

## Продажа - Участок - Estepona

**850.000€**

**Estepona**

**Участок**

**ИБИ: 55 EUR / год**



**26007 m2**

Продается земельный участок под застройку в непосредственной близости от города Эстепоны. Возможность строительства дома до 500 м2: 250 м2 ниже уровня земли (цокольный этаж); цокольный этаж 125 м2 и верхний этаж 125 м2. Площадь 26 007 м2 (2,60 га), расположенная в нижней части Сьерра-Эстепоны, в Лома-дель-Эспаррагаль, в 3 минутах езды на машине от AP-7 и в 10 минутах от набережной Эстепоны. Земельный участок огорожен по большей части периметра и въезд через надежные ворота безопасности. На земле есть водомер, и она является частью ирригационного центра Эль-Эспаррагаль (Эстепоны). Электричество: очень легко провести подключение, внося первоначальный взнос. После утверждения Указа 550/2022 от 29 ноября Хунта Андалусии разрешает строительство домов на деревенской земле при условии, что земля имеет площадь не менее 2,5 га (25 000 м2), без необходимости соединения домов к сельскохозяйственной эксплуатации земли. См. статью 31 Указа (о домах, не связанных между собой) и статью 32 (порядок санкционирования чрезвычайных действий). Указ опубликован в BOJA 2 декабря 2022 года. ГОНОРАРЫ НАШЕГО АГЕНТСТВА: включены в стоимость

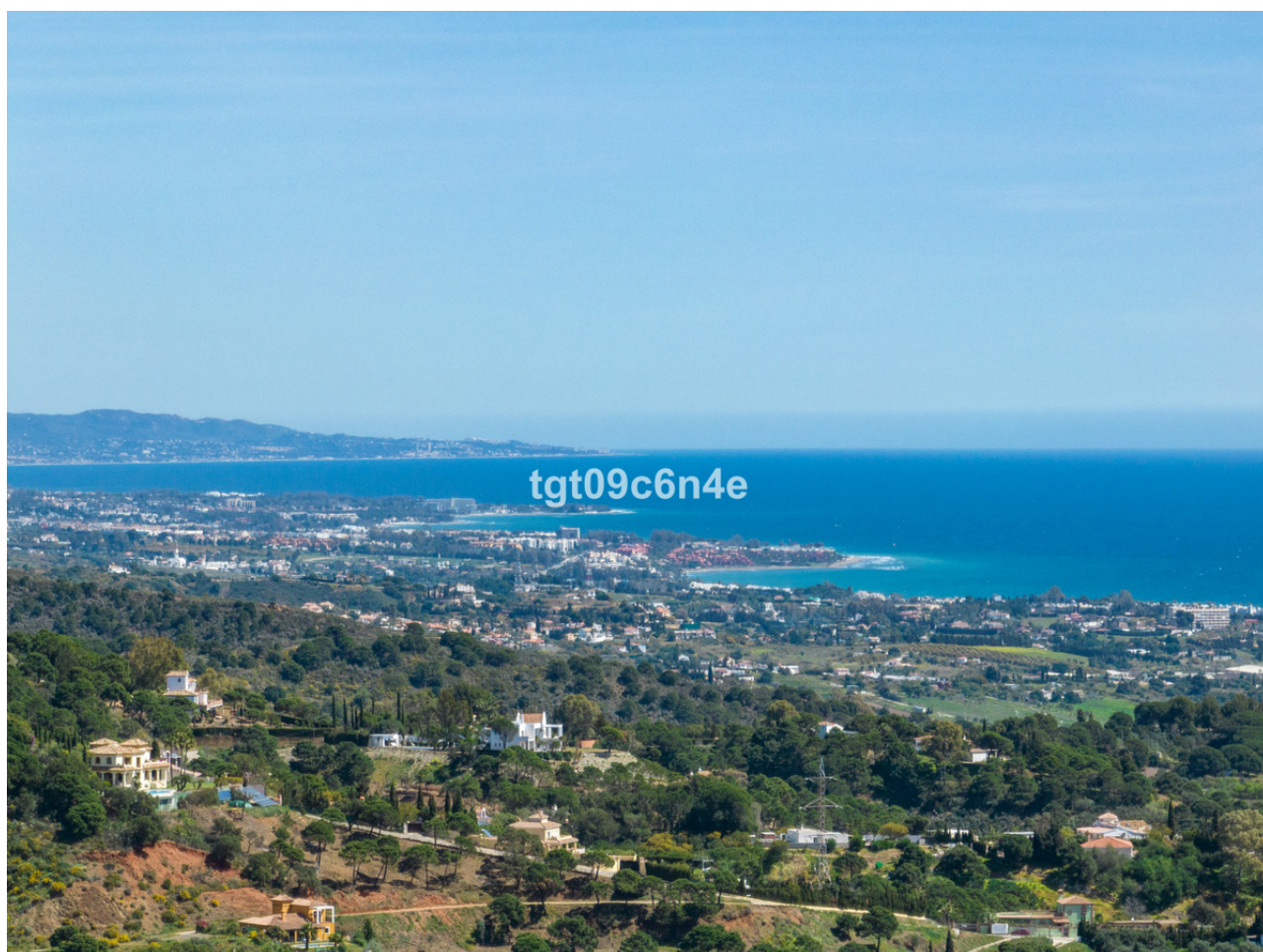
**ИНФРАСТРУКТУРА:** Пляж Эстепоны: 10 минут на машине Старый город Эстепоны: 10 минут на машине Порт Эстепоны: 10 минут на машине Супермаркеты Aldi, Lidl и Mercadona: 6 минут на машине Эстепоны Гольф, Азата Гольф, Валле Романо Гольф: 10-12 минут на машине

### Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный



























































































## SITE MAP

