

# Продажа - Апартамент - Calahonda

## 259.500€

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,560 EUR / год



2



1



68 m2

For sale in Calahonda del Sol: a charming apartment with stunning sea views, set in a peaceful, green environment. The perfect place for anyone looking for sunshine, relaxation, and the true Mediterranean lifestyle. The apartment features a spacious south-facing terrace with sliding doors, allowing you to enjoy the sun almost all day long. From here, you overlook the lush greenery and the sea – a true oasis of calm. The community is small and very quiet, with only 34 homes, ensuring plenty of privacy. The location is ideal: within walking distance of La Siesta Golf Club and Club del Sol Tennis, while the beaches of Calahonda are just a five-minute drive away. In addition, Marbella can be reached in 15 minutes, Fuengirola in 15, and Málaga in just 25. A major advantage is the official rental license, which allows you to rent for around €140 per night in the high season. This makes the property not only a perfect second home but also an excellent investment opportunity.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Газ

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

#### Парковка

- ✓ Общая































