Продажа - Дом - Calahonda

1.300.000€

Calahonda **Дом**

 **4**  **3**  **227 m2**  **1287 m2**

Великолепная Villa на продажу в Calahonda! Мы приглашаем вас ознакомиться с home staging и открыть для себя весь потенциал, который может предложить эта вилла. Эта впечатляющая недвижимость включает в себя в общей сложности 12 комнат, в настоящее время распределенных как 7 спален, что открывает огромные возможности для адаптации пространства под ваши нужды. Помимо своих 227 m², вилла включает просторный нижний уровень, обеспечивающий значительную дополнительную жилую площадь и универсальность — идеально подходит для домашнего кинотеатра, игровой комнаты, отдельной квартиры, дополнительных спален или любого проекта, который вы можете себе представить. Откройте для себя этот великолепный объект, настоящую жемчужину на рынке недвижимости. Просторные, наполненные светом комнаты, недавно отремонтированная кухня и большие окна, придающие элегантность и характер, — каждый уголок этой виллы спроектирован для полного наслаждения. Вилла выделяется своими уникальными архитектурными особенностями, такими как сводчатые потолки, усиливающие естественное освещение, и витражные детали на входе, придающие ей изысканный и неподвластный времени стиль. Ее величественный облик ждет нового владельца, готового раскрыть весь ее потенциал. Уютный камин добавляет дому тепла и индивидуальности. Снаружи вас ждут частный бассейн, эксклюзивная парковка и спокойствие, обеспечиваемое высоким уровнем приватности, так как вилла расположена в тупике улицы. Это делает ее идеальной для бутик-отеля, гостевого дома, частной деятельности или просто роскошной уединенной семейной резиденции. Благодаря стилю vintage, деревянным колоннам и двум полностью разделенным крыльям — каждое с двумя внутренними этажами и до трех внешних уровней — эта недвижимость идеально подходит в качестве основного места жительства, дома для отдыха или гостиничного проекта. Расположенная всего в нескольких минутах от A7 и AP7, она предлагает отличную транспортную доступность, сохраняя при этом конфиденциальность благодаря крупным соснам и зрелому ландшафтному дизайну. Эта вилла сочетает в себе пространство, универсальность и приватность, что делает ее уникальной возможностью, которую нельзя упустить. Позвоните сейчас, чтобы договориться о визите!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение




