

# Продажа - Дом - Marbella

## 1.400.000€

Marbella

Дом

ИБИ: 2,915 EUR / год

Мусор: 280 EUR / год



4



3



422 m2



3000 m2

Finca with Sea & Port Views – Marbella, Positioned in one of Marbella’s most desirable eastern enclaves, this charming 4-bedroom, 3-bathroom finca captures sweeping views across the Mediterranean and down to the vibrant marina. Just a short stroll from the beach, the property enjoys an exceptional location with effortless access to Marbella’s boutiques, restaurants, and coastal promenade. Set on an expansive 3,000 m<sup>2</sup> plot, the finca offers remarkable potential for a full refurbishment—ideal for those seeking to design a bespoke home or a standout investment project. Its traditional Andalusian architecture, combined with its elevated position and breathtaking vistas, provides the perfect canvas to create a luxurious contemporary retreat while preserving authentic character. A rare opportunity to secure a property with this scale, privacy, and view quality in such close proximity to Marbella centre. Key Features Full renovation project with exceptional potential. Expansive 3,000 m<sup>2</sup> plot with sea and port views.. Prime location just minutes from Marbella centre Only 400 m from the beach – an easy 10-minute walk Quiet residential setting with unbeatable access to amenities

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Размещение персонала

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Нужен ремонт

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Газ

### бассейн

- ✓ Приватный

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа















