

**Продажа - Дом - El Faro**

**3.675.000€**



5



6.5



615 m2



1114 m2

Wonderful, ultra-modern, newly built villa in the El Faro residential area, Mijas Costa, just 200 metres from the beach. Unparalleled luxury in the area. Spacious, bright, with uninterrupted sea views and plenty of privacy to delight even the most demanding client. The property consists of three levels connected by stairs and a lift, distributed as follows: main floor with large living-dining room opening onto a large terrace, gardens and swimming pool, as well as a barbecue area. Fully equipped kitchen with separate utility room, a guest toilet and two en-suite bedrooms, perfect for guests. First floor with two large en-suite bedrooms, study and another full bathroom. In addition, a terrace of over 100 m<sup>2</sup> with spectacular sea and mountain views. Finally, the large basement of over 250 m<sup>2</sup> houses a spacious car park for several vehicles, a machinery room and a huge area that could be used to create a guest apartment, cinema, wine cellar, games room or whatever the new owner desires.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный

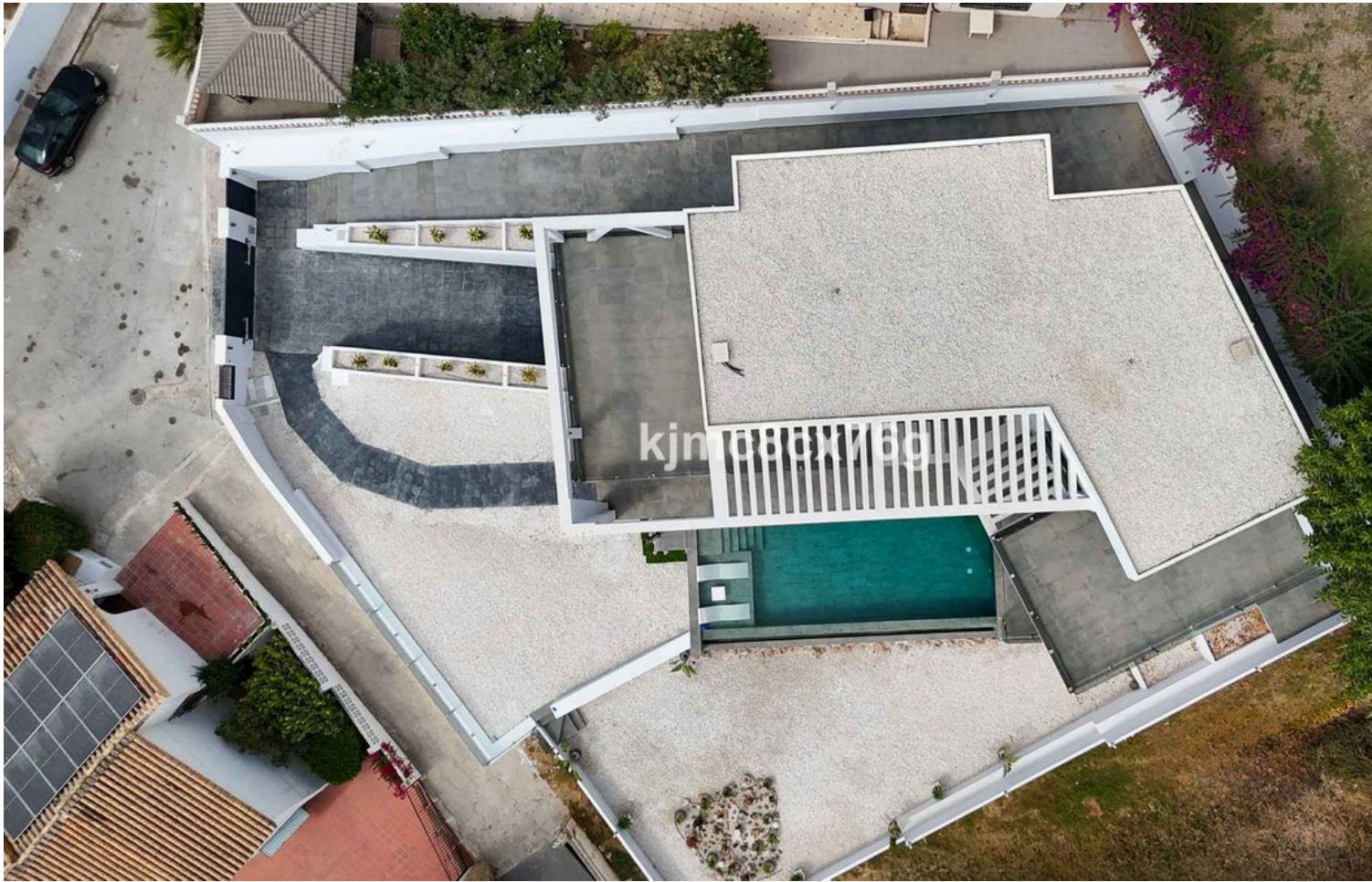
**Мебель**

- ✓ Без мебели

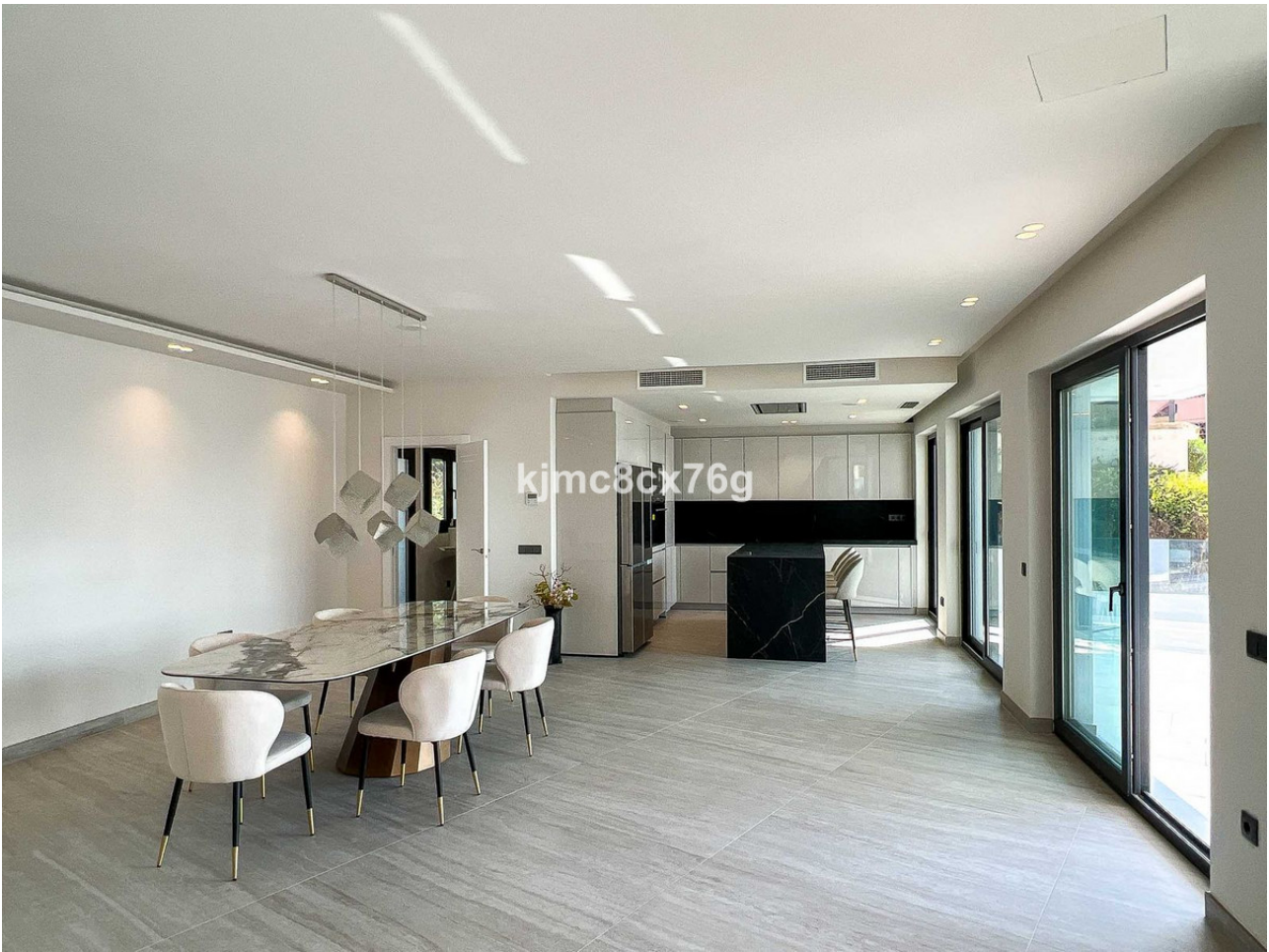
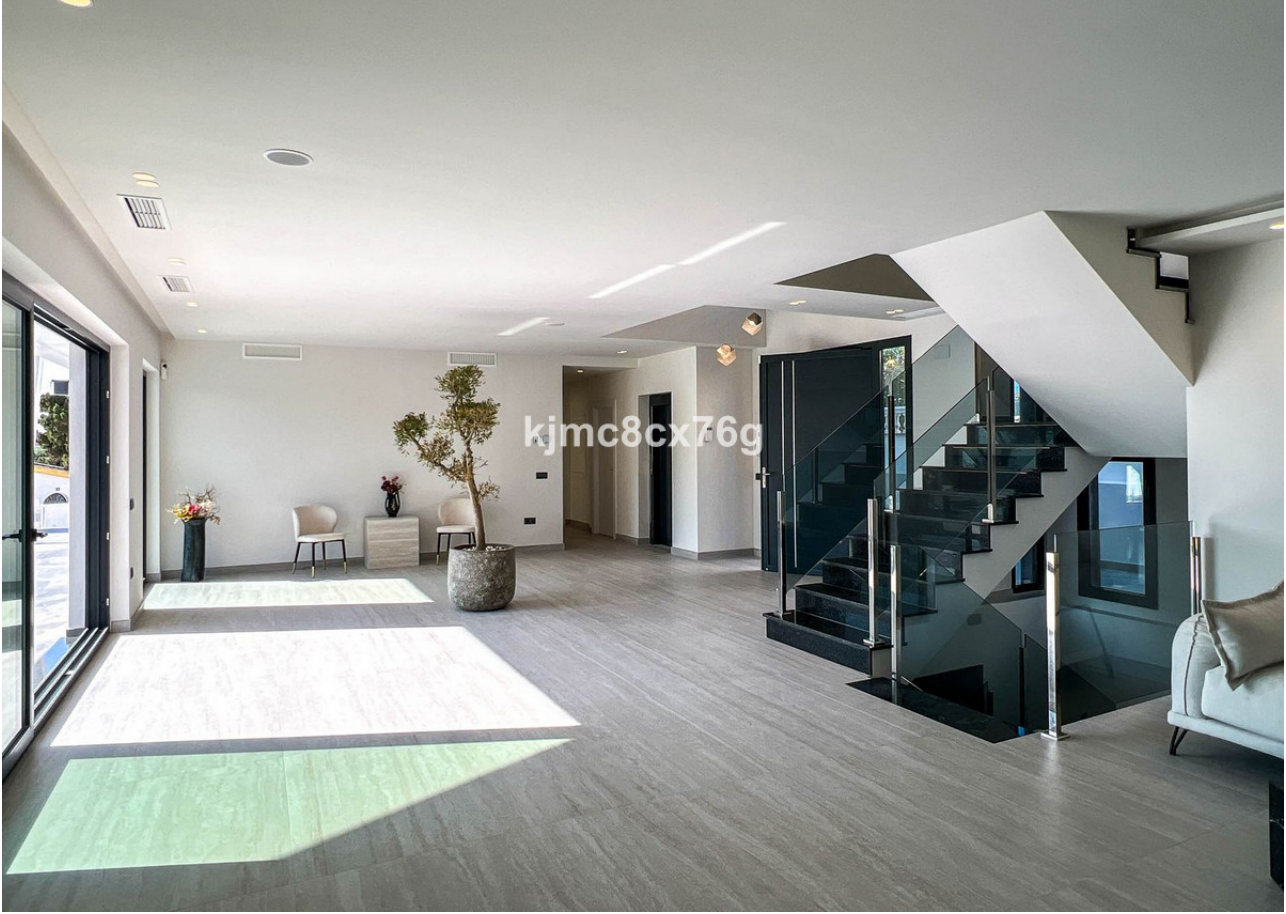
**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

