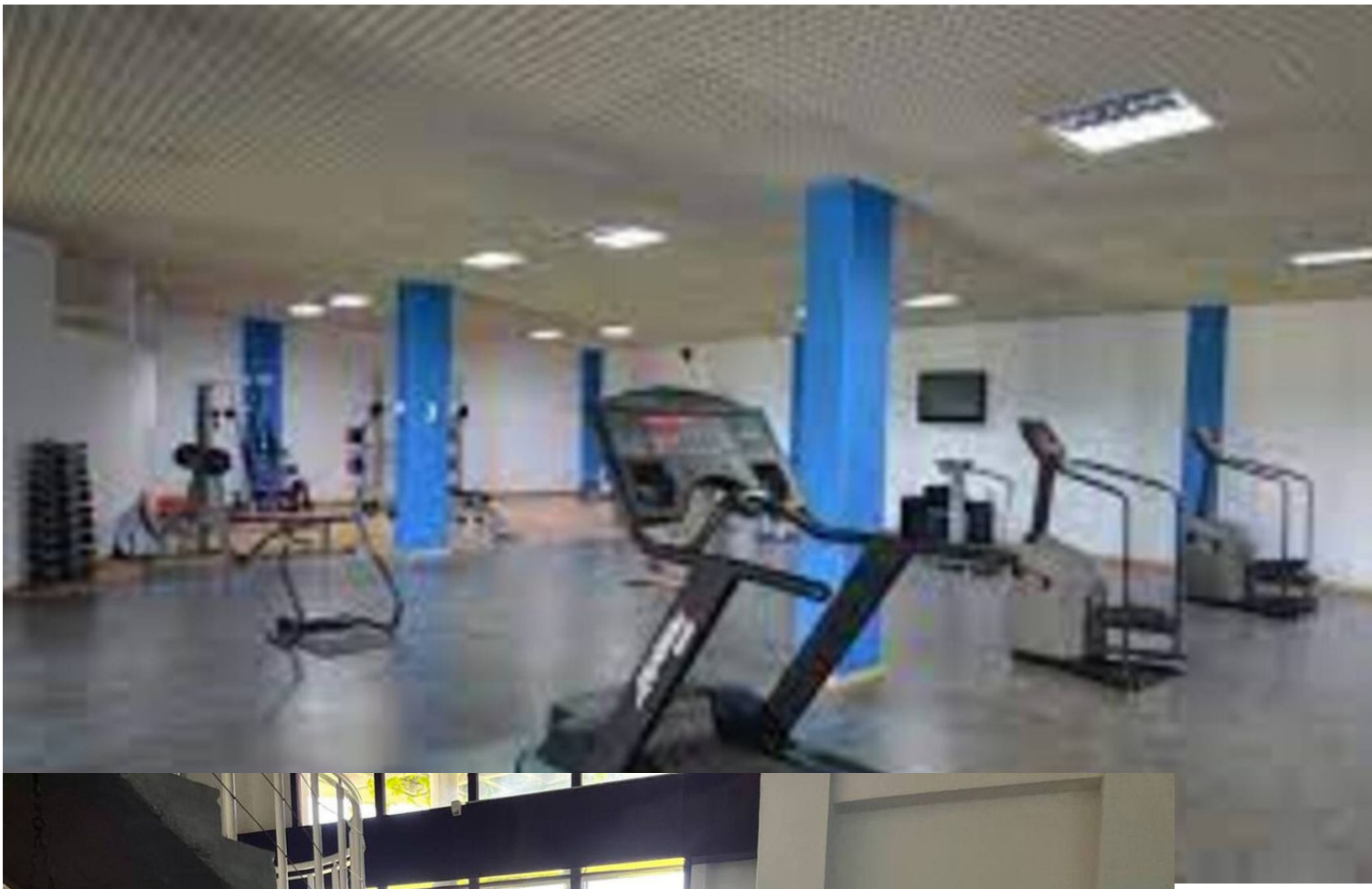

VELTINS























