

# Продажа - Апартамент - Estepona 420.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,896 EUR / год**

**ИБИ: 699 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**3**



**2**



**110 m2**

Квартира на продажу - Между Эстепоной и Пуэрто-Банусом Очаровательная квартира на первом этаже расположена в ухоженном закрытом комплексе, всего в пяти минутах езды от пляжа и нескольких полей для гольфа, а также в десяти минутах от центра Эстепоны и Пуэрто-Бануса. Комплекс отличается высоким качеством строительства и прекрасными тропическими садами, предлагая большой общий бассейн, систему безопасности с видеонаблюдением и подземный паркинг с частной кладовой. Квартира впечатляет просторной и продуманной планировкой. Из прихожей вы попадаете в светлую гостиную-столовую с открытой планировкой, которая имеет прямой выход на большую террасу, ориентированную на юго-восток. Терраса частично крытая и частично открытая — идеальное место для отдыха на солнце в течение всего дня с видом на сады, бассейн и зеленые зоны комплекса. Отдельная кухня просторная и дополнена удобной подсобной комнатой. Главная спальня оборудована встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и имеет выход на террасу. Кроме того, есть две гостевые спальни, одна из которых с собственной небольшой террасой, а также семейная ванная комната. Апартамент построен с использованием высококачественных материалов: мраморные полы по всей квартире, качественная столярка и окна с двойным остеклением. Благодаря удачной планировке, высоким стандартам отделки и привилегированному расположению эта квартира станет отличным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или выгодного инвестиционного проекта на Коста-дель-Соль.

#### **Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

#### **Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

#### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

#### **Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

#### **ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### **Сад**

- ✓ Общественный

#### **Категория**

- ✓ Перепродажа

#### **Состояние**

- ✓ Отличное

#### **Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### **меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### **бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### **Мебель**

- ✓ По желанию

#### **Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная



































