Продажа - Апартамент - Benahavís

495.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 365 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **2**  **2**  **101 m2**

Потрясающий пентхаус с двумя спальнями в Gazules del Sol Этот светлый и элегантный пентхаус с двумя спальнями расположен в востребованной урбанизации Gazules del Sol. При входе вас встречает холл, ведущий к полностью оборудованной современной кухне с высококачественной бытовой техникой и отдельной прачечной со стиральной машиной и водонагревателем. Просторная гостиная отличается потолками двойной высоты и обилием естественного света, что создает воздушную и изысканную атмосферу. Для дополнительного удобства уровень мезонина был спроектирован как домашний офис и библиотека. Отсюда вы выходите на первый уровень террасы — уютное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина. Винтовая лестница ведет на второй уровень — большой частный солярий с зоной для барбекю, местом для джакузи и шезлонгами, который идеально подходит для приема гостей или отдыха. Эта двухуровневая терраса создает плавный переход между внутренним и внешним пространством, предлагая истинный средиземноморский стиль жизни. Спальная зона включает уютную гостевую спальню с прилегающей ванной комнатой и просторную главную спальню с собственной ванной комнатой. С обеих террас открываются захватывающие панорамные виды на море и горы. Недвижимость включает два частных парковочных места и кладовую для максимального удобства. Gazules del Sol предлагает атмосферу настоящего курорта: круглосуточную охрану, ландшафтные сады, спа-центр, тренажерный зал, корт для падл-тенниса, крытый бассейн с подогревом и четыре открытых бассейна. Его привилегированное расположение сочетает в себе спокойствие и приватность с непревзойденным удобством: всего 3 минуты езды до Atalaya Golf & Country Club, 10 минут до Real Club de Golf Guadalmina и El Campanario Golf & Country House Resort. В пешей доступности также находится престижная Atalaya International School, что делает этот объект отличным выбором для семей. Высококлассный ресторан Argentinian Grill расположен всего в 3 минутах, а всемирно известный Puerto Banús с его роскошными бутиками и изысканными ресторанами — всего в 10 минутах езды на машине. Оживленный центр Marbella и очаровательный исторический старый город Estepona находятся всего в 20 минутах езды.

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Падлл теннис
- Кладовка
- Барбекю
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество
- Газ

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Современного




wuap72y7is


wuap72y7is














wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is