

## Продажа - Коммерческая - Marbella

**600.000€**

**Marbella**

**Коммерческая**



**60 m<sup>2</sup>**

Продаётся таверна в классическом стиле рядом с набережной Марбельи. Уникальное предложение в самом сердце Марбельи — уютная таверна в традиционном андалузском стиле, расположенная всего в нескольких метрах от знаменитого Paseo Marítimo, на Avenida del Mar. Район с высоким пешеходным трафиком, популярный как среди местных жителей, так и у туристов в течение всего года. Заведение находится в отличном состоянии и полностью готово к эксплуатации. Пространство включает уютную барную зону, идеально подходящую для подачи тапас, а также комфортный зал с посадочными местами для неспешных обедов и ужинов. Кухня оборудована профессиональной техникой и оснащена независимой вытяжной системой, что позволяет организовать полноценное ресторанное обслуживание. Также предусмотрены два отдельных санузла — для мужчин и женщин. Важным преимуществом является возможность организации террасы с видом на море, где можно разместить до 12 столиков. Это особенно актуально в сезон повышенного туристического потока. Рядом находится общественная парковка, что обеспечивает удобный доступ для гостей. Отличный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес с высоким потенциалом в одном из самых привлекательных районов Марбельи.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Состояние

- ✓ Хорошее

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Улица

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Доступ для инвалидов

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа











