Продажа - Участок - Estepona

400.000€

Estepona **Участок**

Коммунальные: 396 EUR / год **ИБИ: 1,085 EUR / год**

 **398 m2**

 **1657 m2**

Отличный жилой участок на продажу с прекрасными видами для строительства виллы вашей мечты – Valle Romano, Estepona West *Property Highlights • Тихий жилой район в окружении природы и 2 действующих 18-луночных полей для гольфа • Частичный вид на загородную местность, гольф-поля и море со второго этажа • Участок хорошего размера для создания дома вашей мечты • Отличная инвестиционная возможность – новый развивающийся жилой район • Современная инфраструктура и застройка низкой плотности • Короткая поездка до объектов инфраструктуры и пляжа *The Location Превосходное расположение: дом вашей мечты будет находиться между гольф-полями Valle Romano и Azata (оба на 18 лунок), каждое из которых располагает клубным домом с рестораном и баром, про-шопом и тренировочной зоной. В 10 минутах езды от эксклюзивного отеля Finca Cortesin, предлагающего изысканную кухню, гольф и фантастический пляжный клуб. Хорошее транспортное сообщение с центром города Estepona, мариной и коммерческими зонами с супермаркетами и ресторанами поблизости. Рядом с пляжем, местными объектами инфраструктуры и современной больницей *The Plot Жилой участок на продажу, расположенный в тихом районе в окружении 2 гольф-курортов Ориентация с юго-запада на восток – солнце весь день! Все коммуникации, такие как вода, электричество, канализация и уличное освещение, подведены Просторный участок площадью 1,657m2, на котором вы можете построить виллу своей мечты площадью 398m2 (24% от размера участка) Вилла может иметь 2 уровня (плюс подвал) – максимальная высота 7 метров, измеряемая от уровня улицы Вилла должна быть построена на расстоянии не менее 3 метров с каждой стороны от забора с соседями и в 3 метрах от улицы Ширина участка со стороны улицы составляет 32 метра, а задняя часть участка со стороны сада – 52 метра.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

















