

**Продажа - Апартамент - Río Real**

**545.000€**

Коммунальные: 2,352 EUR / год

ИБИ: 922 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



3



2

114 м<sup>2</sup>70 м<sup>2</sup>

Corner ground-floor apartment with great potential and garden in Río Real, Marbella. Set in the prestigious enclave of Río Real, Marbella East, this distinctive ground-floor home is located within a well-maintained residential community offering comfort, security, and an exclusive setting. The property benefits from its corner position, providing excellent privacy and outstanding natural light. With a triple orientation (South, East, and North), every room enjoys bright daylight throughout the day. With 114 m<sup>2</sup> built, the interior offers a practical layout comprising three bedrooms, two bathrooms, and a spacious living area with direct access to the outdoor spaces. The home is complemented by a 22 m<sup>2</sup> terrace that connects to a generous, exclusive-use garden area of approximately 70 m<sup>2</sup> (annex area not included in the Title Deed), creating the perfect spot to enjoy the Mediterranean lifestyle year-round. This property is an ideal opportunity for buyers seeking a full renovation project, with the potential to create a bespoke home in a prime location. In addition, the building benefits from a First Occupancy Licence (LPO) and excellent communal facilities, including a swimming pool surrounded by landscaped green areas and underground communal parking. A unique option for those looking for a ground-floor home with outdoor space in one of Marbella's most sought-after residential areas, just minutes from the beach, golf courses, and local amenities.

**Расположение**

- Первая линия гольфа
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

**Климат-контроль**

- Пре-установленный
- Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Категория**

- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Север
- Восток
- Юго-восток
- Юг

**ВИД**

- Горы
- Гольф
- Сельская местность
- Сад
- Бассейн
- Двор
- Лес

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс

**Состояние**

- Хорошее
- Нужен ремонт
- Требуется восстановление

**Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната

**Парковка**

- Подземная
- С навесом
- Улица
- Общая
- Приватная

**бассейн**

- Общий

**Мебель**

- Без мебели

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон







