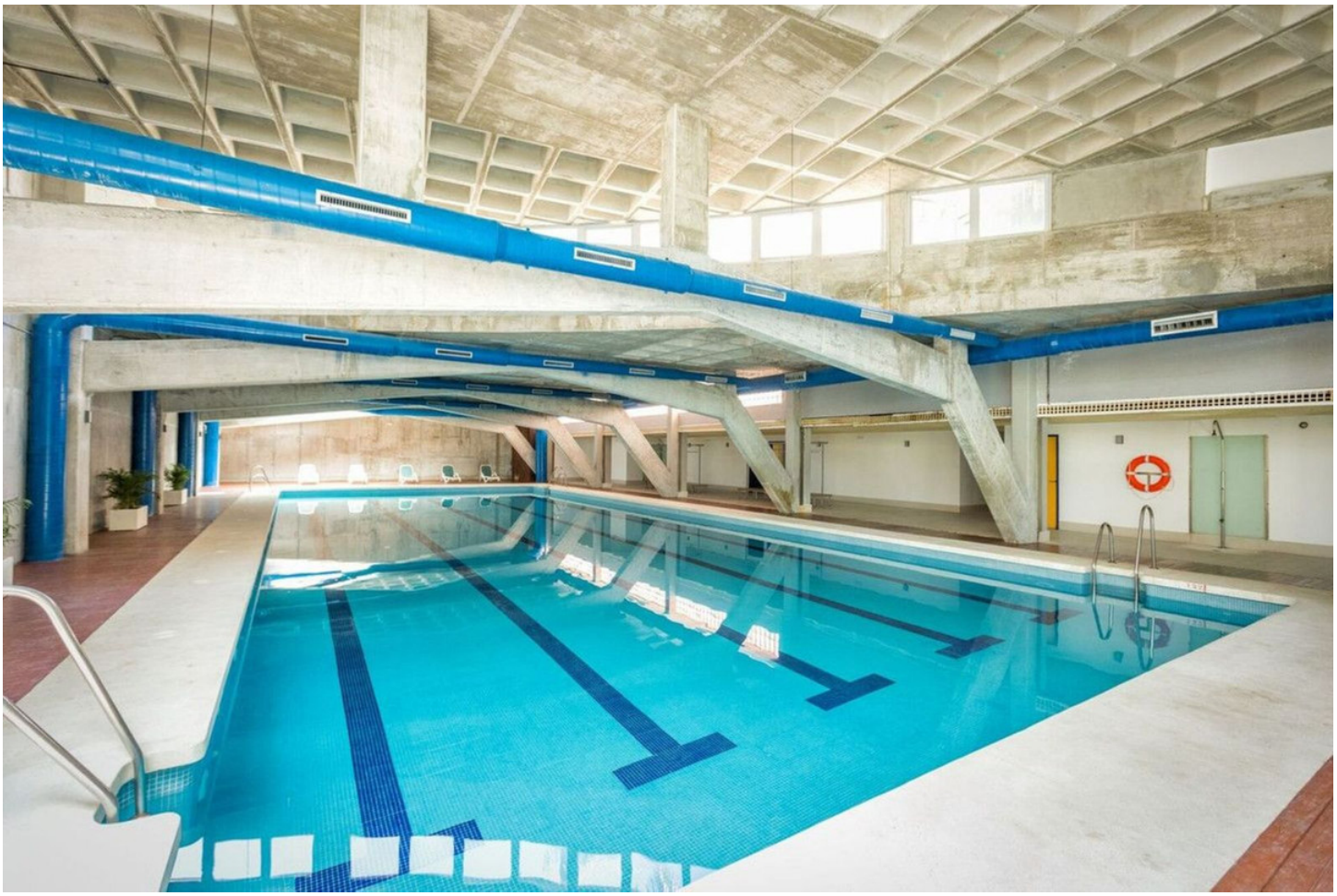

















8980 LXK



