Продажа - Дом - El Rosario

3.895.000€

El Rosario **Дом**

Коммунальные: 2,316 EUR / год **ИБИ: 2,833 EUR / год** **Мусор: 169 EUR / год**

 **5**  **4**  **316 m2**  **2078 m2**

Новая вилла в стиле "Ibiza Style" с панорамным видом на море в East Marbella. Откройте для себя вершину современной роскоши в этой новой вилле в стиле "Ibiza style", идеально расположенной в эксклюзивном возвышенном районе El Rosario в East Marbella. Этот потрясающий дом предлагает панорамные виды на море из каждой комнаты, создавая захватывающий дух фон для вашей повседневной жизни. Расположенная на великолепном ровном садовом участке площадью более 2,000 m², недвижимость имеет оптимальную ориентацию, гарантирующую солнечный свет в течение всего дня. Спроектированная для максимального комфорта и элегантности, вся вилла удобно расположена на одном уровне, что создает ощущение безбарьерного и просторного жилого пространства. Строительство демонстрирует приверженность качеству: во всем доме использованы только лучшие материалы, дополненные современной системой кондиционирования для идеального климат-контроля. Щедрое открытое пространство представляет собой частный рай с обширным плоским садом, идеально подходящим для отдыха или приема гостей. На территории также предусмотрено достаточно места для автомобилей: гараж на 2 машины и дополнительная парковка еще для нескольких авто. Расположенная в охраняемой урбанизации с 24-hour security, эта вилла сочетает в себе спокойствие с непревзойденным удобством. Вы находитесь всего в нескольких минутах от местных магазинов, первоклассных ресторанов и пляжа. Превосходное расположение также обеспечивает быстрый доступ к лучшим местам региона: всего 5 km от города Marbella и 10 минут езды от Puerto Banús. Эта исключительная новая вилла — редкая находка, представляющая собой уникальную возможность для тех, кто желает приобрести роскошный, современный и идеально расположенный дом на Costa del Sol. Detached Villa, El Rosario, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 4 Bathrooms, Built 316 m², Terrace 150 m², Garden/Plot 2078 m². Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Forest, Urbanisation. Orientation : South East, South, South West, West. Condition : Excellent, Recently Renovated, Recently Refurbished. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Central Heating, Fireplace. Views : Sea, Mountain, Country, Panoramic, Garden. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Storage Room, Jacuzzi, Barbeque, Near Mosque. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Entry Phone, Alarm System. Parking : Covered, More Than One, Private. Utilities : Electricity. Category : Luxury, Resale, Contemporary.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Кладовка
- Джакузи
- Барбекю
- Рядом с мечетью

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Элитная
- Перепродажа
- Современного






























SIEMENS
SIEMENS













































































