

# Продажа - Дом - Estepona

## 1.149.000€

**Estepona**

**Дом**

**ИБИ: 1,136 EUR / год**

**Мусор: 171 EUR / год**



**4**



**5**



**258 m2**



**742 m2**

Exclusive Sea View Villa in Estepona . Looking for a home that has it all? This stunning detached villa in Estepona offers:  
• 258 m<sup>2</sup> built on a 742 m<sup>2</sup> plot • 4 bedrooms and 5 bathrooms • Private heated pool and landscaped garden with BBQ area • Underfloor heating, solar panels and heated swimming pool • Several terraces and a rooftop solarium with breathtaking sea views • Ground floor study and private garage • Tourist license: perfect as an investment property Built in 2001 and in excellent condition, this villa combines comfort, energy efficiency and a prime location. A unique opportunity to enjoy the Mediterranean lifestyle in one of Estepona's most sought-after areas.

### Расположение

✓ Урбанизация

### Климат-контроль

✓ Кондиционер

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

### ВИД

✓ Море

✓ Горы

✓ Бассейн

### Состояние

✓ Отличное

### Особенности

✓ Встроенные шкафы

✓ Солярий

✓ WiFi

✓ Апартаменты для гостей

✓ Подсобное помещение

✓ Ванная комната

✓ Барбекю

✓ Двойные стеклопакеты

✓ Размещение персонала

✓ Оптическое волокно

### бассейн

✓ Приватный

### Парковка

✓ Приватная

### Коммунальные услуги

✓ Электричество

✓ Питьевая вода

✓ Телефон









































