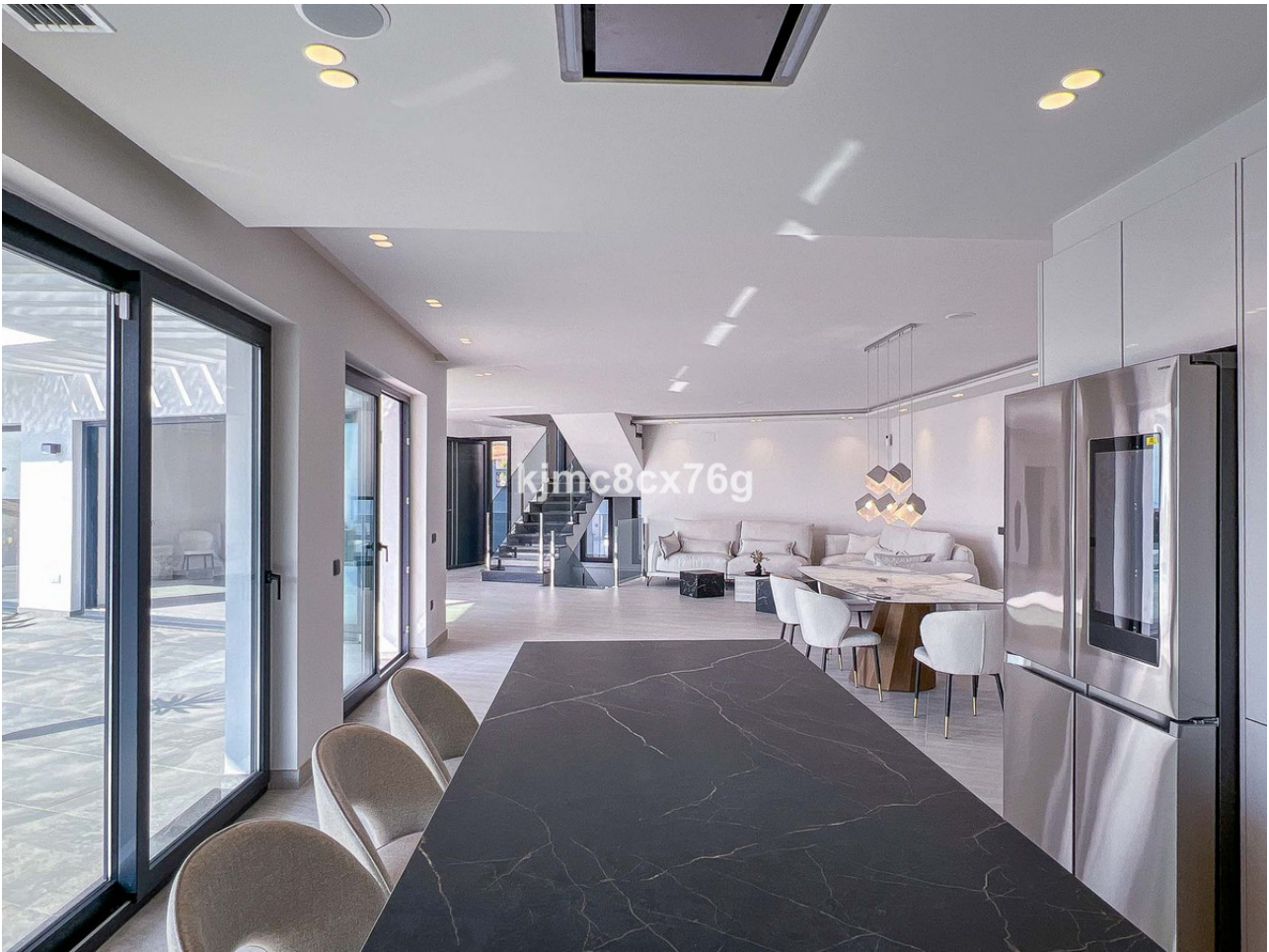




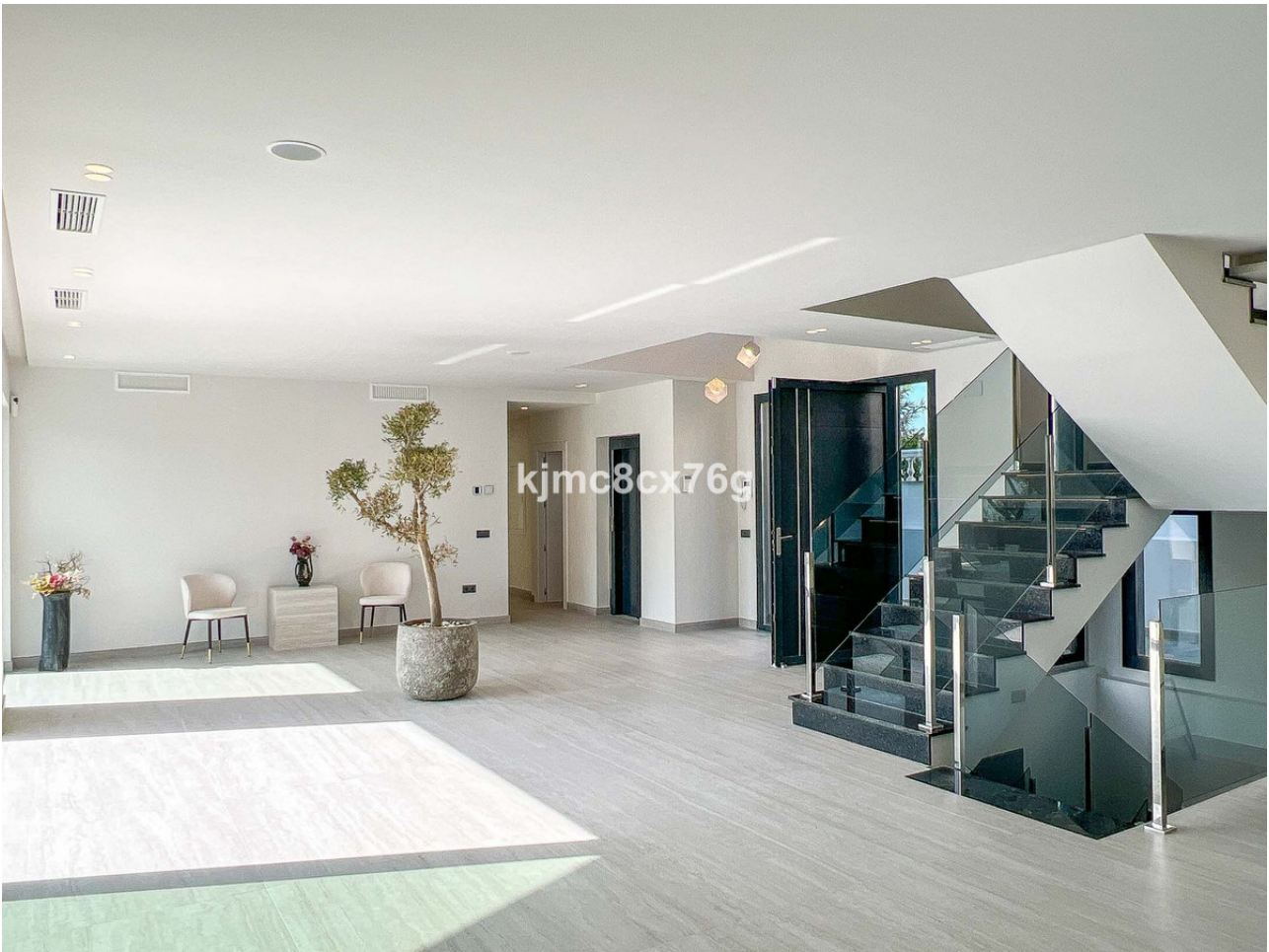










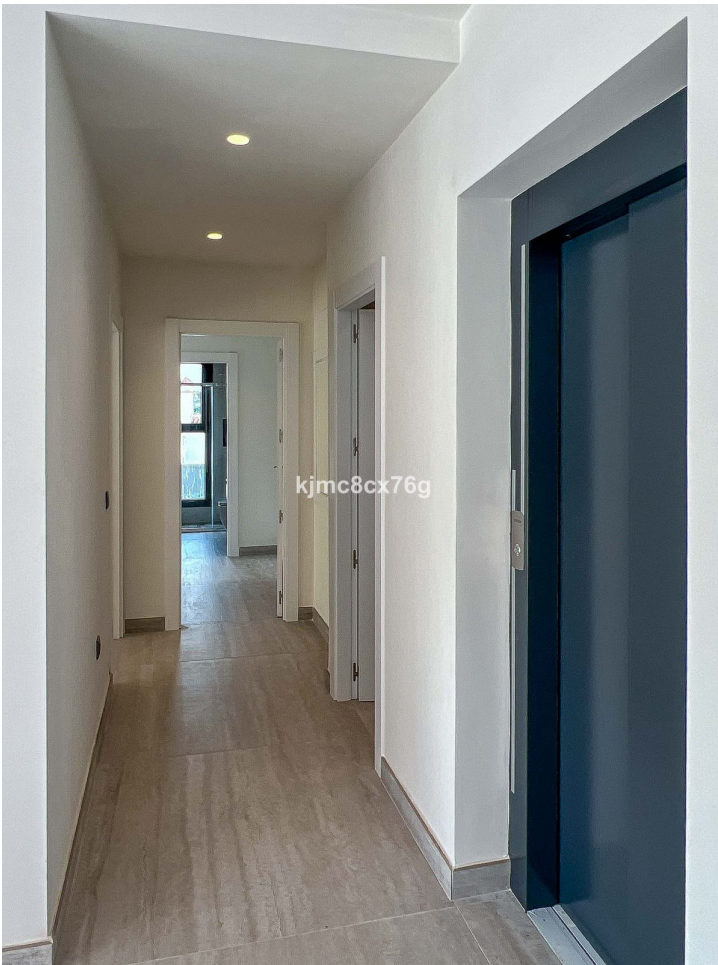




















