Продажа - Апартамент - Estepona

995.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 833 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **3**  **3**  **137 m2**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ НА ТУРИСТИЧЕСКУЮ АРЕНДУ, ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, ГОРЫ И АФРИКАНСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ, А ТАКЖЕ ДВУМЯ ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 100 М². Эта эксклюзивная недвижимость расположена в престижном районе Эстепоны, в стратегически удобном месте между центром города и очаровательным портом Пуэрто-де-ла-Дукеса, всего в 5 минутах езды от широкого выбора магазинов, ресторанов, бутиков, развлекательных заведений и различных объектов инфраструктуры, а также нескольких первоклассных полей для гольфа, включая знаменитый Finca Cortesín, где проходили престижные турниры Solheim Cup 2023 и Volvo Masters. Пентхаус спроектирован с особым вниманием к деталям и гармонично сочетает комфорт, элегантность и функциональность. В квартире имеется полностью обновлённая кухня с использованием высококачественных материалов и роскошной отделки, а также современная система фильтрации воды премиум-класса, обеспечивающая максимальный комфорт и удобство для владельцев. Планировка недвижимости позволяет максимально использовать естественное освещение благодаря юго-восточной ориентации, создавая просторные и светлые жилые помещения с выходом на две великолепные террасы, идеально подходящие для отдыха, приёма гостей и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Несмотря на то что квартира расположена на втором уровне здания (первый этаж по испанской системе) с прямым доступом с парковки, террасы находятся на возвышении относительно уровня моря, обеспечивая уединение и исключительные виды. Здесь можно наслаждаться великолепными восходами солнца над Средиземным морем и живописными природными пейзажами Эстепоны. Жилой комплекс предлагает безопасную и прекрасно ухоженную территорию с обширными зелёными зонами, красивыми ландшафтными садами и большим общим бассейном. В стоимость недвижимости также входят частное парковочное место и кладовое помещение, обеспечивающие дополнительный комфорт и удобство в повседневной жизни. Дополнительным привлекательным преимуществом является возможность подачи заявления на получение лицензии на туристическую аренду при условии соблюдения действующих законодательных и административных требований, что делает эту недвижимость особенно интересной с точки зрения потенциальных инвестиций. Это уникальная возможность приобрести роскошный пентхаус на первой линии пляжа с захватывающими видами, высококачественной отделкой и привлекательным инвестиционным потенциалом. Настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить очарование и многочисленные преимущества этой исключительной недвижимости.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа


















































SIEMENS
SIEMENS






















sonett

















































