

## Продажа - Коммерческая - Marbella

**1.400.000€**

**Marbella**

**Коммерческая**



**105 m<sup>2</sup>**

Продаётся полностью отреставрированный ресторан, расположенный в одном из самых оживлённых и престижных районов Марбельи — на знаменитой Avenida del Mar, всего в нескольких шагах от набережной Paseo Marítimo. Заведение оформлено в современном стиле с использованием качественных материалов. Просторный зал оснащён современной мебелью, а планировка тщательно продумана для эффективного использования площади и комфортного обслуживания гостей. Атмосферу уюта создаёт мягкое, скрытое освещение. Профессиональная кухня укомплектована всем необходимым оборудованием, включая независимую вытяжку и мощную систему вентиляции, полностью соответствующую действующим нормам. В помещении также предусмотрено дополнительное место для хранения и санитарный узел для посетителей. Есть возможность получить муниципальную лицензию на размещение террасы на 12 столов, что значительно увеличит посадочные места и рентабельность бизнеса — особенно учитывая высокую проходимость данной локации. Ресторан ранее успешно управлялся известным испанским шеф-поваром, что обеспечивает ему хорошую репутацию и узнаваемость среди местных жителей и туристов. Объект представляет собой отличную инвестиционную возможность в центре Марбельи — бизнес полностью готов к работе с первого дня.

**Расположение**

- Первая линия пляжа
- Город
- Коммерческая зона
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Восток

**Состояние**

- Хорошее

**Климат-контроль**

- Кондиционер

**ВИД**

- Море
- Пляж
- Улица

**Особенности**

- Рядом с транспортом
- Доступ для инвалидов

**Мебель**

- Полностью меблированный

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода
- Газ

**Категория**

- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа











