Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

739.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год **ИБИ: 1,136 EUR / год**

 **5**  **5**  **470 m2**

IT HAS A TOURISM LICENCE Этот исключительный трехуровневый пентхаус площадью 470 m² (из которых 270 m² — жилая площадь плюс террасы, гаражи и кладовые) переосмысливает концепцию жизни на Costa del Sol. Расположенный в элитном жилом комплексе в La Cala de Mijas, всего в 5 минутах от пляжа, этот объект сочетает в себе простор, дизайн и приватность в окружении садов, фонтанов и бассейнов с круглосуточным видеонаблюдением. На основном этаже расположена элегантная гостиная-столовая открытой планировки с несколькими зонами отдыха и прямым выходом на просторные террасы, наполняющие пространство естественным светом. Отдельная современная и полностью оборудованная кухня дополнена практичной прачечной. На этом же уровне находится спальня с собственной ванной комнатой, которая в данный момент используется как кабинет и идеально подходит в качестве рабочего пространства или гостевой комнаты. Верхний этаж полностью посвящен отдыху: впечатляющий частный солярий с джакузи, зоной chill-out, обеденной зоной на открытом воздухе и барбекю. Это настоящий оазис, созданный для релаксации или приема гостей на фоне лучших видов и привилегированного климата Costa del Sol. На последнем этаже находится спальная зона с четырьмя просторными и светлыми спальнями: две из них с собственными ванными комнатами и гардеробными, а две другие делят общую ванную комнату. Такая планировка гарантирует приватность и комфорт для каждого члена семьи. В стоимость объекта входят два больших парковочных места и две кладовые, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения. Жилой комплекс предлагает уникальную атмосферу с экзотическими садами, фонтанами, несколькими бассейнами и услугами охраны с видеонаблюдением. Стратегическое расположение рядом с известными гольф-полями, Marbella и Fuengirola обеспечивает легкий доступ ко всей инфраструктуре и транспортному сообщению. Этот трехуровневый пентхаус — не просто недвижимость: это дом, созданный для тех, кто ищет простор, роскошь и качество жизни в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки


























SIEMENS
nutribullet.


























We are REAL
We are really loud
We are FA
We give hugs










BEACH






DANGER
SHARK


EXIT


TARIFA
FIFTHAND
MADISON
POWELL BLVD
BROADWAY
COLUMBUS
AMSTERDAM
LENOX


ALL OF
me
loves
ALL OF
you




4202


4A/B




8A























