# Продажа - Апартамент - Estepona

# 375.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 480 EUR / год**

 **3**  **1**  **96 m2**

Очаровательная квартира на первом этаже в оживленном районе Calvario, Estepona – центральное расположение и 10 минут до пляжа! Расположенная в самом сердце Zona Calvario, Estepona, эта уютная квартира площадью 96 m² на первом этаже предлагает идеальное сочетание комфорта, доступности и городского удобства. Идеально подходящая для семей или тех, кто ищет жилье, не требующее сложного ухода, она располагает 3 спальнями и 1 ванной комнатой, при этом все окна выходят на оживленную улицу, обеспечивая обилие естественного света и ощущение связи с бурлящим центром. Недвижимость находится в современном здании, оборудованном лифтом и адаптированным внешним доступом для людей с ограниченными возможностями передвижения, что гарантирует легкое и комфортное проживание для всех. Key Features: Просторные интерьеры: Уютная и светлая гостиная, создающая гостеприимную атмосферу, в сочетании с отдельной, полностью оборудованной кухней, функциональной и практичной. Основы комфорта: Кондиционеры во всех помещениях для климат-контроля в течение всего года, обеспечивающие прохладу летом и уют зимой. Превосходное центральное расположение: Непревзойденное место в центре города – супермаркеты, рестораны, общественный транспорт и все повседневные услуги прямо у вашего порога, а пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы. Доступность и свет: Первый этаж (bajo) с доступом к лифту и входом, адаптированным для маломобильных групп населения; каждое окно выходит на улицу, наполняя пространство солнечным светом и видами на местную жизнь. Эта жемчужина, готовая к заселению, ждет вас, чтобы вы могли без лишних хлопот насладиться прибрежным очарованием Estepona. Идеально подходит для повседневной жизни или в качестве разумной инвестиции в районе с высоким спросом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр!

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице







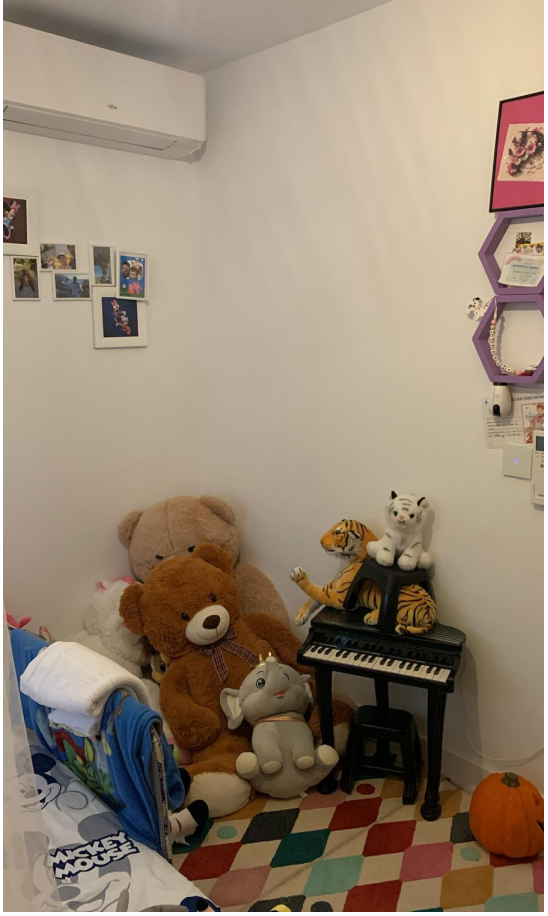











MICKEY MOUSE