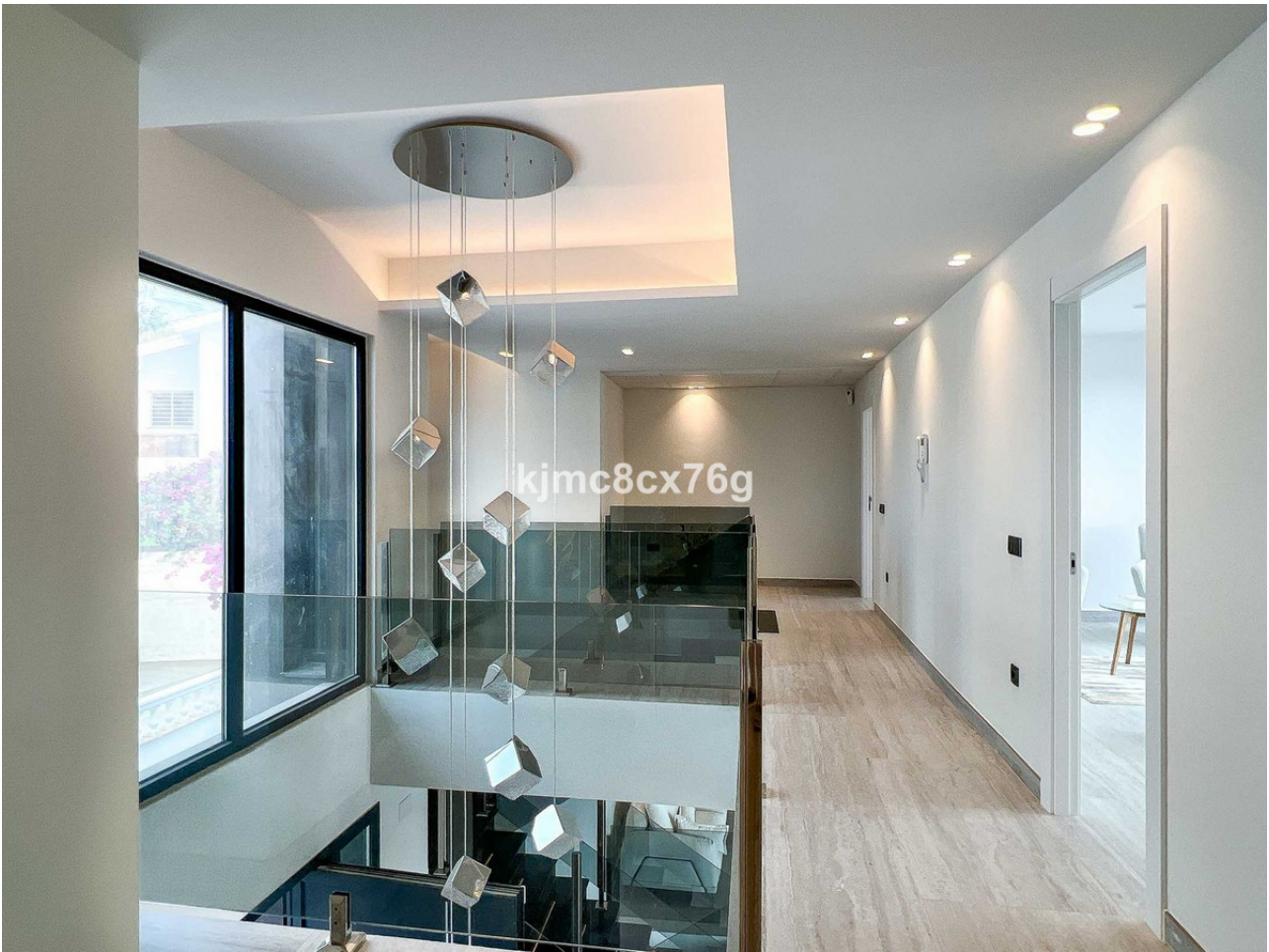






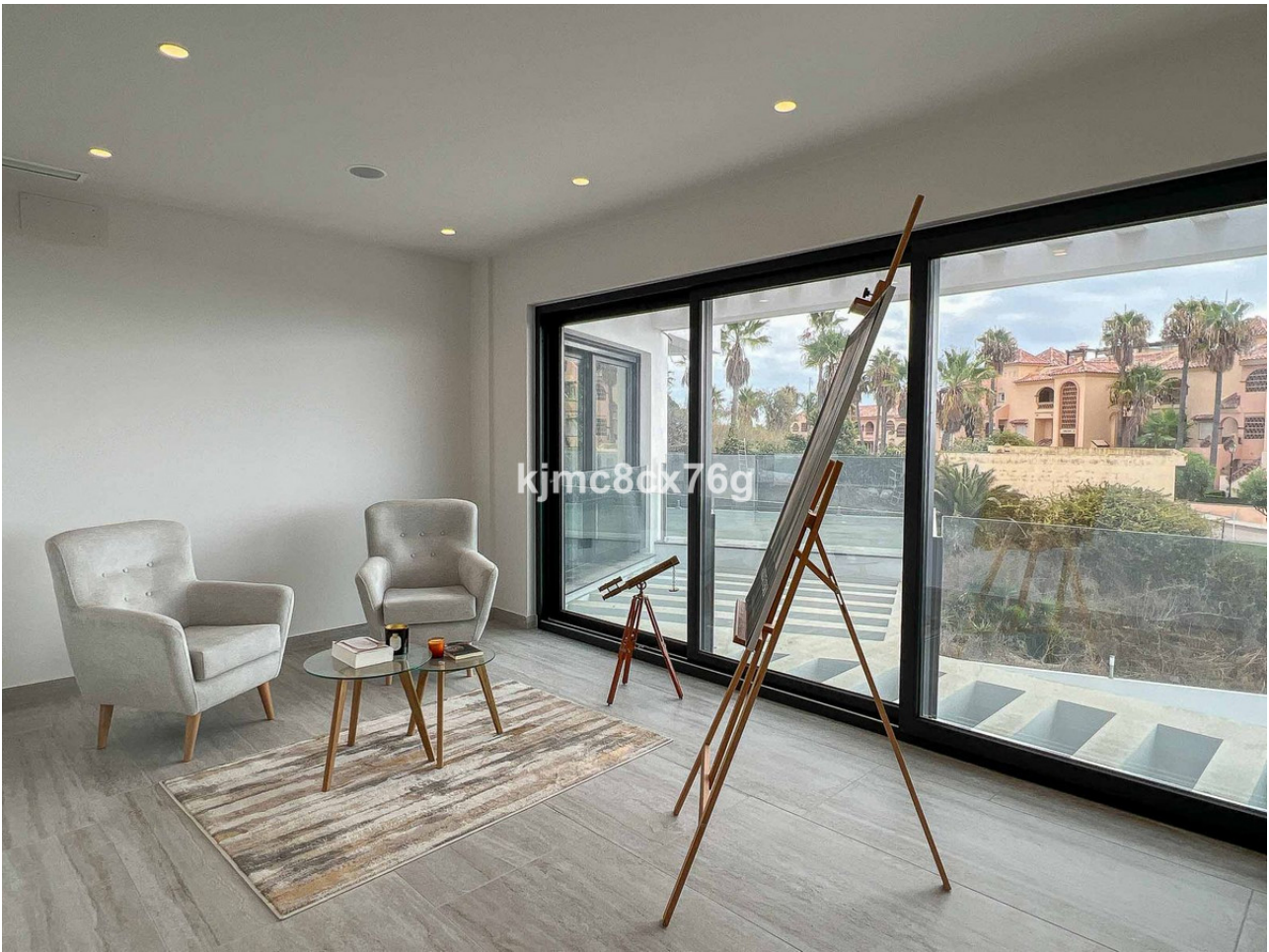










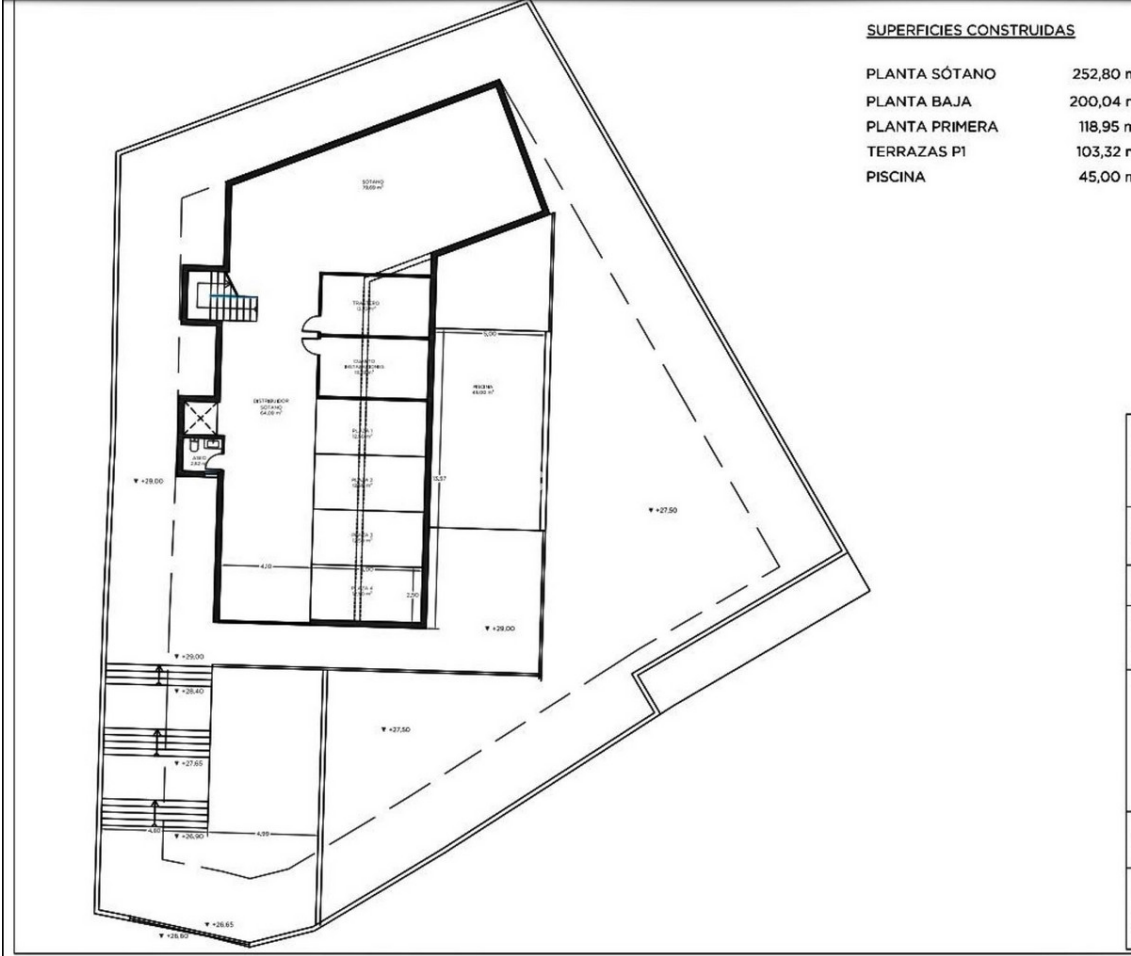


