Продажа - Апартамент - La Quinta

899.000€

La Quinta **Апартамент**

Коммунальные: 2,736 EUR / год **ИБИ: 625 EUR / год** **Мусор: 20 EUR / год**

 **3**  **4**  **150 m2**

Новый современный пентхаус с тремя спальнями и беспрепятственным панорамным видом на море La Quinta, Benahavís Занимая привилегированное положение над холмистыми ландшафтами La Quinta и мерцающим Средиземным морем, этот новый пентхаус, ориентированный на юг, представляет собой дом, главной ценностью которого является вид. Здесь беспрепятственная морская панорама становится основой жилого пространства, простираясь до самого горизонта и наполняя интерьеры светом от рассвета до заката. Южная ориентация гарантирует обилие солнца в течение всего дня, а возвышенное расположение позволяет любоваться как драматичными природными пейзажами La Quinta, так и безмятежной гладью моря. Из гостиной и дизайнерской кухни, из главной спальни, с просторной террасы и даже из ванной комнаты — панорама присутствует повсюду, становясь завораживающим фоном, который меняет свои оттенки с течением времени. Внутри резиденция была полностью преображена благодаря эксклюзивному дизайну интерьера и полной меблировке, сочетающей современную изысканность с ощущением уюта. Авторские произведения искусства и шторы ручной работы придают пространству индивидуальность и утонченность, а новые встроенные столярные изделия обеспечивают незаметное и функциональное хранение. Центром основной зоны отдыха стала стена под телевизор с декоративной подсветкой и встроенной системой объемного звучания — эффектный акцент, идеально балансирующий между современным дизайном и повседневным комфортом. Сердцем дома является кухня немецкой разработки, выполненная с ювелирной точностью и оснащенная полным комплектом бытовой техники Siemens, включая элегантную варочную панель со встроенной вытяжкой Siemens. Новые широкие складные двери стирают границы между внутренним и внешним пространством, ведя на просторную южную террасу. Здесь полностью оборудованная летняя кухня создает идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей или вечеров, проведенных за созерцанием Средиземного моря. Мастер-сюит задуман как уединенное убежище, где эффектная отдельно стоящая ванна специально расположена так, чтобы можно было наслаждаться захватывающими видами на море и пейзаж. Каждая ванная комната отделана роскошной итальянской плиткой, подчеркивающей изысканную эстетику объекта. Помимо внешней красоты, пентхаус был полностью модернизирован для комфортной жизни: новая система кондиционирования Haier (тепло/холод), полностью обновленная электропроводка, интегрированное освещение премиум-класса и высокоскоростной интернет обеспечивают удобство и эффективность. Практичные элементы роскоши добавляют объекту привлекательности: частное крытое парковочное место и просторная кладовая площадью 18 m², идеально подходящая для хранения спортивного инвентаря или сезонных вещей. Ключевые характеристики Полный новый дизайн интерьера и установка мебели Система кондиционирования Haier (тепло/холод) Полностью обновленная электрическая система Высокоскоростной интернет Эксклюзивная немецкая кухня с полным набором техники Siemens Варочная панель Siemens со встроенной вытяжкой Летняя кухня Итальянская плитка в ванных комнатах Стена под телевизор с подсветкой и объемным звуком Новая система складных дверей Мастер-ванная с отдельно стоящей ванной Авторские произведения искусства Шторы ручной работы Новые встроенные столярные изделия Частное крытое парковочное место Частная кладовая площадью 18 m² Это больше, чем просто недвижимость — это резиденция исключительного класса. Безупречный союз дизайна, комфорта и функциональности, обрамленный панорамными видами на море и пленительной природной красотой La Quinta. Редкая возможность приобрести по-настоящему выдающийся дом на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды










































CHRISTIAN DIOR




CHRISTIAN DIOR




CHRISTIAN DIOR





