Virtually staged, illustrative only








Virtually staged, illustrative only











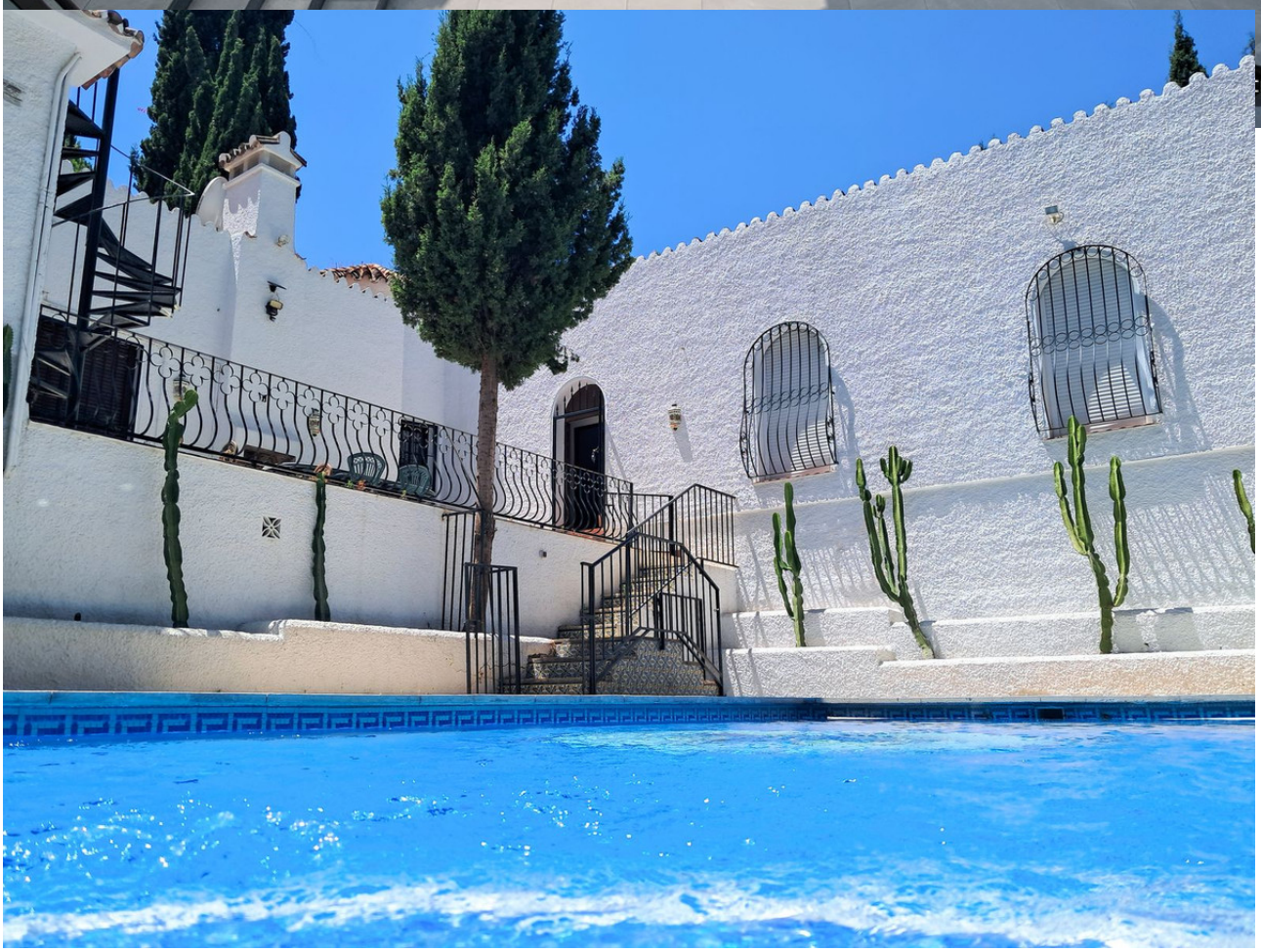
HOME STAGING








rative only

















TER























HOME STAGING






HOME STAGING















HOME STAGING







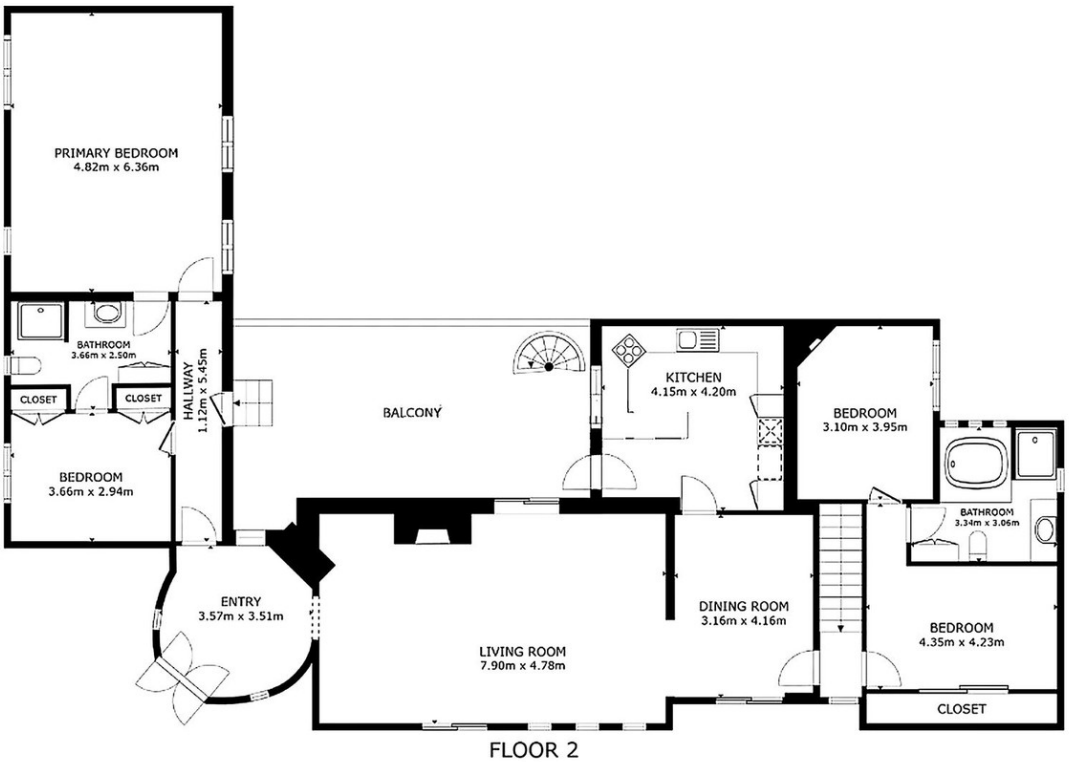



Virtually staged, illustrative only





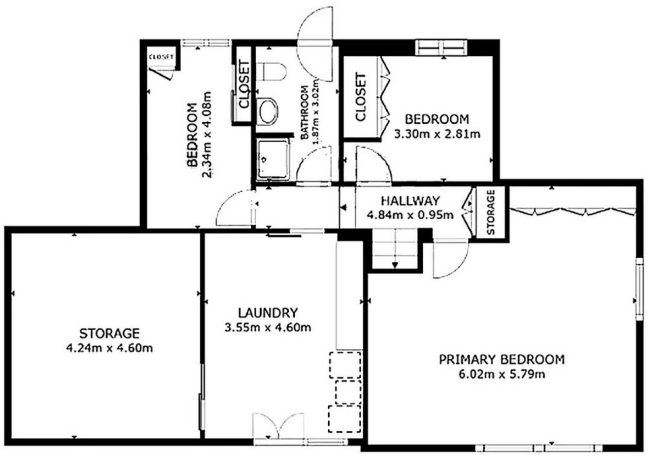




FLOOR 2

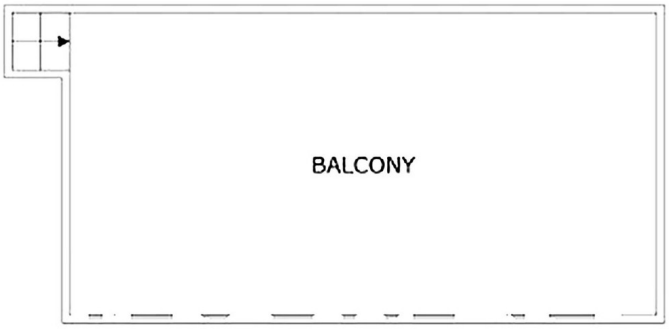
GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 100.2 m² FLOOR 2 184.3 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 33.0 m² BALCONY 30.0 m²
TOTAL : 284.5 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.

POOL



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 100.2 m² FLOOR 2 184.3 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 33.0 m² BALCONY 30.0 m²
TOTAL : 284.5 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 100.2 m² FLOOR 2 184.3 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 33.0 m² BALCONY 30.0 m²
TOTAL : 284.5 m²