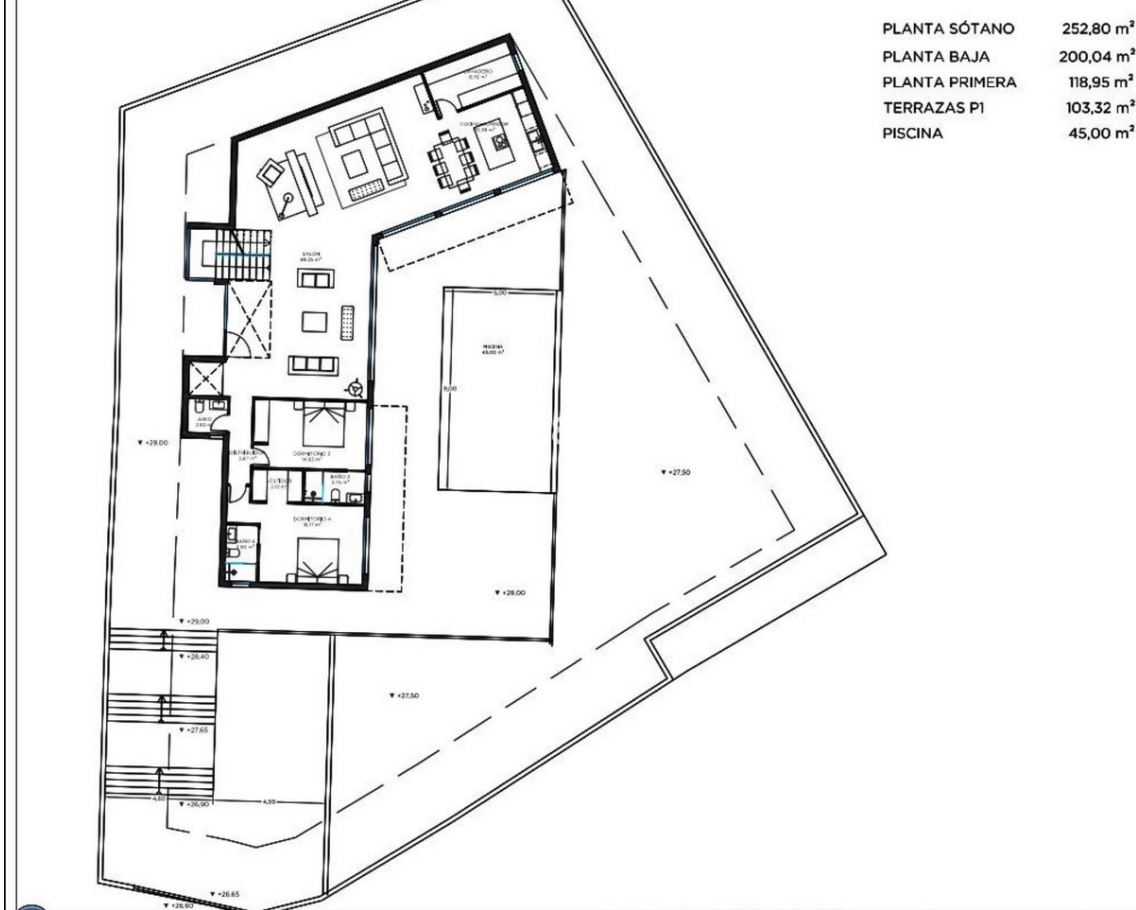




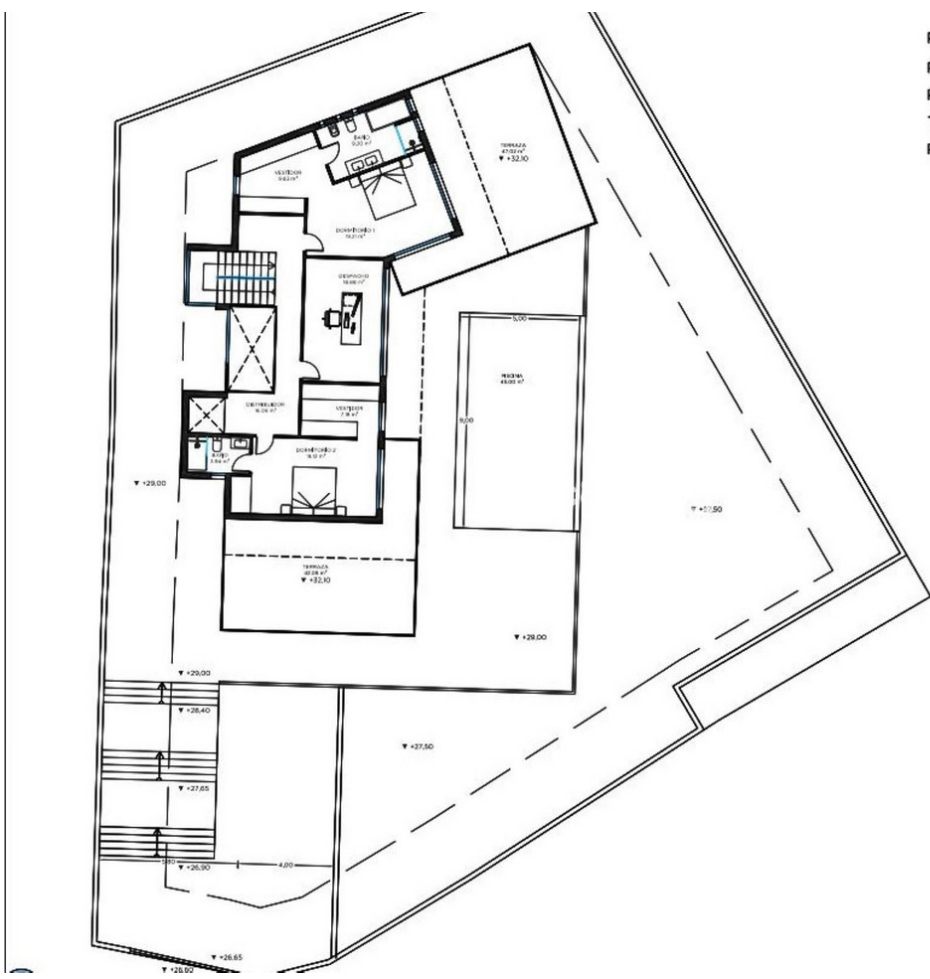








PLANTA SÓTANO	252,80 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	200,04 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	118,95 m <sup>2</sup>
TERRAZAS P1	103,32 m <sup>2</sup>
PISCINA	45,00 m <sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO	252,80 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	200,04 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	118,95 m <sup>2</sup>
TERRAZAS P1	103,32 m <sup>2</sup>
PISCINA	45,00 m <sup>2</sup>