


Продажа - Апартамент - Río Real


545.000€

Коммунальные: 2,352 EUR / год
ИБИ: 922 EUR / год
Мусор: 150 EUR / год


3


2


114 m2


70 m2

Corner ground-floor apartment with great potential and garden in Río Real, Marbella Set in the prestigious enclave of Río Real, Marbella East, this distinctive ground-floor home is located within a well-maintained residential community offering comfort, security, and an exclusive setting. The property benefits from its corner position, providing excellent privacy and outstanding natural light. With a triple orientation (South, East, and North), every room enjoys bright daylight throughout the day. With 114 m² built, the interior offers a practical layout comprising three bedrooms, two bathrooms, and a spacious living area with direct access to the outdoor spaces. The home is complemented by a 22 m² terrace that connects to a generous, exclusive-use garden area of approximately 70 m² (annex area not included in the Title Deed), creating the perfect spot to enjoy the Mediterranean lifestyle year-round. This property is an ideal opportunity for buyers seeking a full renovation project, with the potential to create a bespoke home in a prime location. In addition, the building benefits from a First Occupancy Licence (LPO) and excellent communal facilities, including a swimming pool surrounded by landscaped green areas and underground communal parking. A unique option for those looking for a ground-floor home with outdoor space in one of Marbella’s most sought-after residential areas, just minutes from the beach, golf courses, and local amenities.

- Расположение**
 - ✓ Первая линия гольфа
 - ✓ Пригородная
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с лесом
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
 - ✓ Север
 - ✓ Восток
 - ✓ Юго-восток
 - ✓ Юг

Состояние
 - ✓ Хорошее
 - ✓ Нужен ремонт
 - ✓ Требуется восстановление

бассейн
 - ✓ Общий
- Климат-контроль**
 - ✓ Пре-установленный
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
 - ✓ Горы
 - ✓ Гольф
 - ✓ Сельская местность
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн
 - ✓ Двор
 - ✓ Лес

Особенности
 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната

Мебель
 - ✓ Без мебели
- Кухня**
 - ✓ Полностью оборудованная

меры безопасности
 - ✓ Огражденный комплекс

Парковка
 - ✓ Подземная
 - ✓ С навесом
 - ✓ Улица
 - ✓ Общая
 - ✓ Приватная

Коммунальные услуги
 - ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
 - ✓ Телефон
- Категория**
 - ✓ Дешевая
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Перепродажа







































