

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 2.685.000€

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR /  
год

ИБИ: 1,704 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



136 m<sup>2</sup>

Апартамент в самом центре одного из самых знаменитых портов на Коста дель Соль - Пуэрто Банус, с просторных террас которого открывается панорамный вид на море, песчаные пляжи, порт, побережье Марбельи и горные хребты Сьерра Бланка. Квартира имеет один из самых лучших панорамных видов в Марбелье и удобное местонахождение. В двух шагах практически все самое лучшее и необходимое для красивой и комфортной жизни: великолепные пляжи, порт, ослепляющий фешенебельными яхтами и известный своей гlamурной атмосферой, нескончаемые улочки многочисленных ресторанов и баров., элитные магазины, бутики и огромный коммерческий центр Ель Кортэ Инглес. В подземном гараже два парковочных места, в жилом комплексе есть огромный бассейн с зоной отдыха, гимнастический зал, падель. Квартира просторная и почти из любого ее уголка вы можете наслаждаться морскими пейзажами, не выходя на террасы, которые идут по всему периметру апартамента.

### Расположение

- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем

### ОРИЕНТАЦИЯ

- Восток
- Юг

### Состояние

- Хорошее

### бассейн

- Общий

### Климат-контроль

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

### ВИД

- Море
- Горы
- Пляж
- Порт

### Особенности

- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Паддл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы

### Мебель

- Полностью меблированный

### Кухня

- Полностью оборудованная

### меры безопасности

- Огражденный комплекс

### Парковка

- Подземная

### Коммунальные услуги

- Электричество
- Питьевая вода

### Категория

- Первая линия пляжа





















