# Продажа - Апартамент - Benalmadena

# 1.850.000€

**Benalmadena** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год** **ИБИ: 2,100 EUR / год**

 **3**  **3**  **202 m2**

Роскошный двухэтажный пентхаус, расположенный на первой линии пляжа в знаменитой гавани Puerto Marina. Очень спокойный район со всей инфраструктурой, включая рестораны и многочисленные магазины, прямо у порога. Объект предлагает потрясающие виды на море и порт с трех террас. Планировка включает просторную гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню, три спальни со встроенными шкафами и три ванные комнаты. Верхний этаж со спальней, собственной ванной комнатой и одной из террас обеспечивает полную приватность. Он имеет отдельный вход и прямой выход к солярию. Пентхаус был полностью отремонтирован, включая полы, окна, ванные комнаты и кухню. Жилье расположено на втором и третьем этажах здания с лифтом, солярием с подогреваемым бассейном и исключительным консьерж-сервисом. Четыре парковочных места в подземном паркинге и кладовая включены в цену. Объект предлагает не только роскошный уровень жизни, но и бизнес-возможность. Он имеет туристическую лицензию и успешно сдавался в аренду. Информируем вас, что комиссионные вознаграждения нашего агентства уже включены в цену продажи, поэтому вам не нужно оплачивать услуги по управлению или консультированию по недвижимости. В соответствии с указом хунты Андалусии 218/2005 от 11 октября, сообщаем, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, сопутствующие продаже, не включены в цену. Предоставленная информация является ориентировочной, не носит обязательного характера и не имеет договорной ценности. В данную информацию могли быть внесены изменения, которые еще не были учтены. Предлагаем вам связаться с компанией для получения актуальных данных и/или подтверждения информации, представленной здесь.

**Состояние**
✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
✔ Центральное отопление

**Особенности**
✔ Деревянные полы

**Мебель**
✔ Без мебели

**Парковка**
✔ гараж
















Bienvenidos





































